

オンライン開催

2023年 4月 27日(木)・5月 11日(木)・15日(月)・23日(火)

※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

13:00・16:30

[ログイン開始12:30~]

PC・スマホがあれば
どこでも受講可能!

繁忙期後に一気に賃貸管理部門をレベルアップしたい管理会社事業者向け

2023年 4月 27日(木)・5月 11日(木)・15日(月)・23日(火)
オンライン開催 全日程 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

講座

セミナー内容

第1講座

はじめに

賃貸市場の変化に対応し、成長し続ける会社のポイントは管理品質アップにあった!管理戸数を増やす会社も、売上単価を上げ続ける会社も実践している、時代背景の中で強化すべき管理業務のポイントを公開します。



株式会社船井総合研究所
賃貸支援部 賃貸管理グループ チーフコンサルタント

木下 達也

東京都出身。船井総合研究所に新卒で入社し、入社後はプライダグ業界、および自動車業界のコンサルティングに従事。数々のご支援先の課題に応じて、マーケティング、人材開発の両軸から安定的な業績アップに貢献してきた。現在は、自身の家業でもある不動産業界に身を投じ、主に賃貸管理会社向けに、多角的な経営支援を日々行なっている。

ゲスト講師

第2講座

営業3名で工事売上3億、年間管理戸数500戸を
獲得した管理成長モデル事例大公開

営業3名で工事売上3億、年間管理戸数500戸を獲得した管理会社実践する、
管理拡大のための物件品質アップ・管理効率化を無理なく進めるための仕組みを
経営者のナマの声でお伝えします。



株式会社ハウシード
代表取締役

横瀬 直史氏

株式会社ハウシード代表取締役。静岡県富士市・富士宮市を中心に2007年の創業以来、14年でゼロから管理戸数4,000戸まで急成長させる。長いお付き合い管理が減らない拡大戦略をモットーに、管理拡大施策だけでなく、無理なく高い満足度の管理業務体制を構築する。社内の仕組みづくりに定評がある。

第3講座

管理拡大・高効率実践講座

高入居率でなければ管理拡大はあり得ない!大規模修繕年30棟、リノベ提案率
25%…。退去からの工事完了日数14日。滞納ゼロ。クレーム対応0…。管理を
純増するための管理会社の実践施策を余すところなくお伝えします。



株式会社船井総合研究所
賃貸支援部 賃貸管理グループ シニアコンサルタント

半崎 泰生

化粧品メーカーを経て、2006年に船井総合研究所入社。入社以降、リフォーム業を中心に建設業を専門分野とし、「高精度の業績向上提案」「新ビジネスモデルの創出」の実現を自身の存在意義と捉え活動している。蓄積した経験とノウハウを基に、顧問先としてリフォーム業・専門工事業・不動産業(売買・賃貸)・商社・ゼネコン・上場企業・商材メーカーよりご契約をいただき、異業種でも活かせる新しいビジネスモデル構築にも積極的に取り組んでいる。

第4講座

本日のまとめ

事業者にはこれだけは実践していただきたい、成長のポイントを絞ってお伝えします。



株式会社船井総合研究所
賃貸支援部 賃貸管理グループ マネージャー

一之瀬 圭太

主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所伸展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「総合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。

賃貸管理業 事業者向け

営業3名で 年間売上 3億稼ぐ
管理工事部門のつくり方

退去から
精算
クレーム
稼働
滞納・清算
対応 3日 20件/月 0件

工事単価
170万円
UP

入居率
88% 92%

全社売上
3,000万円
UP!

管理戸数
500戸
増!



株式会社
ハウシード
代表取締役
横瀬 直史氏

平均入居率70%代の地方都市で急成長!

- ・人口減少時代の高入居率は商品化にあり!
- ・事務サポートで平均3日以内に退去から精算完了を実現!
クレーム対応も激減!高効率管理を実現する仕組み
- ・営業専任体制が実施する、工事売り上げ3億円を実現する、売り続けられる商品・営業の仕組み
- ・管理戸数500戸増/年を実現するチーム営業手法とは

静岡県に拠点がある又はゲスト企業にとって競合にあたる企業のご参加をご遠慮いただく場合がございます。予めご了承ください。

受講料 一般価格 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 会員価格 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

管理業品質アップ・管理拡大セミナー

お問い合わせNo.S097579

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 097579



Webからお申込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWebページの
お申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからご覧いただけます!

https://www.funaisoken.co.jp/seminar/097579



管理工事部門が強い会社が売上を上げ、管理戸数を増やす! 営業3名で3億稼ぐ管理工事部門のつくり方 実践編!

びっくり事例!

管理工事部門が大活躍! 3名で売上3億、管理戸数500戸増を実現する管理工事部実践企業

株式会社ハウシード

静岡県
富士市・富士宮市



- 事例企業のポイント
- ◆管理工事メンバー3名で完工売上3億円を計上する、管理工事部門体制
 - ◆3名の営業で管理戸数5,000戸弱を回す、業務体制・管理の仕組み
 - ◆コロナ禍で増えなかった管理戸数が、チーム営業体制で一気に500戸増
 - ◆オーナー訪問からの提案で面談率50%、面談後の受注率10%の管理力が決め手のチーム営業手法



静岡県富士市にて、「不動産は賃貸、管理が強くなれば、地域、社会に必要としていただける会社になれる」をモットーに2006年に創業。先細りする賃貸仲介業を見据えて、会社の安定的な基盤をつくる目的で、本格的に管理拡大に取り組み始め、設立15年で管理戸数は4000戸を達成。

あなたの会社は管理工事部門が会社を引っ張っていますか?

管理の仕組みができてから、**営業専任体制が組める**

営業の仕組みがあるから、**3名で完工売上3億円計上する**

管理営業が強いから埋まる、**管理が強みで受託できる**

このような事業者の皆様におすすめです!

管理部門を強化したい

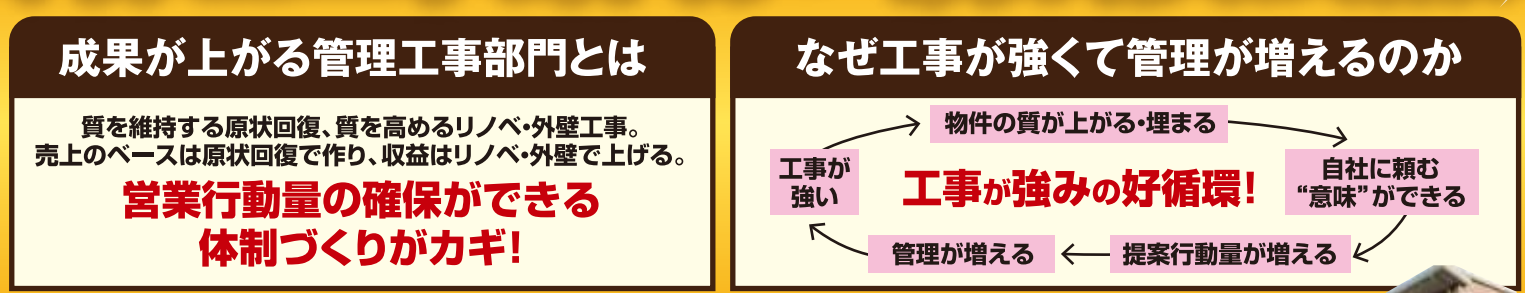
管理部門がそもそもブラックボックス化して、テコ入れのきっかけがない

工事売り上げを収益の柱にしたい

古い物件が増えてきたので工事ニーズはあると思うが、なかなか進まない...

仲介・管理だけでは自社の将来性に不安を感じる

管理を強みに差別化して管理戸数を増やしたい



今回のセミナーのポイント

一人当たり売上6,000万円/年の管理工事部門づくりのポイントは**仕組み**で決まる!

3名で3億円の工事売上を実現する方法

point 01 0から始めて3ヵ月でできる**管理業務体制の仕組みづくり**

管理部門の課題がまるわかり! 147項目の**管理チェックポイント**

うちの管理業務は大丈夫!? 全国の標準・目標指標から**管理営業を専門化するために必要な営業、事務の仕組み化ポイント**を徹底公開

営業マンが営業に集中できる、**業務体制**

退去⇒精算まで平均3日。退去立ち合いなしで**工数削減**。クレームからの**自社対応率15%以下**。管理業務を抑え営業活動に時間がさける**仕組みづくり**

最短3ヵ月でできる、**管理業務・体制の見直し術**

管理営業が成果を出す最大のポイントは行動量にあり! 管理業務が営業の足を引っ張らない3ヵ月でできる**管理業務再構築マニュアル**大公開!

point 02 初年度一人当たり売上1500万増! **一人当たり1億売上げる、管理工事部営業手法**

誰でも売れる、“お得”な**工事商品設計**

売れる商品づくりのポイントは**原価設計**にあり! **競合他社に勝てる販売価格で粗利25%の確保**を可能にする**原価設定・業者交渉のポイント**は?

外壁受託年0件社員が1年で**10棟受注を実現する営業手法**

オーナー・物件絞り込みから**営業行動量**まで。訪問からの見積もり**発生7%、受注率65%**を実現する**鉄板トーク、営業マネジメント手法**

退去が続々リノベにつながる**提案手法**

築年数が古い物件を“**決まる物件**”に再生する!**退去からのリノベ受託率25%以上、平均単価170万円を実現する営業のポイント**

point 03 0から始めて3ヵ月でできる**工事の強みが管理獲得につながる、連携手法**

管理受託からの**工事セット率50%**

管理戸数増加500戸の**約半数で工事受託!** **管理が増え、工事売り上げも上がる、管理提案手法**をお伝えします

月間新規オーナー面談30件**訪問手法**

空室オーナーではなく、**満室オーナーを狙え!!** 月間30面談で**管理獲得**に結び付ける、**訪問営業手法**大公開

面談からの**管理受託率10%**を実現するための**トーク・提案ツール**

訪問からでも**確実に管理戸数を増やす!** **提案からの受託を最大化するための市場、実績、自社サービス提案のための王道ツール**大公開!!

セミナー参加特典

1 うちの取り組みレベルはどれくらい? 成果を出す賃貸管理会社のための106項目社長チェックリスト

2 取り組み事例満載!100ページ超の収益在庫仕入れマニュアル ※当日テキストと併用します

3 管理組織 工事単価 雨量診断

セミナーご参加後に皆様のご質問になんでもお答えします!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理業品質アップ・管理拡大セミナー

お問い合わせNo. S097579

開催要項

オンラインにてご参加 ※全日程すべて同じ内容となります。ご都合のよい日程をお選びください。

お申込み期限:2023年4月23日(日)

2023年 4月 27日(木) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込み期限:2023年5月7日(日)

2023年 5月 11日(木) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込み期限:2023年5月11日(木)

2023年 5月 15日(月) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込み期限:2023年5月19日(金)

2023年 5月 23日(火) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込 17,600円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.097579を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●お申込みに関するお問い合わせ:中田 ●内容に関するお問い合わせ:一之瀬

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

<オンライン受講>

2023年4月27日(木)

お申込み締切日2023年4月23日(日)

2023年5月11日(木)

お申込み締切日2023年5月7日(日)

2023年5月15日(月)

お申込み締切日2023年5月11日(木)

2023年5月23日(火)

お申込み締切日2023年5月19日(金)

