

住宅会社
経営者様限定

初回無料
ご招待

ビルダー部門
全国

No.1

2年連続
売上成長率

ビルダー部門
岐阜県

No.1

2年連続
注文住宅着工棟数

株式会社 住宅産業研究所調べ 2019年度~2020年度

注文系ビルダー
売上成長率

2年連続

全国1位

ヤマカ木材の分譲×人財戦略

未経験営業マンの育成方法とは
持続的に成長し続ける成長戦略の秘訣とは

成長率135%超え!?

2年目社員15棟契約!?

株式会社 ヤマカ木材様の業績推移



当社は下記のような方にお役に立てるセミナーです。

- 営業社員の育成に苦戦している
- 業績に伸び悩んでいる
- 分譲住宅を始めようか悩んでいる
- 土地の仕入れに悩んでいる

ゲスト講師

株式会社 ヤマカ木材
代表取締役 山田 重貴氏

オンライン開催

お持ちのPCや携帯でWEB受講が可能です。

2022年

4月8日(金)

開催時間

10:30~16:30
(ログイン開始 10:00~)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

分譲住宅ビジネス研究会説明会

お問い合わせNo.K100634/S085013

TEL.03-6212-2931

(平日 9:30~17:30) 申込に関するお問い合わせ:浅井 美帆(アサイミホ)
内容に関するお問い合わせ:井上 雄太(イノウエユウタ)

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 085013

本DMを開いて いただいた方に

本DMを開いていただいた方に感謝を申し上げます。

また、このDMをお開きになった方は、

「新人の教育・未経験の育成方法が分からない」

そんなお悩みを抱えているのではないのでしょうか？

皆様、こんにちは。

株式会社 船井総合研究所の分譲住宅ビジネス研究会一同です。
戸建分譲業界を専門として、日々業績アップのサポートを行う
身として、2022年の時流を下記のように予想します。

- 建築原価・コストの高騰による受注減、利益率の低下。
- 着工棟数の減少に伴い、新築マーケットの争奪戦の発生。
- 過去20年のデータ見ても、戸建分譲は安定市場である。
- 自社で土地を扱いたいが、戸建用地の確保が出来ない。

特に、更なるシェアの獲得や、客層を変化させて新しいビジネス
モデルとして受注増を狙う住宅会社様は、生産性が高い、戸
建分譲ビジネスに参入されるケースが非常に増えています。

ただ、ビジネスモデルの概要や中身を理解していたとしても、
「どのように育成し、実行すればよいか分からない」
と思われる方もいらっしゃるかもしれません。

ご安心ください、今回ご紹介する研究会のゲスト講師様に、
全国で「2年連続」売上成長率1位※を獲得されている、
株式会社 ヤマカ木材 代表取締役 山田重貴氏をゲストにお迎え
し、早期育成・持続的成長戦略についてご講演いただきます。

※株式会社 住宅産業研究所調べ 2019年度～2020年度

ゲスト企業様のご紹介

ゲスト 講師



株式会社ヤマカ木材
代表取締役
山田 重貴 氏

株式会社 ヤマカ木材 様

売上伸長率「2年連続全国1位」※

ヤマカ木材の分譲×人財戦略とは

株式会社 ヤマカ木材様は、岐阜県でも2020年成長性・売上高伸率ランキングNo.1の注文住宅ビルダー様で、毎年急成長を遂げている会社様です。注文事業でのシェアの目途が立ち、更なる成長の前段階で課題として出たのが、**人財が揃わない**ことでした。そこで、生産性が高く、売上、利益が作りやすい。若手や未経験者でも早期に活躍が出来る、戸建分譲ビジネスに参入されました。今回は、代表取締役 山田重貴氏に分譲住宅ビジネスにおいての人財育成戦略についてご講演を頂きます。

※株式会社 住宅産業研究所調べ 2019年度～2020年度



本講演の見どころ

1. 株式会社 ヤマカ木材様の人財戦略とは？
2. 未経験の不動産営業育成方法とは？
3. 戸建分譲の受注が加速する仕組みとは？
4. 当日特別にリモート出演をして頂く
代表取締役 山田 重貴氏への質疑応答タイム！



土地仕入・営業の未経験者でも問題なし！

戸建分譲ビジネスの極意

全国各地で成功事例続出！？

「経験者がいないとダメ」
「戸建分譲住宅はリスク」
そう思われていませんか？



株式会社 船井総合研究所
不動産支援部
分譲・不動産グループ
シニアコンサルタント 井上 雄太
Yuta Inoue

ここまでお読みいただき、誠にありがとうございます。

株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 シニアコンサルタント
分譲住宅ビジネス研究会の井上 雄太と申します。

現在、弊社では全国で住宅・不動産業を行っている会社のみなさまへ

「分譲住宅ビジネス」を通じた業績アップのお手伝いをさせて頂いております。

今回特別ゲスト様としてご登壇頂く株式会社 ヤマカ木材様をはじめ、全国の企業様の成功事例をもとに成功できるビジネスモデルとなっており、**成功事例企業様がなぜ伸びているのか？**を徹底してルール化しております。

そこで、分譲住宅ビジネス研究会で掲げている3つのキーワードは

★ 高回転コンパクト分譲 ★ 安定的な組織仕入 ★ 完成前販売★

です。

今回は既存ビジネスから生産性を高めたい方に向けた、**戸建分譲×人財戦略**をテーマにお話しいたします。今回のみの特別開催となります。**今後同様の企画を行うことはございません**のでぜひこの機会にご参加頂ければと存じます。

全国の成功事例をご紹介！

既存住宅事業×分譲住宅で 成功企業が全国各地で続出中！

福岡県北九州市 大英産業 株式会社

**年間約500棟。9年連続北九州商圈
分譲住宅供給実績ランキング1位※。**



常務取締役
茅原 嘉晃氏

既存のマンション事業から、43期目となる2010年から戸建事業を本格的に開始。参入から僅か7年で、405棟の販売を行い、92億円の売上高を実現。現在は、年間600区画以上の仕入、毎年約500棟の販売を行い、競合ひしめく北九州商圈で9年連続1位に輝いている。



※フクニチ住宅新聞2020年4月（2010年度～2019年度実績）

静岡県浜松市 グッドリビング 株式会社

**分譲事業を新規で立ち上げ2年目で
46棟販売、売上14億円を達成**



常務取締役
佐藤 敬氏

分譲事業に参入することで新人でも契約を取れ、既存の注文事業とシナジー効果を生み売上を伸ばせると考え参入に至りました。新人・未経験でも活躍できる仕組みを構築し、仕入の新人2名と、**営業の新人2名を含む計7名で年間46棟の販売を達成しました。**



青森県八戸市 タナカホーム 株式会社

**受注70棟から120棟へ。
分譲ビジネスを始めて安定成長。**



代表取締役社長
金田一 光徳氏

既存の注文住宅事業から、分譲住宅ビジネスに参入することにより、既存の客層とは別の客層をしっかりと確保し、受注が安定。更に不動産の土地を抑えることが同時並行で出来たので、注文住宅の受注が進んだのが相乗効果となり、増収増益を実現。



鳥取県米子市 株式会社 アート建工

5年で売上4.9億円から31億円 を達成。注文住宅受注も2倍に。



代表取締役
魚谷 宗司 氏

注文住宅事業を実施している最中、人手不足解消のため、即業績を上げられる、生産性の高いビジネスモデルである分譲ビジネスへ参入。

素人でも出来て、生産性が高く、今すぐ業績を上げられる事業として、分譲住宅ビジネスに取り組むことで、注文住宅事業の受注も相乗効果で加速。

2019年度には**鳥取県着工棟数1位**※。現在は、**全国の成長性・売上高伸率全国3位**※にも輝いている※



※株式会社 住宅産業研究所調べ 2019年度～2020年度

鹿児島県霧島市 株式会社 国分ハウジング

鹿児島県着工棟数ランキング 圧倒的No.1※に向けた分譲戦略



代表取締役
久保 範和 氏

鹿児島県圧倒的No.1に向けて注文事業に加えて新たな柱が必要だった為、分譲住宅事業に参入されました。分譲商品の規格化や、集客のメディアミックス、建売営業のルール化を行い、

参入初年度51棟を販売し、前年度は約120棟の契約を達成されました。



※株式会社 住宅産業研究所調べ 2020年度

その他、分譲住宅ビジネス研究会会員様

参加者の 声

成功している分譲住宅物件を生で視察して、質問できる環境はどんなセミナーよりも参考になります。



実際に全国で成功されている企業の姿を見ることができ貴重な機会でした。資料も実践的で明日から使える内容でした。



最新の集客施策も分かりやすく解説があり良かったです。



頑張っている会社さんの事例を聞いて、社員のモチベーションも向上します。



分譲住宅に対する様々な経営者の考えを知ることが出来た。



分譲住宅ビジネス研究会会員企業マップ

2022年1月末時点 会員数55社

北海道・東北地方

北海道 株式会社ジョンソンホームズ
北海道 株式会社カワムラ
青森県 タナカホーム株式会社
秋田県 株式会社プライムハウス
宮城県 株式会社あいホーム

近畿地方

大阪府 株式会社エイワハウジング
大阪府 株式会社ライジングアーキテクト
大阪府 ALLAGI株式会社
滋賀県 西和不動産株式会社
京都府 エスワイス株式会社
京都府 株式会社ホームライフ
三重県 アサヒグローバルホーム株式会社

会員数
55社
2022年1月末時点

関東地方

埼玉県 株式会社エスコンホーム
千葉県 株式会社アイ・ユニット
コーポレーション

中国・四国地方

岡山県 株式会社メガハウスファミリアグループ
岡山県 株式会社トータルホーム
鳥取県 株式会社アート建工
山口県 田中建設株式会社

北陸・中部地方

新潟県 株式会社イシカワ
静岡県 株式会社Standard
静岡県 グッドリビング株式会社
岐阜県 株式会社ヤマカ木材
愛知県 中尾建設工業株式会社
愛知県 松屋地所株式会社
愛知県 株式会社イー・スマイル

九州地方

福岡県 大英産業株式会社
福岡県 株式会社ハウジングプラザ
大分県 株式会社栄都
大分県 株式会社マークス
長崎県 株式会社マルエイ
佐賀県 株式会社クレセントホーム
佐賀県 ディライツホーム株式会社
鹿児島県 株式会社国分ハウジング

※敬称略

全国で成功事例が続出！研究会にご参加いただくメリット

01

事例の数

毎回事例企業の講座があり、最新事例を知ることができます。

04

分譲事業TODOリスト

やるべきことをチェックシートにより視覚化。これを見れば今何を取り組むべきか一目でわかります。

02

ツールの数

営業関連のツールや最新のノウハウが無料で使い放題！

05

専門家の個別サポート

住宅不動産業界×経営に特化したコンサルタントが個別にサポート

03

活発な情報交換

全国の住宅会社様や不動産会社様と随時情報交換が可能に。

06

師と友づくり

住宅不動産会社経営の目標と、共に励む友が必ず見つかる。

そして、住宅・不動産業界の地域一番店を目指す！！

4月度分譲住宅ビジネス研究会の当日プログラムとお申し込み方法

分譲住宅ビジネス
研究会説明会
10:30
～
12:00

戸建分譲市場の最新の動向/成功のための具体的なポイント

現在の分譲市場の最新動向を徹底解説。
大手ビルダーから地場の工務店を含めた最新の動向、エリアに適した戦略について解説いたします。



特別ゲスト
講座
13:30
～
14:30

成長企業に学ぶ住宅会社の成長戦略

なぜ株式会社ヤマカ木材様は売上成長率
135%越え、2年目社員が15棟契約ができたの
か？ 未経験営業マンの育成方法と持続的に成
長し続ける成長戦略の秘訣をご講演頂きます。



株式会社 ヤマカ木材
代表取締役
山田 重貴氏



その他講座
14:30
～
16:30

会員企業様による成功事例共有・情報交換会

仕入・集客・商品・営業ごとの詳細な戦術において研究会会員様の
最新の成功事例をご共有頂きます。4月度は、人財戦略をメインに
会員様同士の成功事例共有、情報交換会を実施します。



開催要項 お問い合わせNo. K100634/S085013

開催
日程

オンライン開催：2022年4月8日(金)

ログイン開始 10:00～ 開始 10:30▶▶▶ 終了 16:30 ※お申し込み期限 4月4日(金)

※上記お時間でご参加いただけない場合はお問い合わせください。
※本講座はオンラインでの受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

お申し込み
方法

下記QRコードからお申し込みください。
※お申込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合は、下記担当者へご連絡ください。
※1社2名様（経営者・事業責任者限定）まで1回限り無料でご参加いただけます。

4月度分譲住宅ビジネス研究会は 初回限定無料でご参加いただけます。 QRコードより今すぐお申し込みください！

お問い合わせ

申込に関するお問合せ：浅井 美帆（アサイ ミホ）
内容に関するお問合せ：井上 雄太（イノウエ ユウタ）
TEL 03-6212-2931（平日9:30～17:30）
E-mail: bunjyo-b@funaisoken.co.jp

WEBでお申し込み

右記のQRコードを読み
取っていただきWEBページ
よりお申し込みくださいませ。



船井総研 戸建分譲 セミナー一覧



開催要項

オンラインにてご参加

お申し込み期限:2022年4月4日(月)

日時・会場

2022年4月8日(金) 10:30 ▶ 16:30 (ログイン開始10:00~)

開始

終了

※本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

無料

※1社2名様まで1回限り

- 経営者・事業責任者向けの研究会ですので、経営者・事業責任者のみのご参加とさせていただきます。
- お申し込み後メールにてご案内をお送り致します。●万一、開催4営業日前までにメールのご案内が届かない場合は、下記へご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。

お申し込み方法

下記QRコードよりお申し込みください。
または、船井総研のホームページ(www.funaisoken.co.jp)、
右上検索窓にお問い合わせNo.085013を入力、検索ください。

お問い合わせ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 03-6212-2931 (平日9:30~17:30)

- 申込に関するお問い合わせ: 浅井 美帆 (アサイ ミホ)
- 内容に関するお問い合わせ: 井上 雄太 (イノウエ ユウタ)

お申し込みはこちらからお願いいたします

2022年
4月8日(金)
オンライン受講

お申し込み期限:2022年4月4日(月)

