

賃貸管理会社の経営者・幹部向け

忙しくてオーナー訪問できない
賃貸管理会社が90日で変わる!

管理物件3,000戸になるための 最強の組織

管理物件
増加数

5年で

2倍

粗利
増加額

1年で

3億円

管理部門
残業時間

5年で

0に

これができたから管理が増える組織に変わりました!

- ✓ いま訪問すべきオーナーがわかるから訪問数2倍に
- ✓ 管理部門の組織変更で商談時間が2倍に
- ✓ オーナーの物件数・工事履歴・売買履歴がわかるから商談数2倍
- ✓ 行動日報で指標がわかるから実行できる組織に変貌
- ✓ オーナー訪問履歴から「提案すべき内容」が見えるデータベース構築
- ✓ 徹底したkintone活用でデジタルツール一元化

特別ゲスト

札幌オーナーズ 株式会社
代表取締役 森 賢一氏

札幌オーナーズ 株式会社
取締役営業部長 大西 裕司氏

年間管理増加戸数 150戸→300戸

既存オーナーからの工事・売買売上が+1億円

その結果

たった90日で変わる最強の管理部門の作り方は次のページへ

開催日時

東京会場

2金日

大阪会場

3土日

各日程 13:00 - 16:00
受付 12:30 -

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、および関係者の皆様に心よりお見舞い申し上げます。
新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるWeb開催へ移行させていただく可能性がありますので、
何卒ご理解をいただきますようよろしくお願い申し上げます。
また、来場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございますので必ずご確認ください。

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Fundai Soken

株式会社船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

管理物件3000戸になるための最強の組織作りセミナー

お問い合わせNo. S089318

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

Webからお申し込みいただけます。(船井総合研究所ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

089318

管理戸数3,000戸
になった会社が
これまで行ってきたこと

たった90日で変わる最強の賃貸管理部門のつくり方とは？

札幌オーナーズ株式会社のここがすごい！

1

経験に頼らず安定的に売上を上げる
システム戦略

2

若手からでも活躍する育成計画

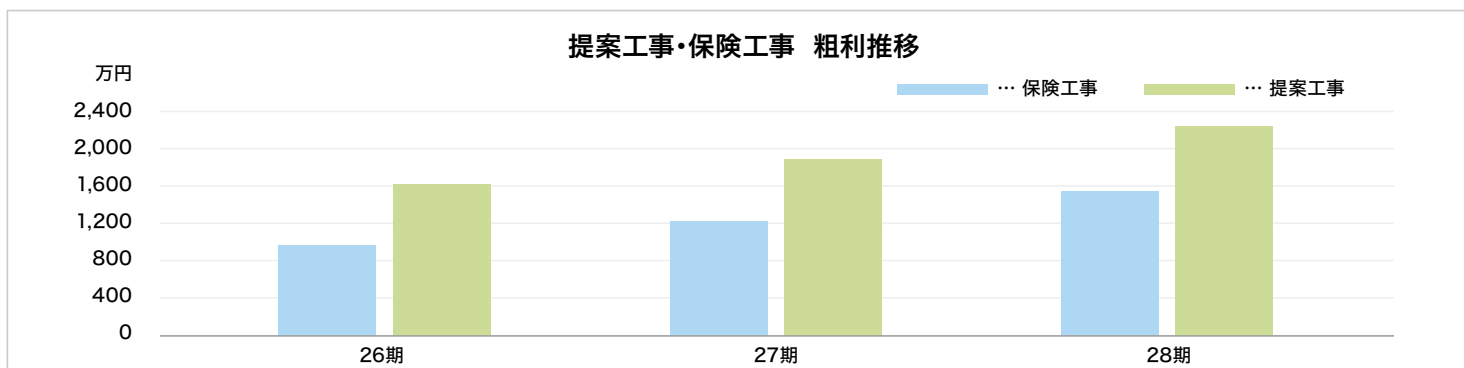
3

事務部門の活性化と効率化

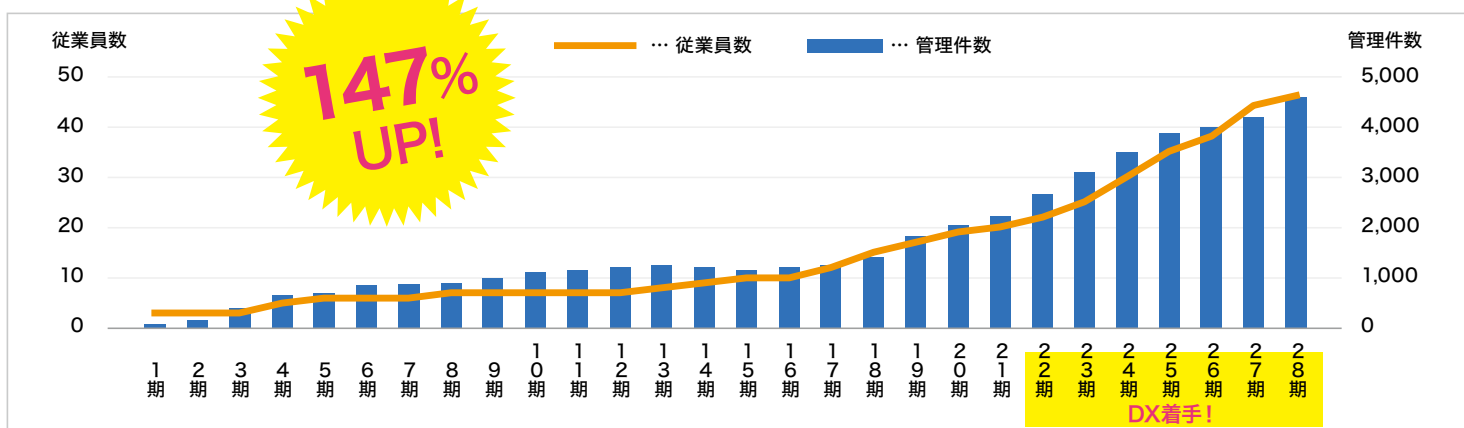


札幌市にて、平成6年に設立。設立から現在までの安定的な成長はもちろんのこと、属人的な能力に頼らない育成制度とシステム戦略で、コロナ市場で一気に管理戸数の増加と収益増加・生産性向上を実現。

従業員数 / 管理戸数推移



売上推移



セミナー当日の内容はこちら！

1つでも気になったら参加がおすすめ！

セミナーの
見どころ！

人口減で縮小する市場で管理戸数を増やし続ける方法

セミナーの
見どころ！

経験者採用は難しい時代に！
未経験者・若手でも活躍できる育成制度のつくり方

セミナーの
見どころ！

これからの管理拡大は情報の「見える化」「共有化」
「オンタイム化」がカギ！

セミナーの
見どころ！

会社システムを導入しすぎ！？
適切なデジタル費用率はコレ！

セミナーの
見どころ！

システム選びはおしまい！
本当に業務効率化ができて
業績が上がるシステムはこれだ！

セミナーの
見どころ！

オーナー営業が上手くいかないのは「やり方」ではなく
「情報の使い方」に問題が！オーナーの求めるサービスを
一発で見極める方法

セミナーの
見どころ！

会社の実行力を上げるには
「組織戦略」「デジタル戦略」「評価制度」の
使いどころが重要

セミナーに参加すると3つの特典が付いてくる！

1 セミナーテキスト
配布

2 システムデモ

3 無料経営相談
(個別)ご参加



こんな方におすすめのセミナーです。

- ✓ 中堅・ベテランの顔ぶれがここ数年変わらない
- ✓ 新人が数年で退職する
- ✓ 第二第三の右腕社員が出てこない
- ✓ 次期社長・次期部長の育成が課題である
- ✓ 部下を育てられるリーダーが育っていない
- ✓ 若手がリーダーになりたがらない
- ✓ ベテラン社員を活かす場が描けていない
- ✓ 属人化した組織を変えていきたい

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:40	賃貸管理物件が増える最強の組織づくり 講座内容抜粋① 2030年に向けた賃貸管理ビジネス時流 講座内容抜粋② 「賃貸管理戸数×DX」のポイント  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸DXグループ チーフコンサルタント 服部 映美 カナダ Queen's 大学にて Applied Economics 及び International Studies Certificate を修了。現在は賃貸支援部にて、マーケティング支援を始め、市場調査、業務管理及び営業支援ツール作成など、各クライアントの特色に合わせた、業績アップへの様々なサポートを行っている。
ゲスト講師 第2講座 13:50~15:20	管理戸数倍増のために当社がやっていること 講座内容抜粋① やり切るチームをつくるための賃貸管理DX 講座内容抜粋② 紹介を生む管理オーナー営業の仕組みづくり  札幌オーナーズ 株式会社 代表取締役 森 賢一氏 会社設立28期を迎える北海道札幌市の不動産会社「札幌オーナーズ」の代表取締役を務める。転換期にある賃貸不動産ビジネスにおいて、管理物件を基盤に入居者に選ばれる商品づくり、オーナーの悩みを解決する商品展開で成長を続けている。  札幌オーナーズ 株式会社 取締役営業部長 大西 裕司氏 空き室再生ノウハウ、賃貸管理の高入居率ブランドを武器に、物件買取・リフォーム・収益不動産売買などによって右肩上がりの成長を続ける地域密着総合不動産会社「札幌オーナーズ」取締役営業部長。賃貸物件オーナーの経営サポートをワンストップサービスで行う「プロパティマネジメント」により、紹介・リピートでの会社規模拡大をけん引している。
第3講座 15:30~16:00	結果を出せる最強の管理会社のつくり方 講座内容抜粋① デジタル時代の賃貸管理会社の組織づくりのポイント 講座内容抜粋② 2030年時流に合わせた事業戦略を実行する  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸DXグループ マネージャー 宮下 一哉 「地域密着型マーケティング」「人材を育てるマネジメント」の導入などにより、中小の賃貸仲介管理会社の業績アップを支援している。

開催日時 2022年 **9月2日金・3日土** 13:00▶16:00 (受付開始12:30~)
東京会場 大阪会場

お申込方法 お申し込みはこちらからお願いいたします

右記のQRコードを読み取りいただきWebページの
お申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWebページからもご覧いただけます！



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/089318>

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理物件3000戸になるための最強の組織作りセミナー お問い合わせNo. S089318

開催要項

※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

東京会場にてご参加

お申込期限: 8月29日(月)

2022年 9月2日(金)

開始

13:00

終了

16:00

(受付12:30より)

(株)船井総合研究所 東京本社

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル 21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

日時・会場

大阪会場にてご参加

お申込期限: 8月30日(火)

2022年 9月3日(土)

開始

13:00

終了

16:00

(受付12:30より)

(株)船井総合研究所 大阪本社

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」⑩番出口より徒歩2分

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。

また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるWeb開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

受講料

一般価格

税抜 12,500 円 (税込 13,750 円) / 一名様

会員価格

税抜 10,000 円 (税込 11,000 円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。尚、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWeb上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo. 089318を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:木村

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

9月2日(金)

東京会場

申込締切日8月29日(月)

9月3日(土)

大阪会場

申込締切日8月30日(火)

