

塗装会社様、防水会社様向け  
**無料お試し参加案内**

株式会社船井総合研究所 感染症対策は行っております。  
**無料** **五反田オフィスにて開催**  
2023年 **1月17日** (火) (受付開始10:30)  
講座開始 **11:00** ~ **16:30**

成功事例企業の集客手法と営業手法を大公開

# 工場塗装

今ならカンタンに  
**3年で!!**

**新規参入で高成長!!**

粗利率  
**35%**

売上

**9**

**億円**

**企業の成功法則を  
大解剖!**

特別  
ゲスト

有限会社小山塗装(岡山県倉敷市)  
代表取締役

**小山 秀樹氏**

成功事例企業が初めて明かす、工場改修売上3億円モデルとは? まずは中面へ

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様にご心よりお見舞い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。また、会場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございますので必ずご確認ください。

株式会社船井総合研究所  
**五反田オフィスにて開催** 感染症対策は行っております。

2023年1月工場改修ビジネス研究会説明会 お問い合わせNo.S094900/K088517

主催  明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken**

研究会事務局 E-mail:kaisyu@funaisoken.co.jp  
TEL:03-6212-2931(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問い合わせ:占部 勝枝(うらべともえ) ●内容に関するお問い合わせ:田坂 嘉之(たさか よしゆき)  
株式会社船井総合研究所 〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 [JR「五反田駅」西口より徒歩15分]  
※お問い合わせの際は「説明会タイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。) → **094900**

# 2023年1月工場改修ビジネス研究会説明会 工場改修ビジネス研究会1月例会のご案内

DMをご開封いただいた塗装会社の経営者様へ

はじめまして。株式会社船井総合研究所リフォーム支援部 外装ビジネスグループの  
田坂 嘉之と申します。

本DMをお読みいただきまして誠にありがとうございます。

**突然ですが質問です。貴社の売上高は、  
ここ3年間でどのくらい上がりましたか？**

業界平均のデータに目を向けると、全国的に苦戦された塗装会社様が多かったようですが、  
実はこの3年間のうちに大きく業績を伸ばされた塗装会社様も多いという事実があります。  
それでは、続いて2つ目の質問です。

**「業績アップしていた塗装会社」は  
いったい何をしていたのでしょうか？**

中々難しい質問ですが、そのポイントを一言で言うと、、、

**業績アップを達成した会社は  
『多事業化』に『早期にチャレンジ』していた**

という共通点がありました。特に、今回のゲストである有限会社小山塗装は、早くから工場改修  
モデルに取り組みされており、そこがもう一つの柱として売上アップに寄与していたのは言うまでも  
ありません。

**この事実に基づいて、  
動いている会社が業績をどんどん伸ばされています。**

工場改修ビジネスモデルに興味が出てきた経営者様はぜひこの先のページもじっくり目を通して  
いただければと存じます。そして、お時間が許すようであれば、当日ご参加いただければ、業績  
を上げられている会社様の全貌をお聞きいただけますと幸いです。

超人気  
講座

## 工場改修ビジネスモデルに取り組む 成功事例企業の登壇が決定!!!

P3~

成功事例企業  
2の成功ストーリー

P5~

BtoB塗装の時流  
がこれからくる!

P7~

早期参入は今!  
工場改修モデル

会社全体では**売上9億円。**

**新規参入で年間3億円の工場改修売上も達成！**

# 有限会社 小山塗装

のご紹介

岡山県にて会社設立。

住宅塗装を含むグループ全体では売上9.5億円。

2016年から工場改修専門店を立ち上げ、

売上3億円を達成し続けている。

様々な集客手法・営業手法により安定して工場

改修案件を獲得しており、全国でも群を抜いた

業績を上げている。

地元企業～お施主様まで幅広く地元から愛される

塗装会社として注目されている。



有限会社 小山塗装  
代表取締役 小山 秀樹氏

有限会社

**小山塗装の工場改修モデルのココが凄い！**

年間工場改修売上

**3億円**

年間売上成長率

**130%**

年間集客数（OB含む）

**42件**

年間成約率

**70%**

年間平均粗利率

**35%**

平均単価

**約1,000万円**

# なぜ工場改修案件を 獲得する事ができたのか？

最初は、「工場改修なんか構内に事務所を構えているゼネコン企業もいるんだからそこに入り込む余地なんかないでしょ・・・」と思っていましたが、意外とお仕事を頂くことができました。その理由は、**工場の新築工事に比べると手間暇がかかるわりに粗利が多くないリフォーム工事は、ゼネコン会社が敬遠しているから**です。

また、工事を請けたとしても、下請け業者を使う事で中間マージンがかかっているのです、**価格が高くなってしまい、見積の手間がかかる割に受注できにくい**ようです。

その結果、我々のような工事業業者の見積もりを見たご担当者様からは、

「え？本当にこの金額でできるの？手抜きなしで全部入っているの？本当に大丈夫？」と驚いていただけています。

ゼネコン企業の立場からはあまりおいしい話ではない工場改修ですが、我々のような中小企業工事会社からすると、**単価1,000万円で粗利率も30%台と低すぎず、1件取って良い工事をすれば他の工場も継続的に発注**いただけたりと願ったり叶ったりなのが**工場改修**なのです。

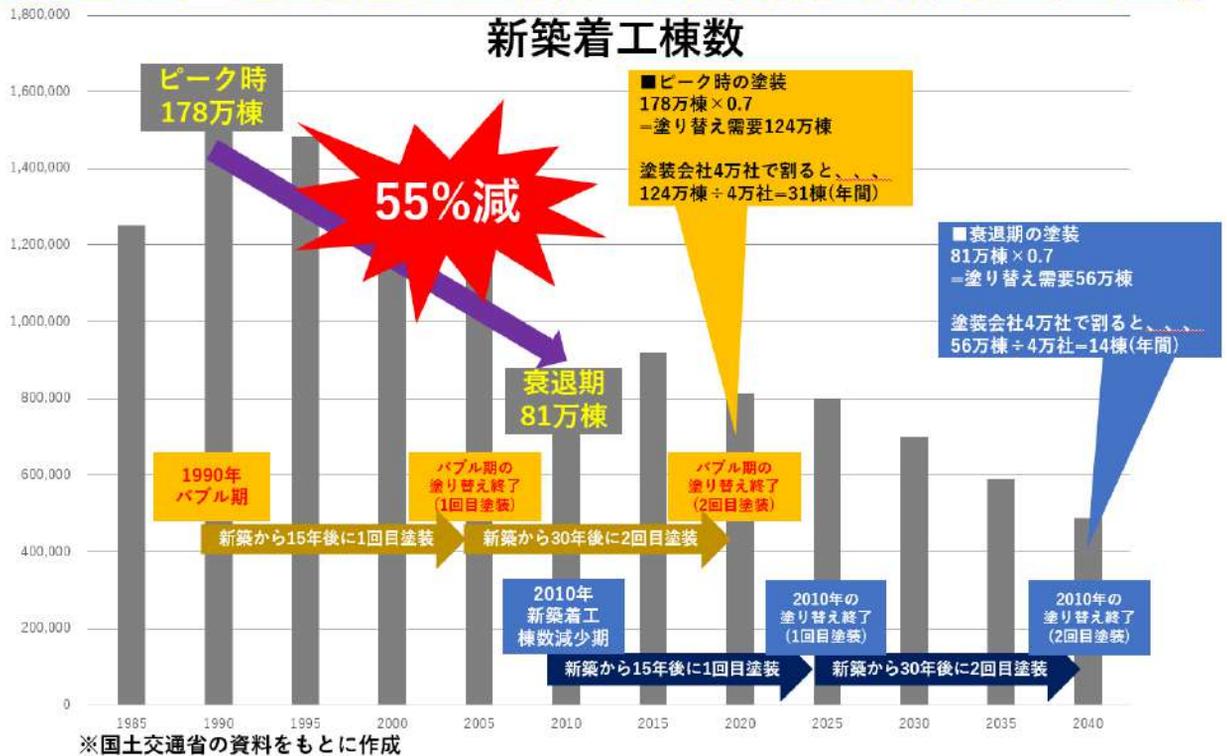
我々としては何も特別なことを行ったわけではなく、**テレアポとホームページを立ち上げ、セミナーを行った**だけです。ただし、テレアポ一つ取っても、業種を絞ったり、対象人数を絞ったり、エリアを絞ったりといった一つ一つの精度にこだわっていく必要もありますし、ホームページに関しては、こだわっている部分やブランディングする部分も必要ですし、セミナーは運営方法で時間がかかります。

**行うことは非常にシンプル**なのですが、それをどこまで磨き込んでいくのか？試行錯誤していくのか？これが**工場改修モデルを成功させる秘訣**だと考えています。



# 戸建塗装市場の現状

戸建住宅の塗り替え市場は今後縮小傾向に、、、



戸建塗装をはじめとするBtoC塗装の需要は2020年前後でピークを迎えるといわれています。つまり、2020年以降は既存のBtoC塗装の深耕はもちろんのことながら、BtoB塗装への新規参入による「両利きの経営」が必須となる！

当日はBtoB塗装の元請け化に取り組まれている多数の企業が参加されます！

研究会会員同士で実際に行った集客手法・営業手法を共有し合い、具体的ノウハウ・経営法則を作り上げています。そして、研究会会員で日本全国のBtoB改修の市場

約6,800億円

と言われる市場規模の1%を獲得していく事を目標としています。それぞれの研究会会員が各地域のグレートカンパニーとなり、日本の塗装業界を代表する企業となることを本気で目指しています。5

先着10社  
無料招待  
受付中

2023年1月工場改修ビジネス研究会説明会  
工場改修ビジネス研究会1月例会  
ご案内

## 工場改修ビジネス研究会 入会特典

### ①年4回の例会開催(情報交換&勉強会)

「船井総研コンサルタントによる業績アップ講座」「ゲスト・専門家による各種研修」「会員様同士による情報交換会」など豊富な企画で、業績アップノウハウを、定期的・効率的に得ることができます。

### ②集客・営業ツールのご提供

「ビジネスモデルマニュアル」「コストダウンマニュアル」「営業マニュアル」等のビジネスを展開する上で必要なマニュアル、およびツールをご提供します。

### ③年1回の成功事例企業視察ツアー

「百聞は一見に如かず」、実際に業績を上げている最新モデル視察先の見学ツアーにご参加いただけます。

まずは  
お試し参加！

2023年1月17日(火)説明会・例会は  
**無料**でお試し参加ができます！

お申し込み期限：2023年1月13日(金)

会場：株式会社 船井総合研究所五反田オフィス  
〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 JR「五反田駅」西口より徒歩15分

右記QRコードよりお申込みください。

船井総研ホームページ ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))

右上検索窓にお問い合わせNo.094900 を入力、検索ください。



### 【当日スケジュール】

- 11:00~12:30 工場改修ビジネス研究会説明会
- 13:00~13:20 株式会社船井総合研究所講座
- 13:20~14:20 特別ゲスト講座
- 14:30~15:50 ワーク&ディスカッション
- 16:00~16:30 まとめ講座

※例会のテーマは事情により変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

**当日は、無料経営相談も開催しておりますのご活用ください**

6

※既存会員様、または先にお試し参加をお申込みの企業様と商圏バッティングしている場合、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承くださいませ。

# 工場改修ビジネス研究会とは どのような組織なのか？

工場改修ビジネス研究会とは、全国の工場改修ビジネスモデルに取り組まれている経営者様が実際に成功した事例を共有し合い、さらなる業績アップを目指す組織です。

ですので、通常のセミナーのように「聞くだけ・参加する」だけの場ではありません。研究会では、工場改修ビジネスモデル専門コンサルタントの知見だけではなく、実際の成功事例企業の経営者様に「具体的な」取り組み事例をお話しいただきます。その中で出てきたご質問や疑問はワークやディスカッションを通してそれぞれのお試し会員様が「今日から」使えるノウハウにブラッシュアップしていきます。

**机上の空論ではなく、本当に使える具体的なノウハウを  
全員で作りに上げていく**

これが、工場改修ビジネス研究会という組織です。

## 今回の研究会でご提供できる価値

1

全国トップクラスの工場改修ビジネスモデルの  
成功事例企業である 有限会社 小山塗装 に話を聞ける

業績アップのカギとなる

「集客手法」が実際の体験談から学べる

2

3

いくつもの会社様で再現性を確認できた  
成功事例であるため「今日から」実践できる

### 工場改修ビジネス研究会お試し参加をご検討のみなさまへ

工場改修ビジネスは、今がまさにブルーオーシャン市場であり、時流の急成長ビジネスです。参入のタイミングを逃さないように情報収集は早めにされる事をオススメします。

また、たった半日のビジネス説明会を活用して新たな収益の柱を作るのか、それとも自社で考えて今後の事業を行うのか。正解は各社によって異なりますが、事業構築のスピードを早めていきたい社長は、この機会に参加され、未来への扉を開いていただきたいと思えます。

株式会社船井総合研究所

リフォーム支援部 外装ビジネスグループ マネージャー 田坂嘉之

7



# 2023年1月工場改修ビジネス研究会 説明会・例会スケジュール詳細

講座時間

講座内容

AM講座

工場改修ビジネス研究会説明会

11:00

〜

12:30

## 工場改修ビジネスモデルの概要を説明

※受付開始 10:30



株式会社船井総合研究所  
リフォーム支援部 外装ビジネスグループ  
コンサルタント  
本多 雄

第1講座

BtoB塗装におけるソリューション営業について

13:00

〜

13:50

BtoB塗装の営業はすぐに案件化することは稀です。そのため企業訪問時にどのような挨拶・営業をするのか？そして、企業訪問した後どのように追客をするのか？がキーポイントとなります。実際に案件化させるまでの営業をルール化し、「属人的ではない」営業を確立する方法を解説。



株式会社船井総合研究所  
リフォーム支援部 外装ビジネスグループ  
コンサルタント  
本多 雄

第2講座

平均単価1,000万円 粗利率35%！  
年間売上3億円の工場改修ビジネス事例をご紹介します！

14:05

〜

15:00

工場改修専門店で、売上金額は3億円を超えるトップクラスの企業。テレアポ×WEB集客を軸にしながら、契約率は70%を超える。新規参入でもすぐに売れる具体的な営業手法を解説いただきます。



有限会社 小山塗装  
代表取締役  
小山 秀樹 氏

第3講座

ワーク&ディスカッション

15:15

〜

16:20

既存の営業手法を整理した上で、自社の中でソリューション営業を確立するための営業プロセスを実際に構築します。その上で、営業に必要なツールを洗い出し研究会会員様同士で実際に使っているツールを共有し合い、ツールのバージョンアップの計画を設定する。



株式会社船井総合研究所  
リフォーム支援部 外装ビジネスグループ  
コンサルタント  
本多 雄

第4講座

まとめ講座

16:20

〜

16:30

1日の振り返りをするとともに、これからの工場改修ビジネスモデルの展望をお伝えします。また、新規立ち上げから売上3億円達成までのロードマップを皆さまにご共有いたします。



株式会社船井総合研究所  
リフォーム支援部 外装ビジネスグループ  
マネージャー  
田坂 嘉之

受講料

どなたでも  
**無料**

研究会説明会は受講料無料でご参加頂けます。  
※1社2名様まで1回限りのご参加が可能です。

会場：株式会社 船井総合研究所五反田オフィス

〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 JR「五反田駅」西口より徒歩15分

2023年1月17日（火）

お申込期限：2023年1月13日（金）

右記QRコードよりお申込みください。受講票はWEB上でご確認いただけます。

船井総研ホームページ（[www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp)）

右上検索窓にお問い合わせNo.094900を入力、検索ください。

・本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
・お申込みいただいたにもかかわらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までにご連絡ください。  
・ご参加を望まれる場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。



成功事例企業が実践する

# 最新ノウハウとポイント

## アナログ×デジタルで集客を最大化

ポイント 1 即効性が高く、認知の促進のためのDM



ポイント 2 DMと連動した成約につながるテレアポ

ポイント 3 工場・倉庫専門のWEBサイトを構築！  
確実に顕在顧客を集める仕組みを大公開



## BtoBビジネスのプロセスに沿った営業フロー

ポイント 1 法人営業でも成約率50%！  
魔法のアプローチブックを大公開

ポイント 2 法人営業の意思決定プロセスに  
沿った営業マニュアル

ポイント 3 初回商談から契約までのすべての  
営業フローを大公開



## 平均単価1,000万円の儲かる！高単価商品

ポイント 1 小工事との掛け合わせで高単価工事  
の成約につながる商品設計

ポイント 2 足場・塗料・職人のコストをコントロール  
粗利35%以上の原価表大公開

ポイント 2 ライバルと戦っても勝てる商品ラインナップ  
高単価商品の売り方、見積書大公開



## 開催要項

日時  
会場2023年 1月 17日 (火)  
開始 終了

11:00 ▶ 16:30

※受付開始 10:30

株式会社 船井総合研究所五反田オフィス

〒141-8527 東京都品川区西五反田6-12-1 JR「五反田駅」西口より徒歩15分

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。  
また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。  
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたし兼ねますので、ご了承ください。

受講料

無料

研究会説明会は受講料無料でご参加頂けます。  
※1社2名様まで1回限りのご参加が可能です。

- ご参加条件
- 本説明会は経営者・事業責任者向けの会となります。
- お申込みいただいた企業様には、詳細を確認させていただきご参加の可否につきまして弊社より改めてご連絡申し上げます。
- 本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けし兼ねる場合がございますのでご了承ください。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。

または、船井総研ホームページ ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo. 094900を入力、検索ください。

- お申込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までにご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。

お問い合わせ

前日のグレートカンパニーを冠する  
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所  
研究会事務局

E-mail : [kaiinservice@funaisoken.co.jp](mailto:kaiinservice@funaisoken.co.jp)【TEL】03-6212-2931(平日9:30~17:30) 【メールアドレス】[kaisyu@funaisoken.co.jp](mailto:kaisyu@funaisoken.co.jp)

●申込みに関するお問い合わせ：占部 朋枝 (うらべ ともえ) ●内容に関するお問い合わせ：田坂 嘉之(たさか よしゆき)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いたします

【研究会開催日】  
2023年1月17日 (火)【お申込み期限】  
2023年1月13日 (金)