

オンライン開催
2022年7月25日(月)・26日(火)・29日(金) 13:00~16:30 (ログイン開始 12:30~)

※全日程とも同じ内容です。ご都合のよい日程をお選びください。
※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

講座	セミナー内容
第1講座	これからの時代の管理の増やし方 管理拡大手法の時流と組織戦力のポイント 今管理が増えている管理会社の取り組み事例とは!?  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 賃貸管理チーム リーダー 林 建人 船井総合研究所に入社後、一貫して賃貸管理ビジネスコンサルティングチームにて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。
第2講座	株式会社トヨオカ地建様 成功のポイント 新規オーナー開拓は一切なし!既存の管理オーナーフォローだけで 建築受注金融市場に左右されない唯一の方法  株式会社トヨオカ地建 代表取締役社長 豊岡 宏士氏 創業41年のトヨオカ地建の二代目社長。代表就任以来「熱意」「誠意」「創意」を持ち、オーナー様と地域に大きく貢献してきた。オーナー様の徹底したフォローによって近年ではオーナー様からの新築アパート建築で着実に戸数を増やしている。
第3講座	管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント 管理戸数を増やすための前提条件とは!? オーナー担当専任部隊を基軸とした、組織運営手法 管理戸数を伸ばし続けている会社の共通点とは!? オーナーのお悩みは多岐にわたり、それを解決できる幅広いサービス展開  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理グループ 賃貸管理チーム 上野 拓也 船井総合研究所新卒入社後は人材派遣会社の業績アップコンサルティングを担当。その後今日まで賃貸管理業の業績アップコンサルティングに従事してきた。小さい規模の企業から業界を引っ張るような大企業まで幅広い規模のコンサルティングを経験してきた。
第4講座	明日から実践していただきたいこと 管理拡大施策成功のポイントまとめ 明日から実践していただきたいこと  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 賃貸管理チーム リーダー 林 建人 船井総合研究所に入社後、一貫して賃貸管理ビジネスコンサルティングチームにて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。

WEBからお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/087625>



地域1番店を目指す
賃貸管理会社の経営者様にお勧め!

オンライン開催
2022年7月25日(月)・26日(火)・29日(金)
13:00~16:30 (ログイン開始 12:30~)

自社で建築機能を持っていない会社でも……できた! アパート建築紹介成功事例 21棟234戸

新規オーナー開拓は一切無し
既存の管理オーナー様のフォローだけで建築受注
金融市場に左右されない唯一の方法

建築事業の鍵は管理オーナー様の**満足度UP**だった!
新規オーナー開拓を一切せずに管理会社が建築事業で成功した方法

新築物件入居率 > 100%

2018年	6棟74戸
2019年	4棟48戸
2020年	4棟40戸
2021年	3棟34戸
2022年	4棟38戸

 **ゲスト講師**
株式会社トヨオカ地建
代表取締役社長 **豊岡 宏士氏**

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催  明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken**

管理オーナーから建築紹介強化で管理拡大セミナー お問い合わせNo. S087625
船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。
株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **087625**

自社で**建築機能**を持っていない会社でもできた**アパート**建築成功事例

アパート建築の 3つのメリット

👤 管理戸数 増

既存オーナーからのアパート建築のため
建てたアパートの管理を受託できる!!

📈 売上 増

アパート建築による単価の高い
建築紹介料で売上が上がる!!

👥 地域貢献性 高

商圈に新築を建て、ニーズを生み出し
商圈の活性化につながる!!

特別ゲスト
講演

株式会社トヨオカ地建 熊本県 八代市



創業41年の株式会社トヨオカ地建2代目代表。
代表に就任以来「熱意」「誠意」「創意」をもち、
オーナー様、地域に貢献し続けている。
常にオーナー様、お客様の立場に立ち続け、
ひたむきに向き合う会社を目指す。
近年は既存オーナー様からの建築受注により
管理戸数を大きく増加させている。

株式会社トヨオカ地建の総管理戸数の変遷

2018年	1276戸
2019年	1576戸
2020年	1732戸
2021年	1850戸
2022年	2014戸



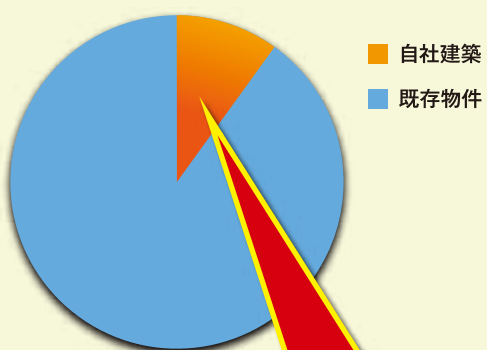
ゲスト
講師

TOYOOKA CHIKEN

株式会社トヨオカ地建
代表取締役社長

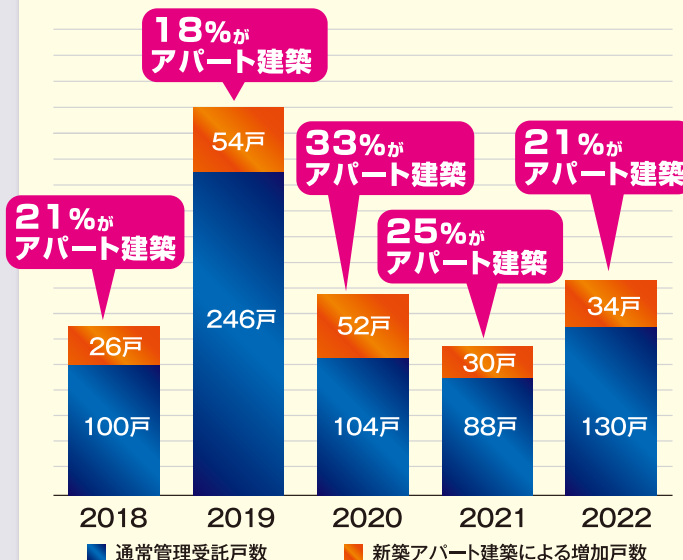
豊岡 宏士 氏

管理戸数2000戸



管理物件のうち約**10%**が
自社建築の新築管理物件

各年度増加管理戸数



4年で八代市内に17棟の新築アパートを建築!!

自社で建築できない会社であるにもかかわらず
既存オーナーからの建築受注で管理戸数を増やし続けた

トヨオカ地建4つの注目ポイント

ポイント
1



建築会社との連携

建築会社と連携し、商圈情報の田舎で継続的に
新築アパートを建てている。

ポイント
2



新築物件の入居率驚異の100%!!

新築アパートを建てるだけでなく、建てた後に満室にしているため
高入居率を維持できている。新築アパートは満室。

ポイント
3



17棟のオーナー様が全員既存オーナー

既存オーナーの徹底したフォローによって
既存オーナーさんから建築を受注。

ポイント
4



金融市場の影響一切なし!

資金のある既存オーナーからの新築アパート建築のため
市場の影響を受けにくく、融資がほぼ確実に通る。



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理オーナーから建築紹介強化で管理拡大セミナー

お問い合わせNo. S087625

オンライン開催

※全日程同じ内容となります。ご都合のよい日程をご選択ください。

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。

日時・会場

2022年 **07**月**25**日(月) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30

2022年 **07**月**26**日(火) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30

2022年 **07**月**29**日(金) 開始 13:00 ▶ 終了 16:30

申込期限

各開催日の4日前まで

- ・銀行振込み : 開催日6日前まで
- ・クレジットカード : 開催日4日前まで

※お支払い方法によって
異なりますのでご注意ください

※祝日や連休により
変動する場合もございます

※満席などで期限前にお申し込みを
締め切る場合もございます

ログイン開始時間

講座の開始時刻30分前より

受講料

一般価格

税抜 20,000円(税込 **22,000**円) / 一名様

会員価格

税抜 16,000円(税込 **17,600**円) / 一名様

●銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。
万が一、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

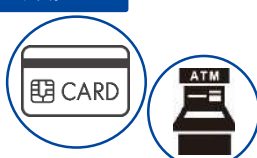
お申込方法

1.WEBお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
お問い合わせNoの数字6桁を
船井総研HPで検索

2.お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能

3.メールが届く



受講料のお支払い確認後
開催2日前に受講方法をメールで案内
マイページにも
セミナー視聴サイトが表示

4.セミナー受講



開催時間になれば
お持ちのスマホ・PCより
セミナー視聴サイトに入室

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

・Zoomご参加方法に関してのよくあるご質問は
「船井総研 web参加」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら

