

住宅リフォーム
業界革命

PC・スマホで
どこでも参加可能

2023年

事業主様向け

無料

4月5日

水

10:00~16:30
(ログイン開始9:30~)

増改築ビジネス研究会説明会



無料オンライン開催

戸建リノベーション事業

“脱”チラミン
デジタル集客のみで
平均単価2,200万円超え

採用0人で初年度2億円
「第3の新築」ビジネス!とは?

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。



今すぐスマホでチェック!

増改築ビジネス研究会説明会

お問合せNo.:S093515/K112693

TEL. 03-6212-2931 [平日9:30~17:30]

申込に関するお問合せ: 並川 未来 (ナミカワミク)

内容に関するお問合せ: 吉川 顕 (ヨシカワ アキラ)

株式会社船井総合研究所

T 541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

WEBページから研究会説明会情報
をご覧ください



増改築ビジネス研究会説明会 オンライン開催 戸建リノベ新規参入成功の秘訣を大公開!



※2020年研究会の当日の様子です。

先着10社 参加費無料 **工務店・住宅・リフォーム会社の事業主様向け**
2023年4月5日(水)開催 当日のスケジュールは下記の内容になります

午前講座：戸建リノベーションビジネスモデル解説 

(ログイン開始9:30～) 10:00～ 11:30	増改築ビジネス研究会説明会 ～戸建リノベビジネスモデル解説～	講師 株式会社船井総合研究所
----------------------------------	-----------------------------------	-------------------

※増改築ビジネス研究会へお申し込みいただく場合は、開催前の事前経営相談の参加を必須としております。

午後講座：幹部・人財が育つ新規事業の伸ばし方 

13:00～ 16:00	～第1講座～ リフォーム業界時流予測	講師 株式会社船井総合研究所
	～第2講座～ リノベーションビジネス 新規立ち上げノウハウ	講師 株式会社船井総合研究所
	～第3講座～ 全国の成功事例企業10連発	講師 株式会社船井総合研究所
16:00～ 16:30	まとめ	講師 株式会社船井総合研究所

ウッドショック時代の新たな収益の柱となる

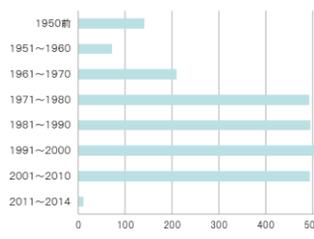
「第3の新築」

～戸建リノベーションビジネスとは～

今、「戸建てリノベーション」ビジネスが伸びる理由

理由① 需要拡大&競合不在

建築年代別 戸建ストック数



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。

900万戸超
リフォーム需要を狙う！

出典：総務省

ブルーオーシャン市場!

理由② 高収益・低リスクビジネス

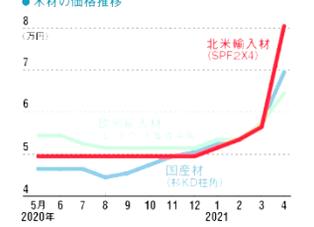
平均単価 1,500 万円超	粗利率 30% 超	営業1人売上 1.5 億円超	営業経験 不要
-----------------------------	------------------------	-----------------------------	-------------------

このような方におすすめです

- ☑ 将来に危機感があり新たな収益の柱を検討している
- ☑ 価格競争が激しく利益が残らない事業から脱却したい
- ☑ 成功する戸建リノベーションビジネスモデルを知りたい

理由③ ウッドショックの影響少

輸入、国産ともに上昇傾向にある
●木材の価格推移



新築事業に比べて、
ウッドショックの
影響を受けづらい。

そのため、
販売価格はそのままで、
粗利も確保できる。

注 輸入材の「SPF 2×4」はツーバイフォー材、「S4KD」は集成材（杉・桧）の部材で使われる。国産材の「杉KD仕角」は柱などの部材で使われる。
出所：日刊木材新聞

変化を捉えた時流ビジネス

理由④ 高い成功確率!



全国各地で成功企業続出!
成功参入ポイントを徹底解説

増改築ビジネス研究会説明会
にご参加いただくと・・・

全国の成功事例を知ることができます!

ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

M社様(住宅・リフォーム会社)

売上 24億円+リノベ売上3.3億円

商圏 岐阜県岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
初年度3.3億円受注達成!



S社様(建設会社)

売上 18億円+リノベ売上2億円

商圏 佐賀県鳥栖市(人口:7.5万人)

コロナ禍の事業立ち上げから
わずか4ヵ月で1億円受注達成!



F社様(住宅会社)

売上 20億円+リノベ売上5.1億円

商圏 岐阜県高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
マーケットシェア20%超を達成!



T社様(住宅・不動産会社)

売上 13億円+リノベ売上3.2億円

商圏 福井県福井市(人口:35万人)

断熱リノベモデルハウスで
営業設計兼任1名で1.4億円達成!



K社様(住宅会社)

売上 9億円+リノベ売上2.2億円

商圏 三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に
未経験営業だけで2億円受注!



N社様(住宅会社)

売上 6億円(リノベーション事業4億円)

商圏 新潟県新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
初年度4億円を受注!



ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

S社様(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円)

商圏 青森県八戸市(人口:26万人)

モデルハウスOPENから2ヵ月で
2,500万円のスピード受注を達成!



E社様(住宅会社)

売上 2億円+リノベ売上2.4億円

商圏 京都府舞鶴市(人口:8万人)

人口8万人の狭小商圏で
年間2.4億円受注を達成!



E社様(太陽光・蓄電池会社)

売上 2億円+リノベ契約1.9億円

商圏 兵庫県加古川市(人口:26万人)

建築未経験からリノベ事業参入で
1年で契約1.9億円達成!



M社様(リフォーム会社)

売上 5,000万円→リノベ売上1.8億円

商圏 京都府向日市+長岡京市(人口:13万人)

客単価70万円が1,500万円に!
リノベ事業で業績が3.6倍!



成功&失敗事例

ゲスト講師以外の事例満載!
を学ぶことができます!

住宅会社・リフォーム会社からの新規参入で
リフォーム経験0 & 知識0でも
初年度3億円を達成するコツを
全国の事例をもとにご紹介いたします。



「商品」・「集客」・「営業」

成功ノウハウをすべて公開!

① 驚異の30%超高粗利商品戦略

POINT! 標準仕様の**定額制リノベパック**だからできる
スピード営業!

POINT! 高品質なのに粗利がしっかりとれる
フルリノベ商品設計!

POINT! 見積時間を80%削減!
定時に帰れる**リノベ積算システム!**



② 非競合ブルーオーシャン市場の集客戦略

POINT! リノベーション常設モデルハウスで
年間300組集客!

POINT! リノベ専門サイトで
安定的に**大型案件**をHPから集客!

POINT! 潜在客を顕在客に変える
魔法のハガキDMで案件化率アップ!



③ 採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略

POINT! 勉強会営業の導入で**現調対成約率65%**!

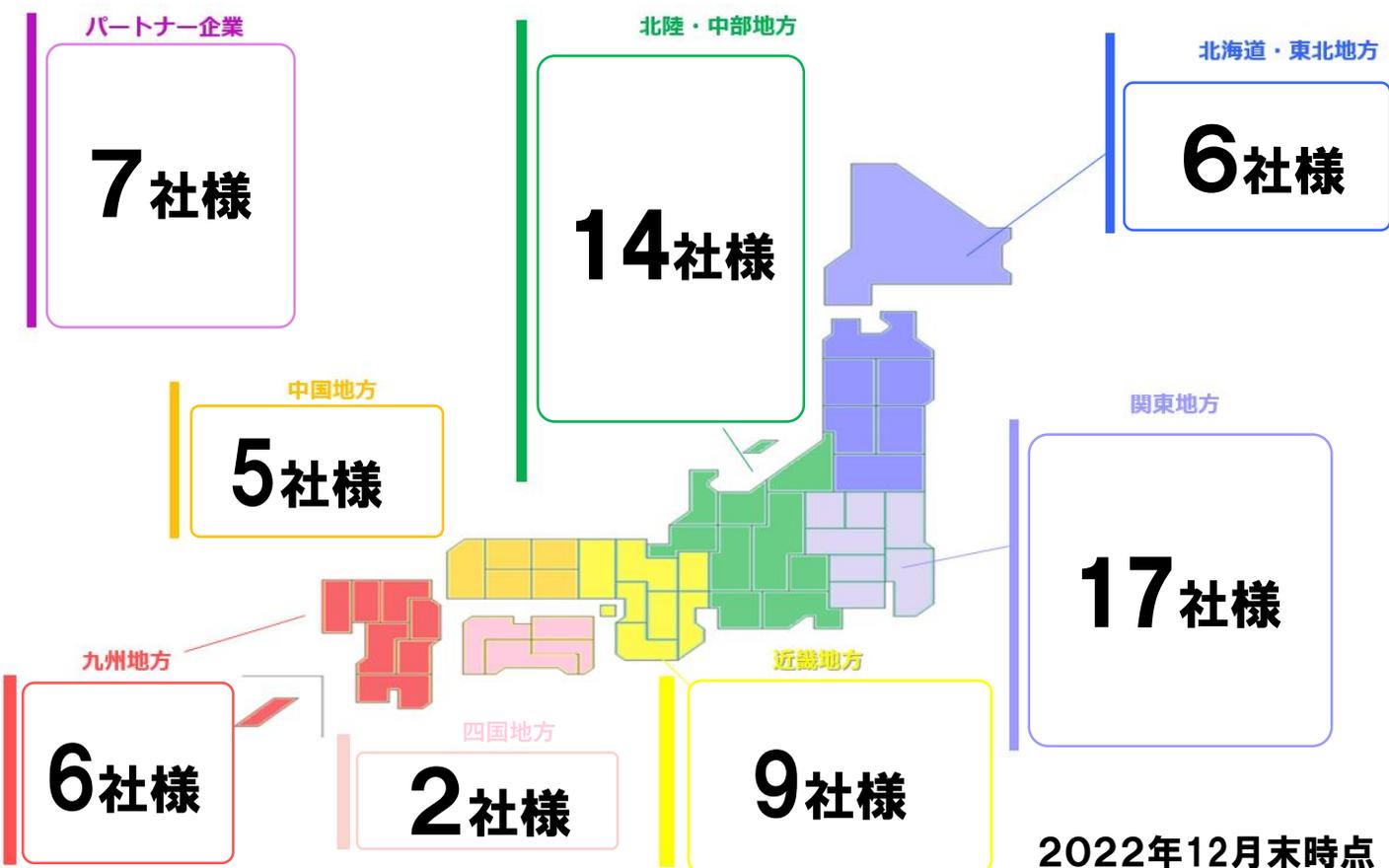
POINT! 初回面談から1ヵ月で設計契約に持ち込める
スケジューリング営業!

POINT! 建築知識不要の
現場調査システム!



次回、**2023年4月5日(水)**にぜひご参加ください。

増改築ビジネス研究会 会員様マップ



戸建リノベーション業績拡大企業続出中!

会員数 **59社**

2022年12月末時点



オンラインにてご参加

2023年 **4月5日(水)**お申込期限：
2023年4月1日(土)
23:59まで

日時・会場

開始 _____ 終了 _____

10:00 16:30 (ログイン開始 9:30~)**本講座はオンライン受講となっております。**

諸事情によりご受講いただけない場合がございます。ご了承ください。オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索
お申しいただいた企業様には、詳細を確認させていただきご参加の可否につきまして弊社より改めてご連絡申し上げます。

受講料

無料（1社2名様まで1回のみご参加が可能です。）

※本説明会は、経営者・事業責任者向けの会となります。お申しいただいた企業様には、詳細を確認させていただきご参加の可否について弊社より改めてご連絡させていただきます。

※本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けし兼ねる場合がございますのでご了承ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込ください。

※お申しいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までに下記お申込担当者へご連絡ください。

※ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。

お問合せ



株式会社船井総合研究所

研究会事務局 **E-mail : zoukaiken@funaisoken.co.jp**

TEL:03-6212-2931(平日:9:30~17:30)

●申込に関するお問合せ:竝川 未来(ナミカワ ミク) 内容に関するお問合せ:吉川 顕(ヨシカワ アキラ)

お申込に関してのお問合せは「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込はこちらからお願い致します。

オンライン受講

2023年4月5日(水)お申込期限：2023年4月1日(土)
23:59まで※お持ちのスマホより右部のQRコードを
読み取ってお申込ください。