

今がチャンス!

2023年

参加費 無料

12月6日 水

11:00~16:30
(受付開始 10:30~)

会場：
株式会社船井総合研究所
東京本社

増改築ビジネス研究会説明会

DMが届いた方は
参加費 無料!

戸建リノベーション 成功企業アワード2023

新築減少時代に戸建再生で業績を上げ続ける
全国60社以上の住宅会社が大集結!



参加無料! 少しでもご興味ある方はご参加ください!

客単価1,500万円以上の集客方法

粗利率37%を残す商品戦略

1棟契約で投資回収できる低リスクモデル

未経験でも契約率68%の営業手法

1件反響コスト 5万円の超効率集客

営業手法全解説動画マニュアル



明日のグレートカンパニーを創る

今すぐスマホでチェック!

増改築ビジネス研究会説明会

お問合せNo.: S093512/K112693

TEL. 03-6212-2931 [平日9:30~17:30]

メール: zoukaiken@funaisoken.co.jp

申込に関するお問合せ: 竝川 未来 (ナミカワ ミク)

内容に関するお問合せ: 吉川 顕 (ヨシカワ アキラ)

主催: 株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

WEBページから
お申込みいただけます



戸建リノベーションに取り組む成功企業が集結！ 増改築ビジネス研究会 アワード2023



住宅資材高騰の中でも
戸建リノベーションで

**業績を伸ばし続ける全国60社以上の中で
特に著しい実績を残した事例企業を大公開！**

※2022年アワードの様子



2023年は建築資材の高騰が頻繁に起こり、多くの会社を苦しめました。

『**原価が上がり、粗利が落ちてしまった**』

『**お客様の予算が合わなくなり、契約率が下がった**』など様々な

お悩みを抱えられている中で、こちらのDMをご覧いただいたのかと思います。

ありがとうございます。

こういった状況下でも、2023年、業績を伸ばし続けている会社があります。

増改築ビジネス研究会では、**60社以上の住宅・リフォーム会社が**

会員様同士でノウハウや最新事例を共有し、儲かる会社の法則を共有しております。

その会員様の中でも、特に素晴らしい実績を残した会社を

この度『増改築ビジネス研究会アワード2023』でご紹介させていただき、

経営者様より成功ポイントをご講演いただきます。

是非、この機会に沢山の成功事例に触れていただき、

同じ事業に取り組む会員様との繋がりをお作りいただきたいと思います。

12月6日弊社東京本社にてご参加お待ちしております。(参加費無料)

増改築ビジネス研究会 スタッフ一同

去年の受賞企業と成功ノウハウを公開！

2022年増改築ビジネスアワード大賞 株式会社 森住建



代表取締役 森 浩幸 氏

岐阜県で、FASTリフォーム・新築・リノベーション事業を行っている
地域1番クラスシェア店。現在、県内3店舗を中心にショールーム展開。



ショールームは岐阜市・関市・池田市に3店舗
更に、築古物件のリノベーションモデルハウスも展開中

12月6日開催(株式会社船井総合研究所 東京本社)では…
2023年アワード表彰&成功のポイントを徹底解説！

2023年増改築ビジネスアワード表彰式 12月6日開催の受賞項目一覧



リノベーションアワード総合大賞



モデルハウスオープン集客大賞



初年度新規立ち上げ大賞



1,000万円予算帯集客大賞



WEB集客大賞



リノベーション最高受注額大賞



勉強会アポ誘客大賞



リノベ営業 新人セールス大賞



リノベ営業 トップセールス総合大賞



年間完工大賞



年間受注大賞



商圏内シェア大賞



**事例企業のモデル数値と成功ポイントを
現地でお確かめください！**

12月6日増改築ビジネス研究会 戸建リノベ新規参入成功の秘訣を大公開!



※2020年研究会の当日の様子です。

**先着10社
参加費無料**

工務店・住宅・リフォーム会社の事業主向け

2023年12月6日(水)開催 当日のスケジュールは
下記の内容になります

午前講座：戸建リノベーションビジネスモデル解説



(受付開始10:30～) 11:00～ 12:00	増改築ビジネス研究会説明会 ～戸建リノベビジネスモデル解説～	講師 株式会社船井総合研究所
---	---	---------------------------

※増改築ビジネス研究会へお試し参加いただく場合は、開催前の事前経営相談の参加を必須としております。

午後講座：全国30事例のモデルハウス分析からわかった集客2倍の秘訣



13:00～ 16:00	～第1講座～ 2024年リノベ業界時流予測	講師 株式会社船井総合研究所
	～第2講座～ 2023アワード表彰	講師 株式会社船井総合研究所
	～第3講座～ 受賞企業による成功ポイント解説	講師 株式会社船井総合研究所
16:00～ 16:30	～第4講座～ まとめ講座	講師 株式会社船井総合研究所

新築減少時代の新たな収益の柱となる

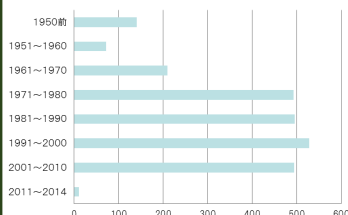
「第3の新築」

～戸建リノベーションビジネスとは～

今、「戸建てリノベーション」ビジネスが伸びる理由

理由① 需要拡大&競合不在

建築年代別 戸建ストック数



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。

900万戸超の
リフォーム需要を狙う！

出典：総務省

ブルーオーシャン市場！

理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価
1,500
万円超

粗利率
30%
超

営業1人売上
1.5
億円超

営業経験
不要

このような方におすすめです

- ☑ 将来に危機感があり**新たな収益の柱**を検討している
- ☑ 価格競争が激しく**利益が残らない事業から脱却**したい
- ☑ 成功する戸建リノベーション**ビジネスモデル**を知りたい

理由③ ウッドショックの影響少

輸入、国産ともに上昇傾向にある

●木材の価格推移



新築事業に比べて、
ウッドショックの
影響を受けづらい。

そのため、
販売価格はそのまま、
粗利も確保できる。

変化を捉えた時流ビジネス

理由④ 高い成功確率！



全国各地で成功企業続出！
成功参入ポイントを徹底解説

増改築ビジネス研究会説明会

にご参加いただくと・・・

全国の成功事例を知ることができます！

ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

M社様(住宅・リフォーム会社)

売上	24億円+リノベ売上4.9億円
商圏	岐阜県岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
4.9億円受注達成!



S社様(建設会社)

売上	18億円+リノベ売上2億円
商圏	佐賀県鳥栖市(人口:7.5万人)

コロナ禍の事業立ち上げから
わずか4ヵ月で1億円受注達成!



F社様(住宅会社)

売上	20億円+リノベ売上5.1億円
商圏	岐阜県高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
マーケットシェア20%超を達成!



T社様(住宅・不動産会社)

売上	13億円+リノベ売上3.2億円
商圏	福井県福井市(人口:35万人)

断熱リノベモデルハウスで
初年度 営業設計1名で1.4億円達成!



K社様(住宅会社)

売上	9億円+リノベ売上2.2億円
商圏	三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に
未経験営業だけで2億円受注!



N社様(住宅会社)

売上	6億円(リノベーション事業4億円)
商圏	新潟県新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
初年度4億円を受注!



ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

S社様(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円)

商圏 青森県八戸市(人口:26万人)

モデルハウスOPENから2ヵ月で
2,500万円のスピード受注を達成!



E社様(住宅会社)

売上 2億円+リノベ売上2.4億円

商圏 京都府舞鶴市(人口:8万人)

人口8万人の狭小商圏で
年間2.4億円受注を達成!



E社様(太陽光・蓄電池会社)

売上 2億円+リノベ契約1.9億円

商圏 兵庫県加古川市(人口:26万人)

建築未経験からリノベ事業参入で
1年で契約1.9億円達成!



M社様(リフォーム会社)

売上 5,000万円→リノベ売上1.8億円

商圏 京都府向日市+長岡京市(人口:13万人)

客単価70万円が1,500万円に!
リノベ事業で業績が3.6倍!



成功&失敗事例

ゲスト講師以外の事例満載!

を学ぶことができます!

住宅会社・リフォーム会社からの新規参入で

リフォーム経験0 & 知識0でも

初年度3億円を達成するコツを

全国の事例をもとにご紹介いたします。



株式会社船井総合研究所
リノベーション支援部 リーダー
吉川 顕

「商品」・「集客」・「営業」 成功ノウハウをすべて公開!

① 驚異の30%超高粗利商品戦略

POINT! 標準仕様の**定額制リノベパック**だからできる
スピード営業!

POINT! 高品質なのに粗利がしっかりとれる
フルリノベ商品設計!

POINT! 見積時間を80%削減!
定時に帰れる**リノベ積算システム!**



② 非競合ブルーオーシャン市場の集客戦略

POINT! リノベーション常設モデルハウスで
年間300組集客!

POINT! リノベ専門サイトで
安定的に**大型案件**をHPから集客!

POINT! 潜在客を顕在客に変える
魔法のハガキDMで案件化率アップ!



③ 採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略

POINT! 勉強会営業の導入で**現調対成約率65%!**

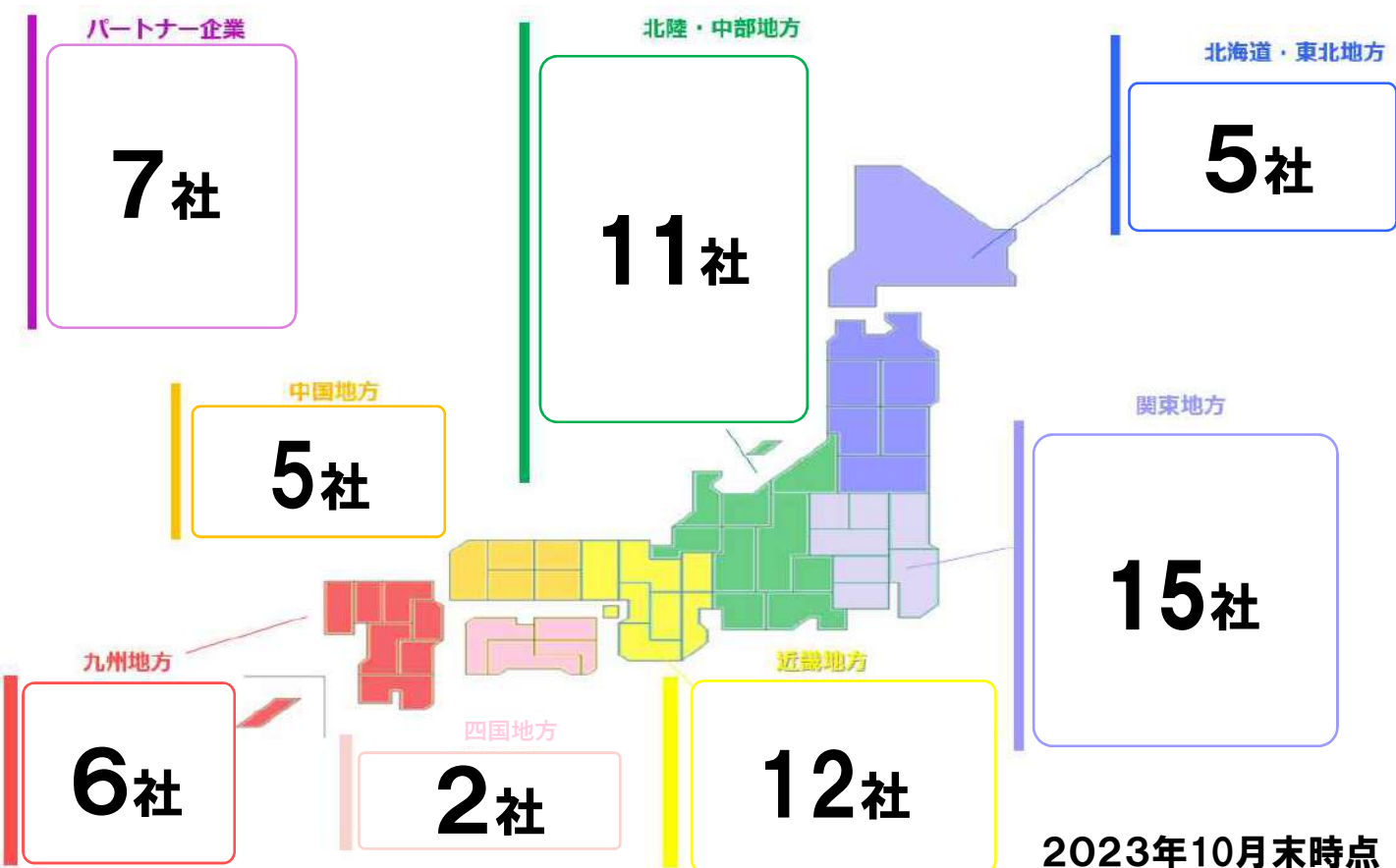
POINT! 初回面談から1ヵ月で設計契約に持ち込める
スケジューリング営業!

POINT! 建築知識不要の
現場調査システム!



次回、2023年12月6日(水)にぜひご参加ください。

増改築ビジネス研究会 会員様マップ



戸建リノベーション業績拡大企業続出中!

会員数 **63社**

2023年10月末時点



株式会社船井総合研究所 東京本社にて開催
東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
[JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分]

お申込期限：
2023年12月2日(土)
23:59まで

日時・会場

2023年 **12月6日(水)**

開始

終了

11:00 16:30 (受付開始 10:30~)

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。
また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。
尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

無料（1社2名様まで1回のみご参加が可能です。）

受講料

※本説明会は、経営者・事業責任者向けの会となります。お申込いただいた企業様には、詳細を確認させていただき
ご参加の可否について弊社より改めてご連絡させていただきます。

※本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。
事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けしかねる場合がございますのでご了承ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込ください。

※お申込いただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4日前までに
下記お申込担当者へご連絡ください。

※ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。
それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。

お問合せ



株式会社船井総合研究所

研究会事務局 E-mail : zoukaiken@funaisoken.co.jp

TEL:03-6212-2931(平日:9:30~17:30)

●申込に関するお問合せ:竝川 未来(ナミカワ ミク) 内容に関するお問合せ:吉川 顕(ヨシカワ アキラ)

お申込に関してのお問合せは「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込はこちらからお願い致します。

会場：株式会社船井総合研究所 東京本社

2023年12月6日(水)

お申込期限：2023年12月2日(土)
23:59まで

※お持ちのスマホより右部のQRコードを
読み取ってお申込ください。

