

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

ナーシングホーム新規開設セミナー

お問合せNo. S090675

セミナー講座カリキュラム

講座	内容	講師
第1講座	施設ビジネスの時流と ナーシングホームモデル	株式会社船井総合研究所 地域包括ケアグループ ソーシャルビジネスチーム リーダー 久積 史弥
第2講座	ナーシングホーム運営事例	株式会社まごころ 代表取締役社長 上田 裕康氏
第3講座	強い ナーシングホームのつくり方	株式会社船井総合研究所 地域包括ケアグループ ソーシャルビジネスチーム リーダー 久積 史弥
第4講座	本日のまとめ	株式会社船井総合研究所 地域包括ケアグループ マネージャー 管野 好孝

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様にスタッフ一同、心よりお見舞い申し上げますとともに、1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。

開催要項

※全日程とも同じ内容となっております。ご都合のよい日程をお選びください。

2022年 12月 1 日(木)	2022年 12月 2 日(金)
お申込期限: 11月27日(日)	お申込期限: 11月28日(月)
2022年 12月 5 日(月)	2022年 12月 6 日(火)
お申込期限: 12月 1日(木)	お申込期限: 12月 2日(金)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 Web参加」で検索

オンライン配信

開始 **13:00**
▼
終了 **16:00**
(ログイン開始12:30より)

※各日程開催日の4日前が
お申込み期限となります。

一般価格 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 1名様 **会員価格** 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 1名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

Webからお申込みいただけます



右記のQRコードを読み取りいただきWebページの
お申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/090675>

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)



介護経営レポート

経営者・経営幹部の皆様限定

物価高騰の時代に**高単価の高齢者施設**を運営するなら
医療法人の**設立不要・医師採用不要の施設**がお勧めです

ナーシング ホーム

新規開設 セミナー

介護
保険
医療
保険
ダブル算定

入居単価
50万円~
/人

地域
限定無し

21床で **1,200万円** 月商 **56万円** 入居単価 **15%** 以上 利益率

- ✓ 空いた介護物件を利用して新規ナーシングホーム参入
- ✓ 脱営業! 医療ニーズを捉え病院紹介が自然発生
- ✓ 月額費用7.8万~! 低価格設定で入居希望者が殺到

特別ゲスト講師



株式会社まごころ
代表取締役社長
上田 裕康氏

全日程 **Web開催** 2022年 **12月 1** 日(木)・**2** 日(金)・**5** 日(月)・**6** 日(火)

13:00~16:00
(ログイン開始12:30より)

ご都合の良い日時をお選びください。

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

ナーシングホーム新規開設セミナー

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

お問い合わせNo.S090675

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページwww.funaisoken.co.jp) 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **090675**

ナースングホームとは？

入居施設に訪問看護がサービスとして付加されており、令和3年度の報酬改定でも取り組みが進められた「医療と介護の連携」を実現するモデル施設です。また、**医療保険報酬**という付加価値がつく高収益事業です。施設内への訪問になるため、通常の訪問看護サービスに比べ生産性1.8倍、採用力も高い施設です。



事例紹介

形態	サービス付き高齢者住宅	もともとは看護師が多いサ高住。入居も苦戦し、介護保険消化率も低い状態から
場所	A県(人口28万人)	ナースングホームへモデルチェンジ。
居室数	40室	月商750万→月商2,100万円 へと成長。
サービス	サ高住+訪介+(通所)+訪看(24H)	介護士、看護師の処遇も大幅アップを実現

本セミナーで学べるポイント

- ポイント 1 ナースングホームの**開設の流れと事業の設計**
- ポイント 2 看護師の採用・定着を可能にする**人材採用・育成の方法**
- ポイント 3 中重度・医療的ニーズを抱えた**入居者層の集客手法**
- ポイント 4 医療報酬の算定方法と**メリットと注意すべきポイント**
- ポイント 5 サ高住・住宅型のナースングホームモデルへの**転換方法**

セミナーに参加した経営者の皆様の声

- ナースングに必要なノウハウを理解することが出来ました。**介護との共存についてもアドバイスを頂くことができ、とても参考になりました。** (株式会社T様)
- ナースングホームにおける**基礎的な知識から立ち上げにおける具体的な考え方を** 知ることができ受講してよかったと思います。 (医療法人K様)

ナースングホーム成功事例!

株式会社まごころ (滋賀県甲賀市)

「ナースングホームまごころ」



株 式会社まごころは、人口8.9万人の滋賀県甲賀市で住宅不動産事業から介護福祉事業へと展開しました。福祉用具、デイサービス、そして3事業目の介護事業として訪問看護を始めましたが、当時は他社の施設訪問や在宅が中心でした。

物 件との巡り合いは偶然でした。もともとはビジネスホテルだったところを改装して使えるようにしたのが現在の「ナースングホームまごころ」です。訪問看護を運営していく中で、**施設内へ訪問することが効率性を高めること**を理解していたこと、他社の介護施設における対応の限界を感じていた2点から自社で施設運営をする決断に至っています。

不 安だった**看護師と介護士の採用**も上手くいきました。オープンに向けて船井総合研究所が勧めるチラシ&説明会により順調にスタッフを確保できました。**説明会は毎回30名を超える**くらい盛況でした。

病 院への**営業**は想定以上に**好意的な反響**でした。行く度に「こういった施設はなくてはならない!」と激励されました。自ら足を運ぶ中で反応の良さに驚きと共に「よし、いける!」という感触を持ちました。

全 てが順調だったわけではなく、初めてのピンチは施設長の交替です。原因は**看護師とのコミュニケーションエラー**でした。良いサービスを提供するためには施設の一体感は欠かせないと学び、介護職・看護職・その他スタッフともコミュニケーションの頻度を高めました。結果的には**活気を取り戻し、一人ひとり丁寧なサービスを徹底**することができています。

現 在は病院から直接相談を受けることが増え、**待機待ち**が出る程の人気施設へと成長しました。**月売上は1,100~1,200万、営業利益率は10~20%**と高収益を実現しています。今後は医療対応できる施設として確固たるポジションを目指すことが目標です。

このような方にオススメ

- ☒ ナースングホームの**ビジネスモデルを知りたい**経営者
- ☒ **収益性・社会性を両立した事業を展開**したい方
- ☒ 施設系の事業を**検討中の方**
- ☒ 稼働率は低くないのに**収益が伸びていない**施設経営者