

2023年 船井総合研究所 新モデルをご提案!

宿泊
成功事例

たった**6**部屋で
売上**2.5**億を実現!

全国的に
業績アップ
実績多数

- 最短3カ月で完成! 2部屋からスモールスタートも可
- 施設の空き地150坪を活用して売上1億円越え!
- 初期投資4000万で利益率30%! 投資回収は3年!

Before			After		
項目	費用	比率	費用	比率	
部屋数	12部屋		6部屋		50%
売上	12,500万円		25,000万円		200%
客室単価	30,000円		120,000円		400%
原価	2,250万円	18%	5,000万円	20%	+2%
販管費	9,000万円	72%	12,000万円	60%	-12%
営業利益	1,250万円	10%	5,000万円	20%	+10%

【コンパクトリゾート導入ストーリー】

有名な温泉地があるような観光地ではない立地で30年前にはじめた旅館。
コロナウイルスの影響もあり、売上も大きく減少してしまいました。

また、それに後追いするように施設の老朽化も目立つように。ただ、そのような中、
運営を継続するために施設にある200坪の土地に小規模の高級宿(コンパクトリゾート)を導入
したことで大きく生まれ変わった! さらに、12部屋のお宿も6部屋に大規模リニューアル!
2023年に間違いなく飛躍する業態事例を完全解説!

Webからお申込みいただけます!

右記QRコードを読み取りいただきWebページの
申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!
URL: <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/095425>



グランピングの次のモデルはこれ!!

時代遅れの宿泊施設から

ガッチリ儲かる施設へ

12部屋売上1.25億だった施設が事業変更で

実質**0**人オペレーション

たった**6**部屋で

売上**2.5**億に大変貌!!

コンパクトリゾートモデル成功事例大公開

岐阜県養老町 滝元館 遊季の里



株式会社 遊季の里
代表取締役 中村 佳守雄
日本の湯百選・名水百選で有名な「養老の湯」にある1880年創業の老舗旅館を運営。20室の旅館から11室の小規模旅館に改装。きめ細かなおもてなしによる満足度UPと客室露天風呂による高単価戦略を実施し、クチコミでは4.5以上をキープしている。宿泊業において大打撃を受けたコロナ禍においても過去最高益を達成している。

旅館型

コンパクトリゾート導入で稼働率70%超え!

Point 01

コロナ禍でも過去最高益達成!

客室数を減らし、1部屋のグレードをUP! 高単価化施設へと変貌

Point 02

環境を活かした客室づくり!

周辺環境や眺望を活かした客室にすることで他社との差別化を実現!

Point 03

クチコミ4.5以上を実現!

高評価を得る人気施設を実現したクチコミ戦略と運営ノウハウ!



開催日程
Web開催

2023年

2月14日
火曜日

2月22日
水曜日

3月14日
火曜日

3月23日
木曜日

開催時間

10:00~12:00
(ログイン開始9:30より)

13:00~15:00
(ログイン開始12:30より)

10:00~12:00
(ログイン開始9:30より)

13:00~15:00
(ログイン開始12:30より)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者様の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜 4-4-10
船井総研大阪本社ビル

宿泊業 コンパクトリゾートセミナー お問い合わせNO.S095425

船井総研セミナー事務局

<E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp>

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

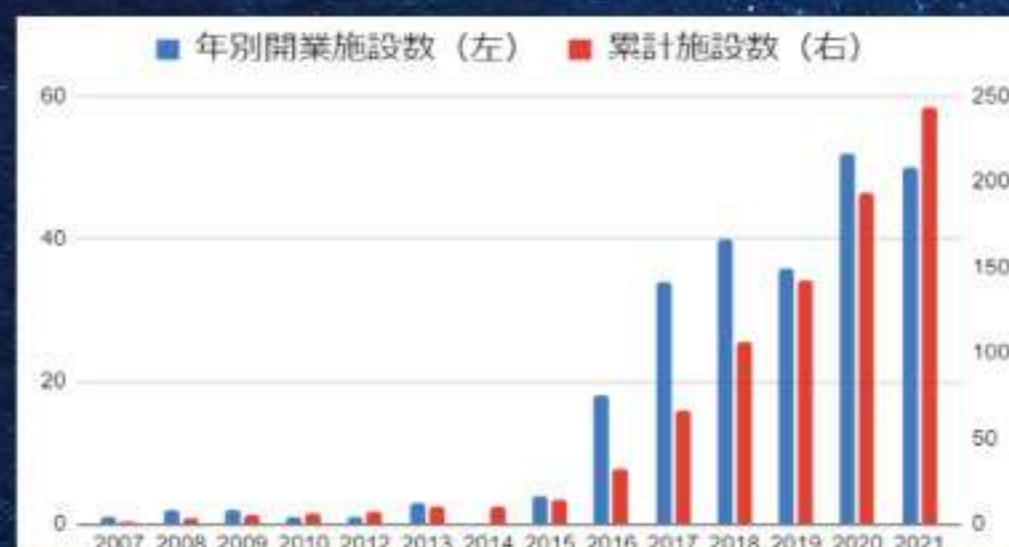
Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) 095425

時流に適応した新規事業が
既存事業の
成長エンジンとなる

2023年に向けて企業成長を考えるなら“観光業”参入! 後発でも大丈夫! 成功するコンパクトリゾート参入モデル

観光地でなくても高稼働を実現。人手不足でも運用できる高収益のビジネスモデル!

【その①】船井総合研究所が推奨するコンパクトリゾートとは??



- ・大型施設でも観光地でなくても顧客が満足できる施設
- ・料理、部屋、風呂、おもてなし、体験コンテンツなどの魅力がぎゅっと詰まった宿泊施設
- ・「商品」に一点突破したモデルで差別化も実現
- ・国の補助金も後押しとなり、近年右肩上がりに増加しており今後も変わらぬペースで出店が続くことが予想される!
- ・以上からも最新のビジネスモデルであることは間違いなし!

【その②】今後、需要はあるの??



- ・日本政府が2030年にインバウンドを6000万人まで増やしていくと発表(2019年と比べて2倍以上)
- ・一方で、国内に5つ星ホテルと言われる高級ホテルはわずか34件のみ。
- ・6000万人のインバウンドを獲得している中国、イタリアでは200件以上
- ・現在、日本国内はもちろん海外の富裕層が宿泊したいと思う高級施設が圧倒的に足りていない
- ・ということは、まだこのマーケットには競合施設が少ないため一気にシェアを獲得できます!

【その③】どのような施設が適している??

- ・温浴、ゴルフ、宿泊、テーマパークなどに事業付加し集客力の向上および新たな収益源を獲得!
- ・デジタル技術やITシステムを使うことで無人もしくは省人化での運用が可能
- ・人件費を多くかけないため、高利益率を達成できる
- ・グランピングなどとは異なり広い土地も必要ない
- ・150坪~可能なため、駐車場跡地や遊休地などでのスモールスタートも可能!

供給過多となった
グランピング、
その次に
伸びる宿泊
業態を知りたい方

土地はあるが
有効活用
できていない方

既存事業に付加し
集客力の向上・
新たな収益源を
獲得したい方

成長性のある
新規
ビジネスに
参入したい方

講座内容&スケジュール

講座	セミナー内容
第1講座	宿泊業経営者が2023年に取るべき戦略とは ①2023年以降計画している(とるべき)成長戦略と今後の業態モデルとは? ②経営者が行うべき、準備すべき成長戦略を支える組織改革 ③地方でもインバウンド集客に有効な手立てとは? 株式会社総合研究所 上席コンサルタント 甘利元
第2講座	コンパクトリゾート導入でコロナ禍でも稼働率「70%」超へ ①コンパクトリゾート実施でコロナ禍においても過去最高収益達成! ②クチコミ 4.5以上の人気施設になった、高単価化戦略とは!? ③勝てる施設の特徴大公開!重要なポイントは3つの○○ 株式会社滝元館遊季の里 代表取締役社長 中村 佳守雄氏
第3講座	新ビジネスモデルコンパクトリゾート徹底解説 ①6部屋で売上2.5億以上!コンパクトリゾート事例大公開 ②投資回収が通常の3倍!早期回収できる収益構造を徹底解説 ③オープン・リニューアル時に必ず押さえるべき集客施策 株式会社総合研究所 リーダー 三浦 雅裕
まとめ講座	まとめ講座 2023年旅館・ホテルが業績を伸ばすために経営者に必ず押さえてほしい3つのこと 株式会社船井総合研究所 マネージングディレクター 成田 優紀

このような経営者の方はお確認ください

- ☑ **第二本業**として宿泊業を経営したいとお考えの経営者の方
- ☑ **成長性のある新規ビジネス**に参入したい経営者の方
- ☑ 供給過多になりつつあるグランピング、
その次に伸びる宿泊業態を知りたい経営者の方
- ☑ ちょっとした**空き地や遊休地**をお持ちの経営者の方
- ☑ 既に宿泊施設を運営されている経営者の方

船井総合研究所実績

中堅・中小企業を対象に専門コンサルタントを擁する日本最大級の経営コンサルティング会社。
業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を両輪で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX(デジタルトランスフォーメーション)支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとする。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。

無料
特典

セミナーに参加された方限定!

コンパクトリゾート参入のための
「出店可否診断」を無料で実施いたします。



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

開催要項

※全日程とも内容は同じです。ご都合の良い日程をお選びください

日時・会場	オンライン	2023年 2月14日 (火)	開始 終了	お申込み期限: 2月10日(金)
		10:00~12:00 (受付開始9:30より)		
		2023年 2月22日 (水)	開始 終了	お申込み期限: 2月18日(土)
		13:00~15:00 (受付開始12:30より)		
		2023年 3月14日 (火)	開始 終了	お申込み期限: 3月10日(金)
		10:00~12:00 (ログイン開始9:30より)		
		2023年 3月23日 (木)	開始 終了	お申込み期限: 3月19日(日)
		13:00~15:00 (ログイン開始12:30より)		

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料	一般 価格	税抜20,000円 (税込22,000円) /一名様	会員 価格	税抜16,000円 (税込17,600円) /一名様
	●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお申し込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会のお客様のお申込みに適用となります。			

お申込み方法	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。 または、船井総研ホームページ (www.funaisoken.co.jp) 、右上検索窓にお問い合わせNo. 095425を入力、検索ください。
--------	--

お問合せ	 明日のグレートカンパニーを創る 株式会社船井総合研究所
	船井総研セミナー事務局 <E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp> TEL : 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込に関するお問い合わせ : 北 ●内容に関するお問い合わせ : 福島 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2月14日 (火)

お申込み期限 2月10日(金)まで

2月22日 (水)

お申込み期限 2月18日(土)まで

3月14日 (火)

お申込み期限 3月10日(金)まで

3月23日 (木)

お申込み期限 3月19日(日)まで

