

2023年 船井総合研究所 新モデルをご提案!

**露天付部屋をするだけでは勝ち残れない!
客室単価2倍を実現したモデル事態を公開!**

岐阜県養老町 滝元館 遊季の里



株式会社
滝元館 遊季の里
代表取締役社長
中村 佳守 様

旅館型 コンパクトリゾート導入で稼働率70%超え!

- Point 01** **コロナ禍でも過去最高益達成!**
客室数を減らし、1部屋のグレードをUP!高単価化施設へと変貌
- Point 02** **環境を活かした客室づくり!**
周辺環境や眺望を活かした客室にすることで他社との差別化を実現!
- Point 03** **クチコミ4.5以上を実現!**
高評価を得る人気施設を実現したクチコミ戦略と運営ノウハウ!



Before

項目	数値
利用単価	69,000円
稼働率	65%
RevPAR	44,850円

After

項目	数値
利用単価	110,000円
稼働率	75%
RevPAR	82,500円



露天風呂付客室・グランピングの次モデルはこれ!!

時代遅れの宿泊施設から ガッチリ儲かる施設へ

12部屋売上1.25億だった施設が業態変更で

実質0人オペレーション

たった6部屋で

売上2.5億に大変貌!!

コンパクトリゾートモデル成功事例大公開

成功事例①

有名宿でなくても
客室単価14.2万円

成功事例②

観光地でなくても
稼働率93.5%

成功事例③

初期投資2000万
から始められる

開催日程

3月14日 火曜日	10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)	4月26日 水曜日	13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)
3月23日 木曜日	13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)	5月11日 木曜日	10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)
4月18日 火曜日	10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)	5月24日 水曜日	13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者様の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

Webからお申込みいただけます!



右記QRコードを読み取りいただきWebページの
申し込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWebページからご覧いただけます!
3月 URL: <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/095425>
4.5月 URL: <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/097856>



主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜 4-4-10
船井総研大阪本社ビル

宿泊業 コンパクトリゾートセミナー お問い合わせ 3月⇒S095425 4.5月⇒S097856

船井総研セミナー事務局
<E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp>
※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

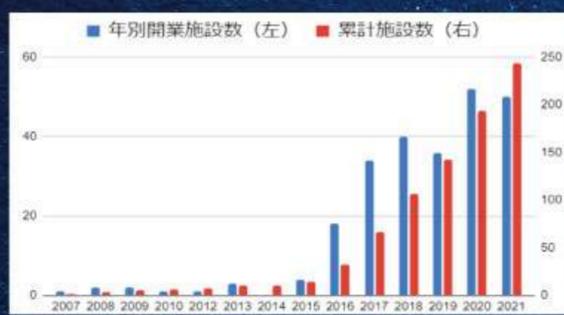
Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp])右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ 3月⇒S095425 4.5月⇒S097856

時流に適応した新規事業が
既存事業の
成長エンジンとなる

2023年に向けて企業成長を考えるなら“観光業”参入! 後発でも大丈夫! 成功するコンパクトリゾート参入モデル

観光地でなくても高稼働を実現。人手不足でも運用できる高収益のビジネスモデル!

【その①】船井総合研究所が推奨するコンパクトリゾートとは??



- ・大型施設でも観光地でなくても顧客が満足できる施設
- ・料理、部屋、風呂、おもてなし、体験コンテンツなどの魅力がぎゅっと詰まった宿泊施設
- ・「商品」に一点突破したモデルで差別化も実現
- ・国の補助金も後押しとなり、近年右肩上がりに増加しており今後も変わらぬペースで出店が続くことが予想される!
- ・以上からも最新のビジネスモデルであることは間違いなし!

【その②】今後、需要はあるの??



- ・日本政府が2030年にインバウンドを6000万人まで増やしていくと発表(2019年と比べて2倍以上)
- ・一方で、国内に5つ星ホテルと言われる高級ホテルはわずか34件のみ。
- ・6000万人のインバウンドを獲得している中国、イタリアでは200件以上
- ・現在、日本国内はもちろん海外の富裕層が宿泊したいと思う高級施設が圧倒的に足りていない
- ・ということは、まだこのマーケットには競合施設が少ないため一気にシェアを獲得できます!

【その③】どのような施設が適している??

- ・温浴、ゴルフ、宿泊、テーマパークなどに事業付加し集客力の向上および新たな収益源を獲得!
- ・デジタル技術やITシステムを使うことで無人もしくは省人化での運用が可能
- ・人件費を多くかけないため、高利益率を達成できる
- ・グランピングなどとは異なり広い土地も必要ない
- ・150坪~可能なため、駐車場跡地や遊休地などでのスモールスタートも可能!

供給過多となったグランピング、その次に伸びる宿泊業態を知りたい方

土地はあるが有効活用できていない方

既存事業に付加し集客力の向上・新たな収益源を獲得したい方

成長性のある新規ビジネスに参入したい方

講座内容&スケジュール

講座	セミナー内容
第1講座	<p>宿泊業経営者が2023年に取るべき戦略とは</p> <p>①2023年以降計画している(とるべき)成長戦略と今後の業態モデルとは?</p> <p>②経営者が行うべき、準備すべき成長戦略を支える組織改革</p> <p>③地方でもインバウンド集客に有効な手立てとは?</p> <p><small>株式会社船井総合研究所 上席コンサルタント 甘利元</small></p>
第2講座	<p>コンパクトリゾート導入でコロナ禍でも稼働率「70%」超へ</p> <p>①コンパクトリゾート実施でコロナ禍においても過去最高収益達成!</p> <p>②クチコミ 4.5以上の人気施設になった、高単価化戦略とは!?</p> <p>③勝てる施設の特徴大公開!重要なポイントは3つの○○</p> <p><small>株式会社滝元館遊季の里 代表取締役社長 中村 佳守雄氏</small></p>
第3講座	<p>新ビジネスモデルコンパクトリゾート徹底解説</p> <p>①6部屋で売上2.5億以上!コンパクトリゾート事例大公開</p> <p>②投資回収が通常の3倍!早期回収できる収益構造を徹底解説</p> <p>③オープン・リニューアル時に必ず押さえるべき集客施策</p> <p><small>株式会社船井総合研究所 リーダー 三浦 雅裕</small></p>
まとめ講座	<p>まとめ講座</p> <p>2023年旅館・ホテルが業績を伸ばすために経営者に必ず押さえてほしい3つのこと</p> <p><small>株式会社船井総合研究所 マネージングディレクター 成田 優紀</small></p>

このような経営者の方はお確認ください

- ☑ **第二本業**として宿泊業を経営したいとお考えの経営者の方
- ☑ **成長性のある新規ビジネス**に参入したい経営者の方
- ☑ 供給過多になりつつあるグランピング、その次に伸びる宿泊業態を知りたい経営者の方
- ☑ ちょっとした**空き地や遊休地**をお持ちの経営者の方
- ☑ 既に宿泊施設を運営されている経営者の方

船井総合研究所実績 中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX(デジタルトランスフォーメーション)支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとする。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

無料特典

セミナーに参加された方限定!

コンパクトリゾート参入のための「出店可否診断」を無料で実施いたします。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

宿泊業 コンパクトリゾートセミナー

3月お問い合わせNo. S095425
4.5月お問い合わせNo. S097856

開催要項

※全日程とも内容は同じです。ご都合の良い日程をお選びください
オンラインにてご参加 ※全日程とも同じ内容となっております。ご都合のよい日時をお選びください。

日時・会場

2023年 3月 14日 (火)	開始 終了 10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)	お申込み期限: 3月10日 (金)
2023年 3月 23日 (木)	開始 終了 13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)	お申込み期限: 3月19日 (日)
2023年 4月 18日 (火)	開始 終了 10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)	お申込み期限: 4月14日 (金)
2023年 4月 26日 (水)	開始 終了 13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)	お申込み期限: 4月22日 (土)
2023年 5月 11日 (木)	開始 終了 10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)	お申込み期限: 5月7日 (日)
2023年 5月 24日 (水)	開始 終了 13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)	お申込み期限: 5月20日 (土)

本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合はございます。ご了承ください。オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomのご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般
価格

税抜20,000円 (税込22,000円) /一名様

会員
価格

税抜16,000円 (税込17,600円) /一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお申し込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みにも適用となります。

お申込み
方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ (www.funaisoken.co.jp) 、右上検索窓にお問い合わせNo. S095425(3月の場合)、
No. 097856(4月5月の場合)を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

<E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp>

TEL : 0120-964-000 (平日10:00~17:30) ●申込に関するお問い合わせ : 北 ●内容に関するお問い合わせ : 福島

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講



3月14日 (火)

お申込み期限 3月10日 (金) まで
開始 終了
10:00~12:00
(ログイン開始9:30より)

3月23日 (木)

お申込み期限 3月19日 (日) まで
開始 終了
13:00~15:00
(ログイン開始12:30より)

4月18日 (火)

お申込み期限 4月14日 (金) まで
開始 終了
10:00~12:00
(ログイン開始9:30より)

4月26日 (水)

お申込み期限 4月22日 (土) まで
開始 終了
13:00~15:00
(ログイン開始12:30より)

5月11日 (木)

お申込み期限 5月7日 (日) まで
開始 終了
10:00~12:00
(ログイン開始9:30より)

5月24日 (水)

お申込み期限 5月20日 (土) まで
開始 終了
13:00~15:00
(ログイン開始12:30より)