

社員数を増やさず賃貸管理戸数を増やす

1人で1,000戸運営する仕組みづくり

「超効率 ワンオペ管理」

～どこから始めたらよいかわからない方もご参加ください～



株式会社FASTORY
代表取締役社長
塚本 啓太 氏

株式会社 OH YEAH
代表取締役
新元 翔大 氏

実践したことは4つだけです

- ✓ 入居者業務の9割外注化
- ✓ パート社員を120%活用する極意
- ✓ 失敗しないIT活用
- ✓ 空いた時間でまるっとオーナー営業

一人当たり粗利 **4.7 倍**

管理戸数 **2年で +700戸**

たった**30日**で変わる最強のワンオペ管理のつくり方は中面へ

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるWeb開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようよろしくお願い申し上げます。

また、来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございますので必ずご確認ください。

東京会場 **11月1日** 火
2022年 **11月17日・22日・12月2日** 木・火・金
Web開催

各日13:00～16:00(受付またはログイン開始12:30～ ※Web配信は11/1の録画となります。)



主催



明日のグレートカンパニーを創る

Fundai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

船井総研大阪本社ビル

超高効率・ワンオペ管理モデルセミナー

お問い合わせNo. S091622

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申し込みいただけます。(船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。)

091622

超高効率企業から学ぶ

社員数を増やさず賃貸管理戸数を増やす! 1人で1,000戸を運営する仕組みづくり

特別ゲスト講師



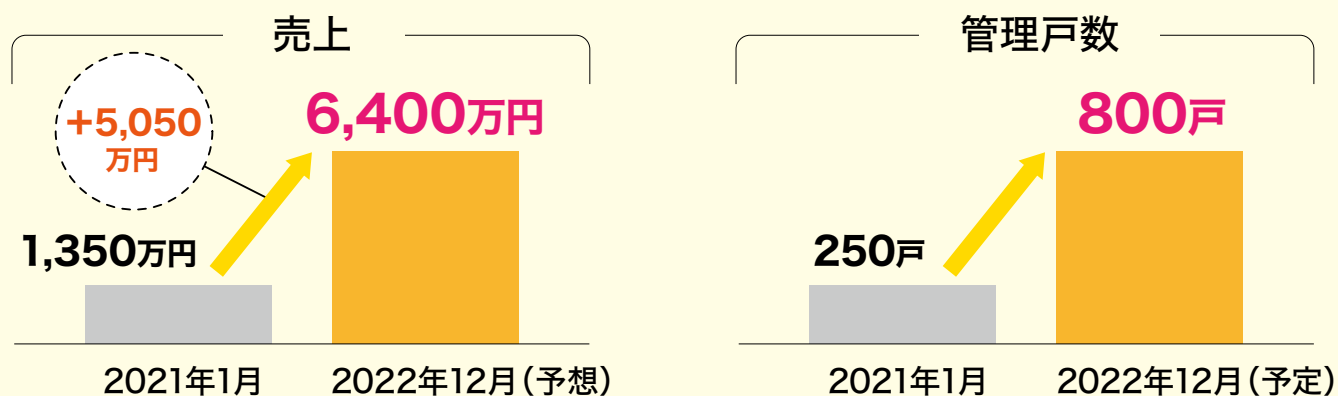
社員1名で1,000戸を管理・運営する ワンオペ管理モデルの秘訣

株式会社FASTORY 塚本 啓太氏の紹介

東証一部上場(当時)のアパート建築会社で創業メンバーとして要職を歴任後、株式会社FASTORYを創業。僅か2年で管理700戸を獲得する一方、BPO活用による高効率賃貸管理によってワンオペ管理を実現している。

驚異の生産性と成長率

社員を増やさずに、売上・生産性が4.7倍に!



ワンオペ管理モデル導入でここが変わった!

Before	After
全ての業務を社員が行う	入居者業務・事務仕事を9割外注
オーナー営業ができない	業務時間の7割がオーナー営業
アナログ	IT活用
管理が増えない	2年で800戸獲得

みどころ① 煩わしく生産性の低い業務の9割を外注化

- point 1 入居者業務は原則全て外注
- point 2 事務仕事もフロー見直しで外注範囲を拡大
- point 3 マニュアル作成で精度・満足度が向上



みどころ② パート・IT活用で正社員がやらない業務を作る

- point 1 パート社員でもできるマニュアル作成
- point 2 人時生産性の見える化で最適な方法を選択
- point 3 入居者・オーナーの満足度が上がるIT活用



みどころ③ 空いた時間でまるっとオーナー営業

- point 1 業務時間の7割がオーナー提案・営業
- point 2 オーナー相談が集まる紹介の仕組み
- point 3 受託率70%の管理受託商品



1人で1,000戸運営する仕組みづくり! 超効率ワンオペ管理

こんなお悩みありませんか?

売上は伸びているのに
利益が増えない・
減っている



管理を増やしたいが、
何から手を付ければ
いいかわからない



今の組織体制・業務分担が
適切なのか参考
指標がないため
わからない



社員が既存業務に
疲弊しており、
働き方を見直したい



賃貸・売買仲介のフロー収入に
依存しているため、管理
部門を立ち上げてスト
ック収入を確保したい



管理部門を生産性の高い部
署・他部署の社員が
異動したくなる部署
にしたい



セミナー概要

ワンオペ管理モデルは、**社員1名で1000戸を管理・運営**できる体制を構築するソリューションです。管理を増やす手法や、売上を伸ばす取り組みがわかっても、それを**実行するための仕組み・体制**が構築されないため、絵に描いた餅になっていたり、進捗が思い通りでない会社が増えています。ますます成熟化が進む賃貸管理業界において、これから5年間の生き残り・成長戦略を考えるために、**「生産性」から逃げることはできません。**是非ご参加いただき、経営者・幹部社員の方々の一助になれば幸いです。



講師紹介

東証一部上場(当時)のアパート建築会社で創業メンバーとして要職を歴任後、株式会社FASTORYを創業。僅か2年で管理700戸を獲得する一方、BPO活用による高効率賃貸管理によってワンオペ管理を実現している。

株式会社FASTORY
代表取締役社長
塚本 啓太 氏



アパート建築会社を経て株式会社OH YEAHを創業。クラウドファンディングで約4000万円を集める。現在は賃貸管理会社向けBPOサービスの「らくなげ」によって、多くの管理会社の効率化を黒子として支えている。

株式会社OH YEAH
代表取締役
新元 翔大 氏



超高効率・ワンオペ管理モデルセミナー お問合せNO:S091622 ※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

東京会場 2022年11月1日(火) 13:00~16:00(受付12:30より) **申込期限** 10月28日(金) **会場** 株式会社船井総合研究所 東京本社

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるWeb開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

Web 2022年 11月17日(木) 13:00~16:00(ログイン開始12:30より) 11月13日(日)
11月22日(火) 13:00~16:00(ログイン開始12:30より) **申込期限** 11月18日(金)
12月2日(金) 13:00~16:00(ログイン開始12:30より) 11月28日(月)

※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

受講料 **一般価格** 税抜20,000円(税込22,000円)/一名様 **会員価格** 税抜16,000円(税込17,600円)/一名様

Webからのお申込み

右記のQRコードを読み取り、Webページのお申込フォームよりお申込ください。



※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)
[セミナー情報をWebからもご確認ください] <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/091622>