

北九州9年連続No.1ビルダーの秘訣を学ぶ視察セミナー
北九州9年連続No.1ビルダーの秘訣を学ぶオンライン視察

年間販売実績 **450棟超** 北九州 **No.1** 現地視察&セミナー

※フクニチ住宅新聞(2020年4月)調べ

講座	セミナー内容	お問い合わせNo. 現地視察 S091895 オンライン S092571
第一講座	視察のポイントと本日の流れ 新築住宅市場の昨今の時流をふまえて解説を行いながら、大英産業株式会社の視察のポイントについて解説します。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 シニアコンサルタント 井上 雄太	
第二講座	大英産業株式会社の分譲住宅&店舗・事務所視察 年間450棟以上を販売する、大英産業株式会社の分譲住宅商品を生で体感。日頃見ることのできない店舗・事務所までをリアルに視察。 大英産業株式会社 専務取締役 茅原 嘉晃 氏(カヤハラ ヨシアキ)	
第三講座	北九州9年連続No.1.大英産業株式会社成長の軌跡と今後の戦略 新卒採用を主としながら年間約840区画以上の土地仕入や450棟以上の戸建分譲住宅販売を実現する北九州NO.1ビルダーの事業戦略と今後の戦略を大公開。	
ゲスト講師	大英産業株式会社 専務取締役 茅原 嘉晃 氏(カヤハラ ヨシアキ) 新卒4期生として、2000年に大英産業株式会社に入社後、用地仕入から商品企画、販売営業まで幅広く経験・網羅し、2013年より、部長として、各部門の統括を行う。2017年に取締役、2021年に常務取締役、2022年に専務取締役に就任。北九州の戸建エリアシェア率No.1の分譲ビルダーを牽引し、社員の成長とやりがい高めることを重視した会社の仕組みづくりを積極的に推進している。	
	大英産業株式会社 戸建事業本部 本部長 月成 拓也 氏(ツキナリ タクヤ) 新卒11期生として、2007年に大英産業株式会社に入社後、マンション・戸建事業における営業・用地仕入れを経験。2018年より用地仕入れ部門の部長に就任。その後、組織の変更に伴い、工事・営業・用地仕入れを統括する70名超の組織のエリア部長としてマネジメントを行う。2022年に戸建事業本部を束ねる本部長に就任。	
第四講座	本日のまとめと今後とるべき事業戦略 本日の総括と、昨今のインフレ禍において、住宅・不動産会社が取るべき今後の事業戦略について解説します。 株式会社船井総合研究所 アカウントパートナー室 シニアコンサルタント 荒川 修平	

【お申し込み方法】 Webサイトからのお申し込みをお願いします

現地視察 2022年11月8日(火) 申込期限 2022年11月4日(金) 13:00~16:30(受付開始12:30より) 	オンライン視察 2022年11月29日(火) 申込期限 2022年11月25日(金) 13:00~16:30(ログイン開始12:30より) 
---	--

※会場(現地・オンライン)ごとにお申し込みフォームが異なります。※オンライン開催分は事前収録になります。

住宅・不動産会社の経営者の皆様向け



の成長の秘訣を学ぶ 年間販売実績 **450棟超** 北九州 **No.1** 現地視察&セミナー

※フクニチ住宅新聞(2020年4月)調べ



現地視察

2022年11月8日(火)

13:00~16:30(現地受付開始12:30~)



オンライン視察

2022年11月29日(火)

13:00~16:30(ログイン開始12:30~)

※オンライン視察の講座はすべて事前収録です。




新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様にご心よりお見舞い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるWeb開催へ移行させていただきます可能性がございますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。また、会場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございまして必ずご確認ください。

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る

北九州9年連続No.1ビルダーの秘訣を学ぶ視察セミナー 現地視察 お問い合わせNo. S091895
北九州9年連続No.1ビルダーの秘訣を学ぶオンライン視察 オンライン お問い合わせNo. S092571

船井総研研究会事務局 E-mail: bunjyo-b@funaisoken.co.jp
※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。TEL:03-6121-2931(平日9:30~17:30)

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

Webからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[<https://www.funaisoken.co.jp>]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 現地視察 **091895** オンライン **092571**



※フクニチ住宅新聞(2020年4月)調べ

北九州No.1の総合不動産会社

9年連続北九州の分譲住宅×人材戦略の秘訣を徹底解剖

特別講座

大英産業株式会社の成長の秘訣を現場で学ぶ



■大英産業株式会社のご紹介

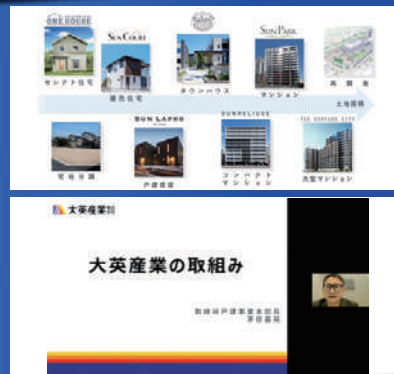
福岡県北九州市に本社を置き、創業50余年の歴史を重ねる総合不動産企業。リーマンショックという危機を迎えながらも、10年間で年商65億円から、300億円、経常利益20億円という驚異的な成長を実現。社員の発案から上場も目指し、2019年には福岡証券取引所へ上場を達成している。新卒社員中心で若手が活躍する組織、働き甲斐と働きやすさを両立し、離職率は業界平均の1/2を誇る。現在では、地域の魅力の創造、課題解決、地域コミュニティとの共存の「地域愛着経営」を推進する、地域に無くてはならない総合不動産企業である。

数字で見る大英産業株式会社

戸建分譲事業		分譲マンション事業	
売上	110億円	473棟	売上151億円
			546戸
土地分譲事業		中古買取再販事業	
売上	15億円	111件	売上20億円
			139件
戸建賃貸分譲事業		タウンハウス事業	
売上	1.4億円	8棟	売上5.6億円
			23戸
直近3年の平均離職率		新卒社員比率	社員平均年齢
7.5%		55% ($\frac{181人}{344人}$)	34.3歳

見どころ1 地域トップシェアを獲得する戸建分譲事業戦略

- point1 9年連続でエリアNo1、エリアシェア20%以上を獲得する企業の実際の販売店舗づくりとは!?
- point2 年間840区画の仕入、450棟の戸建販売を支える、生産、管理体制とは?
- point3 地域TOP企業が描く既存エリアでの更なる成長と新規エリアへの出店戦略とは?



見どころ2 年間840区画の仕入を実現する土地仕入戦略

- point1 専任担当者14名で840区画の仕入を実現する仕入マネジメント、パートナー企業との関係づくりのポイントとは?
- point2 仕入業者との関係性や相場観など育成が困難な要素が多々ある仕入担当者の育成戦略のマニュアル化とは?
- point3 山口県・熊本県・佐賀県等新規エリアで土地仕入を成功させるポイントとは?



見どころ3 競合増加&ウッドショック・インフレ禍における利益率向上戦略

- point1 ハイグレードが求められる時代に合わせた平屋を含めた建物新商品戦略とは!?
- point2 自社販売200棟、外部販売250棟。自社だけでなく外部パートナーを活用した販売体制とは!?
- point3 利益が取り辛い建売事業と反対に利益率アップ(1区画平均粗利:250万円)を実現する宅地分譲戦略とは!?
- point4 規格住宅の建売ながら高利益を実現させるエクステリア・オプション受注とは!?



このような方にオススメ

- ☒ インフレ禍において、注文住宅の受注に苦戦している。
- ☒ 販売金額が上がり、自社商品が受注できない。
- ☒ 原価高騰の影響により、受注しても利益率が落ち込んでいる。
- ☒ 競合激しく商圏で「売れる土地」を買い続ける仕入手法に関心がある。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

北九州9年連続No.1ビルダーの秘訣を学ぶオンライン視察 お問い合わせNo. S092571

開催要項

オンライン視察にてご参加

日時・会場

2022年11月29日(火)

お申込み期限:11月25日(金)

開始

終了

13:00 ▶ 16:30 (ログイン開始12:30~)

オンライン視察の講座はすべて事前収録です。

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研Web参加」で検索
※福岡県、山口県、熊本県、佐賀県、その他九州一部のエリアのお申込みはご参加をお断りする場合がございます。

受講料

一般価格 40,000円 (税込44,000円) / 一名様

会員価格 32,000円 (税込35,200円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込み方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.092571を入力、検索ください。

お問い合わせ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●お申込みに関するお問い合わせ:浅井 美帆(アサイ ミホ) ●内容に関するお問い合わせ:吉田 航(ヨシダ ワタル)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2022年11月29日(火)

お申込み期限 11月25日(金)

