

新・医療施設

民間型

療養病床建築受注

営利法人も新規参入できる「運営」も始めて

売上

3年目
初年度2億、

10億



株式会社船井総合研究所
建設支援部 土地活用チーム
シニアコンサルタント 永田 大輔



株式会社RHコンサルティング
代表取締役 白鳥 直之氏

POINT

- 1 設置基準や建築提案、運営立上げのポイントが学べる！
- 2 建築と運営で10億をつくる具体的な方法がわかる！
- 3 現役・運営会社の“生講演”が聴けるセミナーはココだけ！

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

医療施設「建築×運営」新規参入セミナー

お問い合わせNo.S093132

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

船井総研セミナー事務局 E-mail seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)右上検索窓に「お問合せNo.」を入力ください) → 093132 検索

病院削減で患者は半強制退院…。特養も老健も入居は不可…。

それでも病院削減
待ったなし

2030年に迫る医療難民40万人の「現実」を変えよ!



- ＜このような方にオススメのセミナーです＞
- ✓ 資材高騰で減った売上・利益をカバーする新規事業を探している住宅会社
 - ✓ 建築業と相乗効果の高い周辺事業を付加し、多角的に経営していきたい住宅会社
 - ✓ 相見積り無しで安定的な受注につながる新しい商品をお探しの住宅会社

建ててよし、運営してよし！介護と医療のダブル報酬が得られる！ 民間型「療養病床」- ナーシングホームとは

民間型の療養病床とは、文字通り医療法人などの公益団体ではなく営利法人でも運営が可能な長期の療養施設で、**通称・ナーシングホームとも呼ばれています。**医師は外部連携が可能なので直接雇用の必要はなく、報酬単価も極めて高いため収益性が格段に高い事業ですが、認知度の低さから圧倒的に不足している状態です。本セミナーは、建築会社がナーシングホームの「建築」と「運営」を具現化していくためのステップと、現役運営会社の生の声をお届けする唯一無二の機会です。



医療が必要な高齢者が急増する時代に、病院のベッドは大幅カット。 医療費削減と引き換えに取り残される40万人

ナーシングホームのような民間型の療養病床が必要な背景には、国の大規模な病床削減の施策が影響しています。事実、全国の病床数は2025年までに30万床減らされる予定です。一方で高齢者人口は増加の一途を辿っており、2030年には「**自宅・介護施設ともに医療が不十分で、療養生活が困難となる高齢者が40万人分**」に上ることが厚生労働省より発表されています。



本ビジネスモデルに取り組む社会的意義と事業メリット

多方面に重要な社会的インパクトをもたらす事業

本事業の最大の特徴は 数多くの社会問題を同時に緩和・解決に導くことができる点 にあると言えます。単なる住まいの整備に留まらず、医療費削減へのアクセスをスムーズにし、社会保障制度の維持に寄与し、税収の基盤となる雇用も生み出し、やがて病院経営の改善にもつながります。この事業に取り組むこと自体があらゆる「より良い」につながります。	退院患者の住まい確保
	家族の介護負担・介護離職の回避
	医療費の抑制 (持続的な社会保障)
	医療・介護従事者の雇用創出
	病院経営の改善 (在宅医療率の向上)
	過疎地の医療資源整備

初年度売上2億、3年目で10億をつくる「建築×運営」モデル

建築会社の役目は通常、建物を引き渡すところまでですが、本セミナーでは、**ナーシングホームの「運営」までを建築の商機が手掛ける**ことを強くオススメします。むしろ本事業の運営は異業種が成功しやすい、中でも建築業との併業が最も相乗効果が高いと言えます。セミナーでは、**立上げ3年目で建設・運営の売上が1.0億**の事業展開をご紹介します。

売上 2億 (1年目) → 10億 (3年目) → 20億 (5年目)

高単価・高投資回収が可能！ 資材高騰のリスクに耐えうる新商品

今年に入り、「資材高騰で当初の建築費を大幅に上回り、失注の危機にさらされている」という相談が急増しています。この場合は多くのケースで建築会社が利益を削り、何とか帳尻を合わせることとなります。一方、ナーシングホームでは高収益な運営が可能のため、建物（あるいは土地）に対する投資が膨らんでも投資回収スピードが速いため、資材高騰リスクに耐えうる新たな建築商材へと極めて有望と言えます。

資材高騰のリスクに耐えうる新商品
投資回収スピードが速い

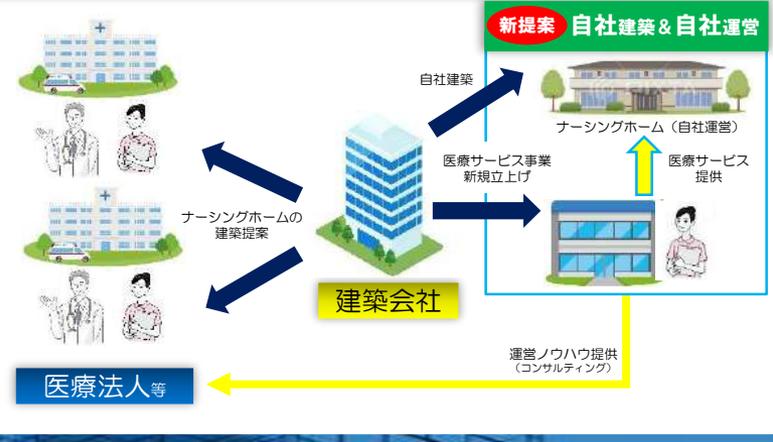
需要は右肩上がり 2060年には現在の約2倍へ成長

ナーシングホームの**入居需要は、2060年頃まで拡大し続けることが予想されます。**これは、人が年齢を重ねる程、医療や介護の必要度が高まるのが要因です。より詳しく見ると、75歳以上の3人に1人が要介護である中、さらに10歳進んだ85歳以上の人口は、2020年の637万人から2025年には736万人と15%も増加し、**さらに2060年には約2倍の1,149万人にもなります。**ナーシングホームは一過性のトレンドではありません。

無競争に勝る戦略無し

圧倒的な需要がありながら、**ナーシングホームの建設提案に取り組む会社はごくわずかです。**この事業は一度知ると極めてシンプルな構造であるにもかかわらず「医療」がキーワードが出てくるため、「何となく難しそう」「めんどくさそう」というイメージからハードルの高さを感じてしまっています。しかしそれと同時に他社との差別化になっており、独自の建築受注が可能な領域をつくり出しているのです。無競争に勝る戦略はありません。

ビジネスモデルの全体像



セミナーではこんなことがわかります

- 1 初年度2億、3年目10億をつくるビジネスモデルの全貌が学べる
- 2 他社が知らない医療施設を建築事業の次の柱にする方法がわかる
- 3 取り組み3か月で大型受注できる販促媒体や営業のポイントがわかる!
- 4 未経験から自社運営を始めるための具体的なステップと成功の勘所が学べる
- 5 通常の医療施設や老人ホームと異なる建物基準や設計の留意点がわかる
- 6 自社運営で肝となるスタッフ採用の勝ちパターンが事例学べる
- 7 ナーシングホームのリアルな運営収支と利益を出すコツがわかる!
- 8 全国各地の建築・運営事例や、自社商圏における需要が把握できる!

オンライン開催

2022年 12/2 (金) 13:00 - 15:00
12/6 (火) 12:30より

全日程とも同じ内容です。ご都合の良い日程をお選びください。

講座内容 & セミナースケジュール

医療施設「建築×運営」新規参入セミナー

<オンラインにてご参加> 2022年12月2日（金） 13:00～15:00（ログイン開始12:30より）

<オンラインにてご参加> 2022年12月6日（火） 13:00～15:00（ログイン開始12:30より）

第1講座



株式会社船井総合研究所
建設支援部 土地活用チーム
シニアコンサルタント
永田 大輔

建設と運営をセットで始める！

5年で売上30億、営業利益利率20%に育つ医療施設とは

本講座では、建築会社がある医療施設の新しいモデルを建築だけでなく運営もセットで事業展開していくための方法をコンサルタントより詳しく解説します。利益率の高い運営も同時展開していくことで建築の利益を下支えし、建築の受注活動における相乗効果をも高めます。特にこの講座では建築受注に重きを置いてお話しします。

10分休憩

第2講座



株式会社RHCコンサルティング
代表取締役
白鳥 直之氏

建築会社が始める超高収益な医療施設の運営立ち上げステップ

本講座では、建築会社が医療施設の運営立ち上げをしていくためのイメージを運営立ち上げ専門のコンサルタントより詳しく解説します。運営における営業利益率は最大40%にまで高めることができる超高収益事業にもかかわらず、世間にはまだまだ認知されていません。数名の看護師と介護士がいればドクターの雇用するハードルはなく、異業種参入も十分可能です。

第3講座



株式会社船井総合研究所
建設支援部 土地活用チーム
シニアコンサルタント
永田 大輔

明日から取り組んで欲しいこと

参加された地域の建築会社にセミナーの内容をいち早く取り組んでいただくために、明日から取り組むための一歩踏み込んだ内容をお伝えします。

【個別無料経営相談のご案内】

皆様の地域で、本ビジネスモデルがどの程度需要があるか、じっくりお伝えいたします。

日程がどうしても
合わない企業の皆様へ

個別相談
承ります

まずはお問い合わせください

TEL : 0120-958-270

平日 9:45～17:30対応
～担当～
永田

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

医療施設「建築×運営」新規参入セミナー

お問い合わせNo. S093132

開催要項

オンラインにてご参加 ※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください

お申込期限: 11月28日(月)

日時・会場

2022年 **12月2日(金)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **15:00** (ログイン開始12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限: 12月2日(金)

2022年 **12月6日(火)** 開始 **13:00** ▶ 終了 **15:00** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 22,000円(税込**24,200**円) / 一名様

会員価格 税抜 17,600円(税込**19,360**円) / 一名様

- お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
- 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWebでご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo. 093132を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 永田

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

12月2日(金)オンライン
申込締切日11月28日(月)

12月6日(火)オンライン
申込締切日12月2日(金)



商圏パッシングのため、ご希望に沿うコンサルティングサービスをご提供できない場合があります。予めご了承ください。