

超実践型!すぐに業績アップにつながる成功事例が分かる!
賃貸管理・不動産業 法人マンスリー研究会
 (マンスリーマンション事業の経営者のための研究会)
説明会&お試し参加のご案内

講座内容&スケジュール

開催
要項

2022年
8月29日

お申し込み締切日:2022年8月25日(木)

オンライン開催
PC・スマホがあればどこでも受講可能

10:30~16:30

[ログイン開始10:00~]

参加料金:無料

本講座はオンラインでの受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
 ※1社2名様まで1回限りのご参加が可能です。

時間	内容
10:30 ~ 12:00	法人特化マンスリー事業の最新成功事例と自社で実践していくためのポイント 法人マンスリービジネスでコロナ禍にもかかわらず売上利益を伸ばしている企業様のマンスリービジネスにおける成功ポイントや実践事例をお伝えします。 株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 マネージング・ディレクター 青木 一将
13:00 ~ 15:00	法人からの依頼を安定的に獲得しマンスリー事業を急成長させた取り組み 東京都でマンスリーマンション約120室を運用しながら法人契約率72%で稼働率平均84%と高稼働を実現し、全国ではマンスリー代行を行うことで業績を伸ばされている、エル・ディー・ケイ様の法人集客のポイントを解説いただきます。 株式会社 エル・ディー・ケイ 資産管理部 マンスリー課 高橋 明宏 氏
15:00 ~ 16:30	情報交換会 参加者の皆様と株式会社船井総合研究所のコンサルタントが情報交換できる時間を設けております。本講座では、全国の経営者様同士の最新事例の交換を行い、明日から使えるノウハウを得ることで、即時業績アップを実現することができます。 ファシリテーター:株式会社船井総合研究所



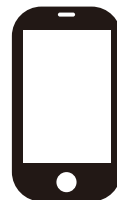
お申し込みはこちらから(WEBでのお申し込み)

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページの
お申込みフォームよりお申込みくださいませ。

研究会説明会情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/089268>

※当研究会説明会は経営者向け研究会説明会となりますので経営者の方が必ずご参加ください。

●お申込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、開催4営業日前までにご連絡ください。
 ●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。
 本研究会を有効活用していただく目的で、受講前に弊社コンサルタントによる事前ガイダンスを実施しております。
 事前ガイダンスをお受けいただけない場合、説明会へのご参加をお受けしかねる場合がございますのでご了承ください。



参加無料 2022年 8月29日 10:30~16:30 (ログイン開始10:00~)
 オンライン開催

部屋数増・利益増の会社様が続出中
**マンスリーマンション事業の
 経営者様限定
 成功事例発表**

物件数に対しての
反響率**100%**

成約率
50%

稼働率
80%

1室あたりの粗利益
25,000円/月



マンスリー市場激戦区でも

1件反響
単価 **3,000円!?**

株式会社さくらリアルティ 代表取締役 井上 慶一氏



長野県内を中心に300室以上を運用し、
年々、商圏を拡大

コロナ禍
でも **粗利1億円**

株式会社レントライフ 営業戦略本部取締役部長 矢崎 大城氏



全国のマンスリー需要を取り込む
「マンスリーバンク」の立ち上げ

マンスリー
転貸事業売上 **4倍に拡大**

株式会社エル・ディー・ケイ 代表取締役社長 有村 政高氏



マンスリーマンション事業立ち上げ

4か月で
稼働率 **70%超で安定**

株式会社マコトーマス 代表取締役 山岸 誠氏



賃料・キャンペーンをリアルタイムで
変更するRPAの活用

安定して
物件反響率 **150%獲得**

株式会社 Nexus 代表取締役 滝田 優氏



法人向け包括契約を10年で

1,000件以上獲得

アパルトマンエージェント 株式会社 取締役 徳千代 和也氏

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

TEL.03-6212-2931

賃貸管理・不動産業 法人マンスリー研究会説明会 お問い合わせNo. S089268/K010585
 E-mail: minpaku-monthly@funaisoken.co.jp

株式会社 船井総合研究所 東京本社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階
 お申し込みに関するお問い合わせ: 濱崎 芽生(ハマサキ メイ) 内容に関するお問い合わせ: 関口 采己(セキグチ サイキ)

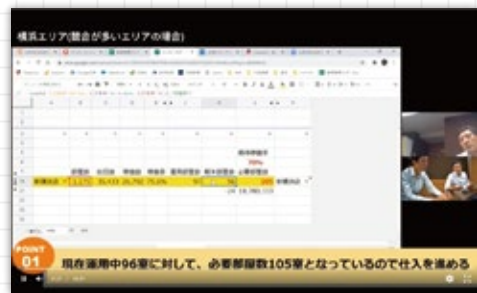
WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **089268**

法人マンスリー研究会の**ココが凄い!**見どころを徹底解説!

当日の講座内容を参考公開!

1. **事業部人員2名で年間売上1億円**を売り上げるマンスリー事業部を構築する運営手法
2. 法人契約比率7割超えの事業を支える法人から選ばれるための**マンスリー包括契約**
3. **繁忙期対策!**マンスリー繁忙期に売上を最大化させるための集客戦略と取り組み
4. **1室粗利20,000円以上**を維持する物件仕入手法
5. マンスリー立て直し戦略で**反響数30%UP・申込率25%UP**の取り組み
6. 省人化を加速する**マンスリー事業におけるデジタルシフト**
7. **マンスリー×家具付き賃貸**でコロナ禍でも事業拡大できた取り組み事例
8. **申込率76%**を実現した独占市場での仕入戦略・業務標準化取り組み事例
9. 供給過多の都心部エリアで利益率が300%回復!**コロナ禍で進めたニューノーマル適応**の取り組み
10. 繁忙期の法人直依頼件数が**2019年0件→2022年36件**になった法人営業の取り組み
11. マンスリー市場の**パラダイムシフト**と**2022年取り組むべき事業戦略**

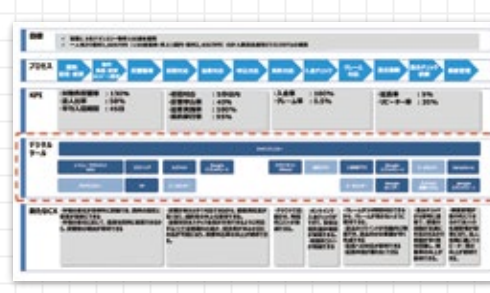
【仕入れ手法実践動画】



【法人営業ツール】



【デジタルシフト全体像】



法人マンスリー研究会のご紹介

1. マンスリーマンション事業者様だけの**専門の勉強会!**
2. 同じマンスリーマンション事業者同士の**情報交換会**ができる!
3. 最新の**マンスリー業界の動向**がわかる!
4. マンスリー事業の最新の**成功事例**がわかる!
5. 業績アップにつながる**集客手法**や**法人営業手法**、**物件仕入れ手法**がわかる!
6. **稼働率を高める**会員ネットワーク間の顧客送客提携の仕組み
7. コスト0で反響を獲得できる全国対応の会員限定ポータルサイトに掲載ができる!
8. 稼働率を高める会員ネットワーク間の**顧客送客提携の仕組み**がある!



法人マンスリー研究会のメリット

- ①年5回「**通常例会&情報交換会**」(偶数月)への参加
- ②年1回の**研究会経営戦略セミナー**
- ③法人マンスリー事業**業績アップマニュアル**のお渡し
- ④**過去の研究会テキスト**が全て確認し放題
- ⑤マンスリー事業専門の業績アップコンサルタントが**電話やオンラインビデオ通話で徹底サポート**

【業績アップマニュアル】



【過去テキスト】



説明会にてこれらの内容を詳しく解説いたします! 表面QRコードからお申し込みください!