

管理戸数を飛躍的に伸ばしたい事業主向け

2年で管理1300戸増!新規オーナー開拓手法解説セミナー

講座内容&
スケジュール

東京会場

2023年
2月13日

大阪会場

2023年
3月6日

13:00~16:30
[受付開始 12:30~]

会場：株式会社船井総合研究所 五反田オフィス 会場：株式会社船井総合研究所 大阪本社

受講料 一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)/1名様 会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)/1名様

講座	セミナー内容
第1講座	賃貸管理・業界トレンド2023 セミナーPOINT① 賃貸管理会社が押さえておきたい業界トレンドを解説! セミナーPOINT② 管理戸数UP、入居率UPを続ける企業の特徴と事例講義のポイントを解説いたします。  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 オンライン賃貸グループ チーフコンサルタント 新卒で入社以来、一貫して賃貸管理会社のコンサルティングに従事。また、不動産会社と士業事務所との連携サポートにも携わり、オーナー様の資産形成を多角的にサポート。オーナー向けセミナーでは、1500名以上の講演実績がある。入社1年目で船井総合研究所最優秀新人賞獲得。 上村 隆一郎
第2講座	人口減少エリアでも驚異の管理戸数900戸増!取り組み事例徹底解説! 静岡県、伊東市。かつて観光地としてにぎわった同市も人口7万人を割り込んでいます。人口減少、世帯数減少、高齢化、など日本の賃貸市場が抱える将来課題がすでに進んでいるエリアで、賃貸市場の活性化に挑戦し、後発ながらトップクラスの企業に成長した企業の取り組み事例を徹底解説いたします。  株式会社さくらパートナーズ 代表取締役 完全ゼロ賃貸を切り口に後発ながら地域での賃貸市場に挑戦し、シェアNo.1を築き上げた若き挑戦者。会社設立22期を機に「人と人との思いを繋ぎ関係を築く〜Person Relation Business」を掲げ、経営理念とフィロソフィーを軸にした経営・社員育成と伊東市への地域密着・地域貢献に向け、常に挑戦を続けている。 廣井 重人氏
第3講座	管理戸数を増やすために必要な取り組みポイント大解説! セミナーPOINT① 全国200社超の事例から、皆様の会社でも取り組んでいただきたい実践事例と取り組みのポイントを徹底解説いたします。 セミナーPOINT② 業界平均105%の管理戸数伸び率の中、年間120%超の成長を目指すための実践事項総ざらい! セミナーPOINT③ 2023年以降加速したい企業必聴!  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 オンライン賃貸グループ チーフコンサルタント 新卒で入社以来、一貫して賃貸管理会社のコンサルティングに従事。また、不動産会社と士業事務所との連携サポートにも携わり、オーナー様の資産形成を多角的にサポート。オーナー向けセミナーでは、1500名以上の講演実績がある。入社1年目で船井総合研究所最優秀新人賞獲得。 上村 隆一郎
第4講座	まとめ講座 セミナーPOINT① 管理戸数を伸ばしていく、企業を大きく成長させていくために必要な実践事項をおさらいします。 セミナーPOINT② 地域密着で強い管理会社構築に必要なポイントを解説いたします。  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 マネージング・ディレクター 新卒で入社以来、一貫して賃貸管理会社のコンサルティングに従事。また、不動産会社と士業事務所との連携サポートにも携わり、オーナー様の資産形成を多角的にサポート。オーナー向けセミナーでは、1500名以上の講演実績がある。入社1年目で船井総合研究所最優秀新人賞獲得。 青木 一将

お申込みはこちらからお願いいたします。

右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索
セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/094715>



新規オーナー開拓が上手くいっていない事業主の皆様へ

管理1,000戸未満の会社が
1専任名オーナー訪問
だけで
2年で
1,300戸増加

新規オーナー開拓手法解説

ゲスト
講師



株式会社さくらパートナーズ
代表取締役 廣井 重人氏

- ✓ 平均受託月70戸以上
- ✓ 管理伸び率213%/2年
- ✓ 商圈オーナー800名全件訪問
- ✓ 生産性1,200万円の粗利生産性
- ✓ 商圈平均+30ポイント以上の入居率

詳細は中面をご確認ください

東京
会場

2023年

2月13日

株式会社船井総合研究所
五反田オフィス

大阪
会場

2023年

3月6日

株式会社船井総合研究所
大阪本社

開催時間全日 13:00~16:30 (受付開始 12:30~) 全日程、同内容で開催いたします。ご都合の良い日程をお選びください。

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるWeb開催へ移行させていただきます可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようよろしくお願い申し上げます。また、来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございましたら必ずご確認ください。

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

2年で管理1300戸増!新規オーナー開拓手法解説セミナー お問い合わせNo.S094715

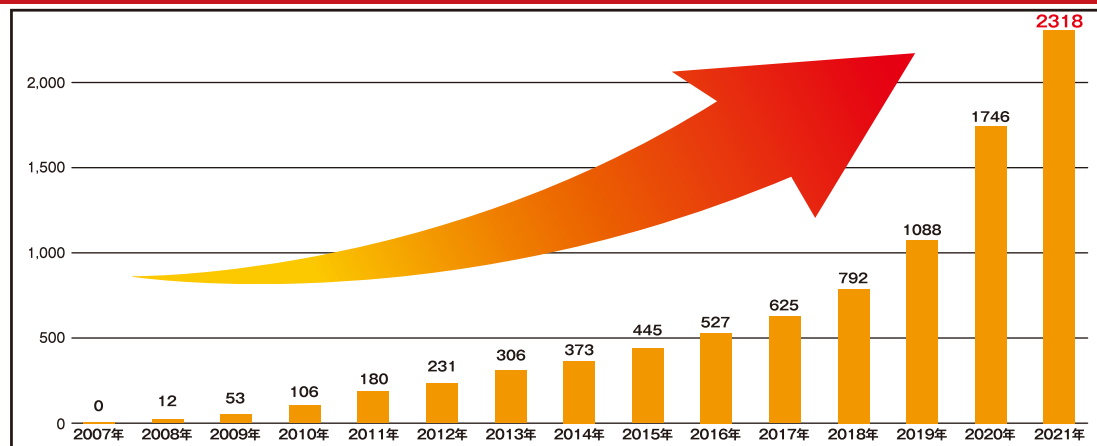
船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。
Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **094715**

管理戸数

1,000^{未満}戸の賃貸管理会社が2年で管理1,300戸増加

2年で管理戸数1,300戸増やした賃貸管理会社



成功企業続出! 株式会社さくらパートナーズに続いて管理戸数が増え続けている企業

賃貸管理会社 A店 (神奈川県横浜市鶴見区)

■4年で450戸⇒1,000戸を達成!

■社長インタビュー

船井総合研究所の方から管理拡大の提案を受け、取り組みを開始してから順調に増え続けています。もともと、賃貸仲介は某FCで表彰されたこともあるため自信がありましたが、強みを生かした戦略に変えてからは、より増加率がアップしました。

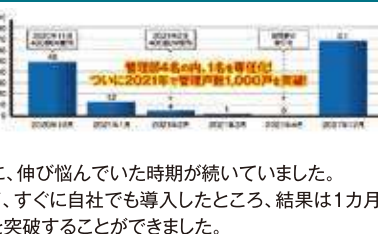


賃貸管理会社 B店 (栃木県足利市)

■管理受託専任者を設置して翌月67戸の管理を受託

■社長インタビュー

管理戸数1,000戸という目標を前に、伸び悩んでいた時期が続いていました。さくらパートナーズのお話を聞いて、すぐに自社でも導入したところ、結果は1カ月で表れ、目標の管理戸数1,000戸を突破することができました。



賃貸管理会社 C店 (福島県福島市・郡山市)

■3年で管理戸数が170戸から3倍の510戸に!

■社長インタビュー

170戸程度しかなかった管理戸数も、3年たった今では3倍の510戸に。地域ではほとんどない「オーナーセミナー」や「完全ゼロ賃貸」など社員数10名以下でも取り組める施策を船井総合研究所から知り、自社でも取り組んだところ成果が出ました!



賃貸管理会社 D店 (広島県福山市)

■管理戸数伸び率129.85%
入居率85.5%⇒95.5%を達成

■社長インタビュー

さくらパートナーズを始めとして、多くの成功企業のお話を聞いたら、ウチではすぐに実施を心がけています。「何となく良さそう」ではなく、成功企業の取り組みをそのまま真似することが、成功への近道だと感じています。



管理戸数を飛躍的にアップする方法とは

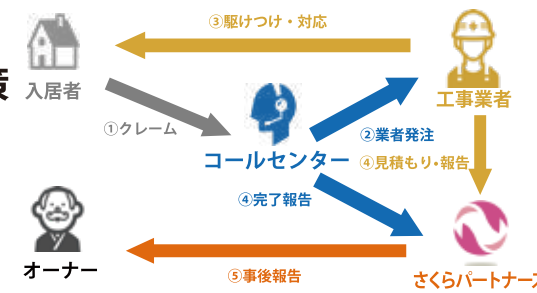
コレが凄い「訪問」×「ロープレ」で月70戸受託する「攻め」の管理拡大戦略

- ☐ オーナー訪問で月70戸受託する営業マン育成
- ☐ 商圏内オーナー800名全員への訪問
- ☐ 週4時間のロープレ活用によるトーク磨き
- ☐ オーナーに架電するテレアポ専任の育成手法
- ☐ 「仲介部×管理部」協力型管理拡大戦略



コレが凄い管理戸数を減らさない「守り」の管理維持戦略

- ☐ 月60件のオーナー面談の仕組み
- ☐ エリア入居率+30ポイントを実現する空室対策
- ☐ ICT部門を活用した管理業務効率化戦略
- ☐ 賃貸仲介商圏内シェア40%を獲得する仕組み
- ☐ オーナー売買の相談を受注するトーク



コレが凄い平均粗利生産性1,200万円を実現する「商品」「組織」

- ☐ 社員が前向きに取り組むフィロソフィー
- ☐ 施策の落とし込みを円滑にするピラミッド型組織
- ☐ 管理手数料2倍分の収益を獲得する商品
- ☐ 1名で1カ月260部屋を回す清掃の仕組み
- ☐ 組織を治める【5つのミーティング】の仕組み



セミナー当日の第1講座・第2講座・第3講座ではこれらを詳しく解説いたします!続きはセミナーで▶▶▶

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

2年で管理1300戸増！新規オーナー開拓手法解説セミナー

お問い合わせNo. S094715

開催要項

東京会場にてご参加

※全日程すべて同じ内容となります。ご都合のよい日程をお選びください。

2023年2月13日(月)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (受付 12:30より)

お申込み期限:2023年2月9日(木)

株式会社船井総合研究所 五反田オフィス

〒141-8527 東京都品川区西五反田 6-12-1 [JR「五反田駅」西口より徒歩 15 分]

大阪会場にてご参加

2023年3月6日(月)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (受付 12:30より)

お申込み期限:2023年3月2日(木)

株式会社船井総合研究所 大阪本社

〒541-0041 大阪市中央区北浜 4-4-10 船井総研大阪本社ビル [地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」⑩番出口より徒歩 2 分]

※諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。※新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるWeb開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上で確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.094715を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●お申込みに関するお問い合わせ:中田 ●内容に関するお問い合わせ:上村

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

[年々年始休業のお知らせ]2022年12月28日(水)正午~2023年1月5日(木)まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込みはWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

お申込みはこちらからお願いいたします

東京会場

2023年2月13日(月)

お申込み期限 2023年2月9日(木)

大阪会場

2023年3月6日(月)

お申込み期限 2023年3月2日(木)

