

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

住宅会社向け 営業利益10%を実現する新築事業部づくり お問合せNo. **S094189**

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~14:00	2023年住宅会社が取るべき戦略 ポイント① 2023年の住宅業界の動向と取るべき戦略とは ポイント② 市場縮小・客層変化に対応した商品づくりの必要性和具体的なポイント ポイント③ 住宅会社が不動産力をつけるためにまず初めに取り組むべきこと ポイント④ 即時来場数&契約率アップを実現する「SNS広告×第0接客」とは 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ リーダー 本倉 裕大
第2講座 14:10 ~15:10	営業利益10%を実現する新築事業部づくり ポイント① 営業一人あたり年間契約18棟、契約率30%の高生産性の施策とは!? ポイント② 低価格×高品質!今選ばれている「ソーラー発電搭載コンパクトハウス」とは!? ポイント③ 施工ノウハウ管理のDX化によるローコストオペレーションの実現手法とは!? ポイント④ 郊外の土地や変形地に付加価値をつけて利益を生み出すポイントとは!? 株式会社フィット 代表取締役 鈴江 崇文氏 (スズエ タカフミ) 2009年に創業以来、「新しい選択肢を生み出す」を合言葉に、クリーンエネルギー事業・スマートホーム事業を通じ、世の中を変える商品・サービスを展開。第2創業期の現在、「暮らしの豊かさを 新しい常識で」というミッションを掲げ、再生可能エネルギー技術・建設不動産技術を基に暮らしを豊かにする新しい選択肢を生み出すことに挑戦している。 株式会社フィット 執行役員 スマートホーム事業部 事業部長 竹村 敏之氏 (タケムラ トシユキ) スマートホーム事業部の総責任者として売上高前年比142%、営業利益前年比345%と業績をV字回復させる。 ウッドショックやコロナ禍で業績不調の市場の中でも、今期も業績好調で昨対140%以上の成長を続けている。商品開発から不動産仕入、マーケティング、建物建築、販売まで一貫してDXを活用して管理することで 同社の高い生産性を実現。今回はそのV字回復の取り組み事例をご紹介します。
第3講座 15:20 ~16:00	全国の高収益化を実現する住宅会社の事例解説 ポイント① 2023年住宅会社が取るべき高収益化を実現するためのロードマップ ポイント② 市場縮小期・価格高騰禍においても高収益を実現する企業各社の取り組み 株式会社船井総合研究所 リノベーション支援部 マネージング・ディレクター 砂川 正樹

開催要項

日時・会場	開始	終了	お申し込み期限
東京会場にてご参加 ※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。	2023年1月24日(火)	13:00* 16:00 (受付開始12:30より)	1月20日(金)
オンラインにてご参加	2023年1月30日(月)	13:00* 16:00 (ログイン開始12:30より)	1月26日(木)
	2023年2月9日(木)	13:00* 16:00 (ログイン開始12:30より)	2月5日(日)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料 一般価格 税抜 15,000円 (税込**16,500円**) / 一名様 **会員価格** 税抜 12,000円 (税込**13,200円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン (ID: FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みにも適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。または、船井総研ホームページ (www.funaisoken.co.jp) 、右上検索窓にお問い合わせNo.094189を入力、検索ください。

明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken 株式会社船井総合研究所**

船井総研セミナー事務局 **E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp**

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
 TEL: 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込に関するお問い合わせ: 中田 ●内容に関するお問い合わせ: 角田

【年末年始休業のお知らせ】2022年12月28日(水) 正午~2023年1月5日(木)まで
 ※休業期間中は電話がつながらなくなっております。Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。
 ※なお、受講申込みはWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

新築事業部を成長させたい事業主向け

フィット社から学ぶ

営業利益10%の新築事業部づくり

1年で営業利益率を3.5倍にできた施策を徹底解説

※スマートハウス事業部

新築販売棟数169棟 売上35億円 営業利益3.5億円達成

この1年で取り組んだ重点施策を公開!

- ✓ 資材高騰対策に取り組み営業利益率を改善
- ✓ DX推進を進め新築販売棟数が20棟/人
- ✓ 営業の仕組み化を進め面談契約率が1.3倍
- ✓ 業者仕入れを強化して分譲地70区画仕入れ

株式会社フィット **FIT** 代表取締役 **鈴江 崇文氏** (スズエ タカフミ)
 株式会社フィット **FIT** 執行役員 スマートホーム事業部 事業部長 **竹村 敏之氏** (タケムラ トシユキ)

東京会場 2023年1月24日(火) 13:00~16:00 (受付開始12:30より)

オンライン開催 2023年1月30日(月) 2月9日(木) 13:00~16:00 (ログイン開始12:30より) ※事前収録

Webページからセミナー情報をご覧ください。

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様にご心よりお見舞い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるWeb開催へ移行させていただきます可能性がございますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。また、来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございますので必ずご確認ください。

明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** 船井総研セミナー事務局 **E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp**

住宅会社向け 営業利益10%を実現する新築事業部づくり お問い合わせNo. **S094189**

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからお申込みいただけます。(船井総研ホームページ [https://www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **094189**

営業利益確保で奮闘中の住宅不動産会社の皆様、次のようなお悩みはありませんか？



新規集客数の確保
に苦戦している

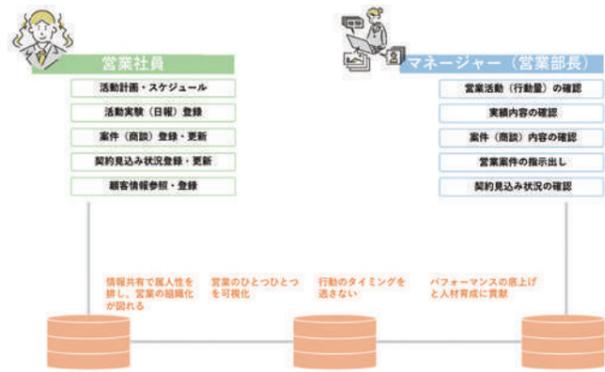
受注は昨年対比より
伸びたが利益は減った

営業社員当たりの
契約棟数が12棟未満

土地の仕入れに
苦戦している

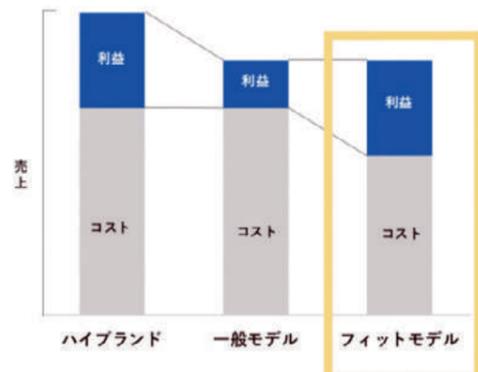
1年で営業利益3.5倍にできた新築部門づくり施策を解説します。

施策1 営業一人あたり年間契約18棟、
契約率30%の高生産性を達成



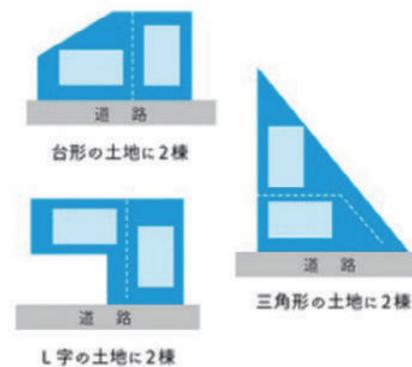
セールスイネーブルメントの取り組みと営業支援システム(SFA)活用で管理職が営業案件マイクロマネジメントを実現。

施策2 規格化によるローコスト
オペレーションで利益確保



商品を全て規格化し、2棟同時施工、工期を短縮することで材料費・外注費等の原価削減。

施策3 郊外の土地や変形地に付加価値
をつけて利益を生み出す仕入れ



郊外の土地や活用しにくい変形地をミニ分譲地とすることで土地に価値を見出し、買いやすい住まいを提供。

施策4 低価格×高品質!今選ばれている
「ソーラー発電搭載コンパクトハウス」



ソーラーパネル総出力5.3kW-6.8kW搭載22坪3LDK販売単価748万円~の規格住宅商品。

新築部門が1年で営業利益3.5倍に
できた施策をお伝えします。

船井総合研究所が提言する新築部門を高収益化させる施策

株式会社フィットの紹介

東京証券取引所マザーズに株式を上場。2009年に創業以来、「新しい選択肢を生み出す」を合言葉に、クリーンエネルギー事業・スマートホーム事業を通じ、世の中を変える商品・サービスを展開。第2創業期の現在、「暮らしの豊かさを新しい常識で」というミッションを掲げ、再生可能エネルギー技術・建設不動産技術を基に暮らしを豊かにする新しい選択肢を生み出すことに挑戦している。



株式会社フィット
代表取締役 鈴江 崇文氏

ポイント1 プラス50棟伸ばす宅地分譲×売建ビジネス
で取り組むべき3つの施策とは！

ポイント2 利益率を高める付加価値分譲商品づくり

ポイント3 年間100区画以上の土地仕入を実現する業者仕入れの手法

ポイント4 住宅営業未経験者が契約件数15棟を達成した営業手法

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

住宅会社向け 営業利益10%を実現する新築事業部づくり

お問い合わせNo. S094189

東京会場

※全日程同じ内容となります。ご都合のよい日程をご選択ください。

2023年 **1月24日** (火) 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00** (受付12:30より)

船井総合研究所 東京本社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いは致しかねますので、ご了承ください。
新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるWeb開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

日時・会場

オンライン開催

2023年 **1月30日** (月) / **2月9日** (木)

開始 **13:00** ▶ 終了 **16:00**

(ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。

申込期限

各開催日の4日前まで

●銀行振込み：開催日6日前まで ●クレジットカード：開催日4日前まで

※お支払い方法によって異なりますのでご注意ください ※祝日や連休により変動する場合がございます
※満席などで期限前にお申込みを締め切る場合がございます

受講料

一般価格 税抜 15,000円 (税込 **16,500円**) / 一名様

会員価格 税抜 12,000円 (税込 **13,200円**) / 一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。
方が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客さまのお申込みに適用となります。

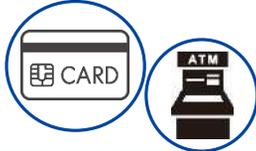
お申込方法

1. Webお申込み



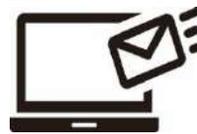
下記QRコードを読み込み
もしくは
船井総研HPの右上検索窓に
094189 で検索

2. お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能

3. メールが届く



受講料のお支払い確認後
お申込み手続き完了のお知らせを
メールで案内、マイページにも
ご案内が表示されます

4. セミナー受講



お申込みされた会場にて
セミナーへご参加ください

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30)

【年末年始休業のお知らせ】2022年12月28日(水)正午~2023年1月5日(木)まで

※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。※Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。

※なお、受講申込みはWebより24時間受け付けております。ご不便をお掛けいたしますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

▼よくあるご質問

・お申込みに関するよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

・Zoomご参加方法に関するよくあるご質問は
「船井総研 Web参加」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら

