

全国**153**社の
成功事例満載!

参加無料 2022年**4月21日** 木

10:30~16:30
(受付開始10:00~)
株式会社 船井総合研究所
東京本社

**賃貸管理業、経営者様に
特別にお伝えする1日無料勉強会**

**粗利生産性 2,000万円を
管理営業生産性UP
の実現する
のための働き方・育て方**

高齢化、成長鈍化の組織風土を覆す、成長企業2選!



管理戸数
**1,000戸~3,000戸の
急成長企業**

株式会社 トヨオカ地建
代表取締役
豊岡宏士 氏

管理戸数**1,946戸**

建築・売買提案中心に5年で**売上2倍**、管理戸数**1000戸獲得!**仲介シェア:**25%**、管理シェア:約**15%**、**圧倒的シェア率を実現する成長企業**



管理戸数
**1,000戸未満の
急成長企業**

中国バス不動産 株式会社
代表取締役
片岡陽 氏

管理戸数**683戸**

エリアトップクラスの賃貸仲介力を武器に管理戸数1,000戸未満でも急成長!エリアNo.1の給与で、優秀な人材が集まる成長企業
★管理戸数の伸び率**129.85%** ★入居率85.5%⇒**95.5%**

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。また来場にてご参加の際は、ご案内等に注意点がございますので必ずご確認ください。

主
催

賃貸管理ビジネス研究会説明会

お問い合わせNo.K100472/S084738



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

TEL.03-6212-2931 平日

9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

内容に関するお問い合わせ:飯島 海(いじま かい)

申込に関するお問い合わせ:堀江 彩花(ほりえ あやか)

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

084738

『これで、うちの管理営業の未来が見えた！』

そんな一手を望む社長のための特別企画です

コロナが猛威を振るったこの2年間、、、
2022年に入ってもまだ終息の見通しが立っていません。

そんな中で経営者の皆様におかれましては、
なんとか経営を維持していくために、業績向上に力を入れているのではないかと思います。

ただ、

「思ったように売上が伸びず、利益も残らない・・・」

「オーナーにどんなに提案してもいい返事を貰えない・・・」

「そもそもオーナーへの営業・人財が育たない・・・」

などなど、多くのお悩みの声を聞いています。

しかし、そんな声が全く聞こえない、、、むしろ忙しいです！

と言っている社長がもいるのも事実です。

コロナも関係なく、業績を昨年対比で伸ばしている。

昨年対比で120%・130%となっている会社もあります。

そんな成功している**会社の成功事例**と、今後どのように
Withコロナで時流適応していくのか、**具体的なやり方**
を皆さんに共有したいと思っています。

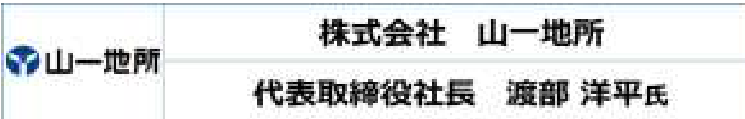
ぜひ、明日の経営にお役に立てていただければと思います。

株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部
リーダー
三上 圭治郎

資産営業部隊が管理オーナー

を徹底フオロ！！

一人当たり生産性**4千万円**、
4年で**4千戸**の管理を受託！



管理部内でのオーナー営業専任化
(資産管理部の設立)がポイント

区分番号	種別	オーナー名	主簿簿名	管理料	管理1/1000	広域	広域1/1000	広域2/1000	広域3/1000	広域4/1000	広域5/1000	広域6/1000	広域7/1000	広域8/1000	広域9/1000	広域10/1000	広域11/1000	広域12/1000	広域13/1000	広域14/1000	広域15/1000	広域16/1000	広域17/1000	広域18/1000	広域19/1000	広域20/1000	広域21/1000	広域22/1000	広域23/1000	広域24/1000	広域25/1000	広域26/1000	広域27/1000	広域28/1000	広域29/1000	広域30/1000	広域31/1000	広域32/1000	広域33/1000	広域34/1000	広域35/1000	広域36/1000	広域37/1000	広域38/1000	広域39/1000	広域40/1000	広域41/1000	広域42/1000	広域43/1000	広域44/1000	広域45/1000	広域46/1000	広域47/1000	広域48/1000	広域49/1000	広域50/1000	広域51/1000	広域52/1000	広域53/1000	広域54/1000	広域55/1000	広域56/1000	広域57/1000	広域58/1000	広域59/1000	広域60/1000	広域61/1000	広域62/1000	広域63/1000	広域64/1000	広域65/1000	広域66/1000	広域67/1000	広域68/1000	広域69/1000	広域70/1000	広域71/1000	広域72/1000	広域73/1000	広域74/1000	広域75/1000	広域76/1000	広域77/1000	広域78/1000	広域79/1000	広域80/1000	広域81/1000	広域82/1000	広域83/1000	広域84/1000	広域85/1000	広域86/1000	広域87/1000	広域88/1000	広域89/1000	広域90/1000	広域91/1000	広域92/1000	広域93/1000	広域94/1000	広域95/1000	広域96/1000	広域97/1000	広域98/1000	広域99/1000	広域100/1000	広域101/1000	広域102/1000	広域103/1000	広域104/1000	広域105/1000	広域106/1000	広域107/1000	広域108/1000	広域109/1000	広域110/1000	広域111/1000	広域112/1000	広域113/1000	広域114/1000	広域115/1000	広域116/1000	広域117/1000	広域118/1000	広域119/1000	広域120/1000	広域121/1000	広域122/1000	広域123/1000	広域124/1000	広域125/1000	広域126/1000	広域127/1000	広域128/1000	広域129/1000	広域130/1000	広域131/1000	広域132/1000	広域133/1000	広域134/1000	広域135/1000	広域136/1000	広域137/1000	広域138/1000	広域139/1000	広域140/1000	広域141/1000	広域142/1000	広域143/1000	広域144/1000	広域145/1000	広域146/1000	広域147/1000	広域148/1000	広域149/1000	広域150/1000	広域151/1000	広域152/1000	広域153/1000	広域154/1000	広域155/1000	広域156/1000	広域157/1000	広域158/1000	広域159/1000	広域160/1000	広域161/1000	広域162/1000	広域163/1000	広域164/1000	広域165/1000	広域166/1000	広域167/1000	広域168/1000	広域169/1000	広域170/1000	広域171/1000	広域172/1000	広域173/1000	広域174/1000	広域175/1000	広域176/1000	広域177/1000	広域178/1000	広域179/1000	広域180/1000	広域181/1000	広域182/1000	広域183/1000	広域184/1000	広域185/1000	広域186/1000	広域187/1000	広域188/1000	広域189/1000	広域190/1000	広域191/1000	広域192/1000	広域193/1000	広域194/1000	広域195/1000	広域196/1000	広域197/1000	広域198/1000	広域199/1000	広域200/1000	広域201/1000	広域202/1000	広域203/1000	広域204/1000	広域205/1000	広域206/1000	広域207/1000	広域208/1000	広域209/1000	広域210/1000	広域211/1000	広域212/1000	広域213/1000	広域214/1000	広域215/1000	広域216/1000	広域217/1000	広域218/1000	広域219/1000	広域220/1000	広域221/1000	広域222/1000	広域223/1000	広域224/1000	広域225/1000	広域226/1000	広域227/1000	広域228/1000	広域229/1000	広域230/1000	広域231/1000	広域232/1000	広域233/1000	広域234/1000	広域235/1000	広域236/1000	広域237/1000	広域238/1000	広域239/1000	広域240/1000	広域241/1000	広域242/1000	広域243/1000	広域244/1000	広域245/1000	広域246/1000	広域247/1000	広域248/1000	広域249/1000	広域250/1000	広域251/1000	広域252/1000	広域253/1000	広域254/1000	広域255/1000	広域256/1000	広域257/1000	広域258/1000
------	----	-------	------	-----	----------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

管理オーナーの ランク分け実施

見込み状況

	期待度	件数	戸数
移管済		0	0
オーナー訪問の 定型化		0	0
A		0	0
B		0	0
C		0	0

③

相続の悩みを抱えていませんか？

家管理

空き家管理 始めました。

オーナーブランチの強化

TEL: 022-373-0003

<http://www.yamaichi-jco.jp>

相続の悩みを揃えていませんか？

“相続”の各専門家が解決します

相続の悩みを揃えていませんか？

■山一地所の管理戸数増大のポイント 資産管理部による徹底した

オーナー接触頻度の担保！

■会社紹介
仙台市泉区周辺を中心に、管理戸数1万2千戸を誇る、地域密着企業。賃貸仲介・管理・建築提案等の基盤を活かし、オーナーに深く入り込む営業手法を確立。既存オーナーからの情報収集、提案手法に徹底的に挑戦し、結果として毎年管理戸数千戸超の増加を実現する、成功企業。



代表取締役 廣井 重人氏

「攻め」と「守り」
の両輪をしっかりと整える

3



株式会社 大和不動産

代表取締役社長 小山 陽一郎氏

オーナー資産コンサルティングによる、真のオーナー目線がポイント

03

売買で粗利生産性
 3千750万を実現する、
 管理会社から
 資産コンサル会社への転換
 を実現する成功企業

ポイント①

チーム制での組織作り

ポイント②

自社ブランドの強化

ポイント④

CFツリーでの資産コンサル

ポイント③

訪問強化

	3月合計	3月①	3月②	3月③	3月④
①エリア担当オーナー総数	0名	0名	0名	0名	0名
②有償取引オーナー	-				
③無償取引オーナー	-				
④既存取引オーナー	-				
⑤駐車場のみ取引オーナー	-				
⑥					
⑦					
⑧訪問数（重複有）					
⑨新規訪問数					
・案計新規訪問数	0件	0件	0件	0件	0件
⑩診断誘導数	0件	0件	0件	0件	0件
・建物診断	0件				
・CF診断	0件				
・カンタン資産診断	0件				
・ROA診断	0件				

■大和不動産の
収益売買事業のポイント

組織・ブランドから
考える資産コンサル！

■会社紹介

埼玉県さいたま市を中心に、管理戸数1万戸を誇る、自称“地域の不動産屋”。競争が激しいエリアの中で、全社を上げてオーナーへの資産コンサルティング会社での差別化を目指す。オーナーの出口戦略の結果としての収益売買への取り組み等を通して、高い売買粗利生産性を実現する。



秋田
住宅流通
センター
株式会社 秋田住宅流通センター
代表取締役社長 北嶋 暢哉氏

原状回復スピード向上と入居率
向上で、営業利益3000万円/年増！

04
管理業務が回らなければ、
オーナー提案も進まない！
退去後工事を平均40日
から18日に短縮し、
3か月で入居率3%向上！

ポイント①

原状回復工事
業務の洗出し

ポイント②

工事工程別
日数分析シート

ポイント③

定額
リノベ商品

ポイント④

オーナー様向け
提案ツール

■秋田住宅流通センター様の
工事スピード化のポイント

■会社紹介
秋田県秋田市を中心に8拠点、管理戸数は
7,000戸を超え、管理戸数、賃貸仲介
件数とともに県下トップクラスの管理会社。
さらなる管理品質の向上からの生産性アッ
プを目指し、厳しい地域入居率に挑戦した
結果、入居率アップとともに、退去工事の
早期化・利益率向上を実現する事例企業。

05 設立15年で管理戸数

1万戸達成！

地域密着で収益売買粗利生産性

2千万円超を実現する

営業組織作りの仕組み



経営者による
地域一番店へのビジョンの明確化

■会社紹介

北海道旭川市にて2006年、地域では後発の賃貸会社として設立。管理戸数0戸から、地域トップクラスの管理会社を実現する事例企業。「お客様のより良い生活をプロデュースする」をコンセプトに、資産形成、出口戦略提案で高生産性を実現する。

■生活プロデュース 収益売買事業のポイント

「基準数値」「組織編制」
「具体的な戦略」の明確化

ポイント①



ポイント②



ポイント③



ポイント④



2022 最新 業績UP大全
生産性をグングン伸ばす、
管理営業育成・組織作り **最新手法**を大公開

全国各地で成功事例続出、

全国153社の成功・失敗事例
があれば
貴社もすぐに成長できる。



株式会社 船井総合研究所
貸貸支援部 リーダー
三上 圭治郎

ここまで船井総研の業績アップ企業様のダイジェストをご紹介しましたが、皆様どのように感じましたでしょうか。

全国の経営者様がお悩みの課題の一つだと思いますが、今回ご紹介いたしました企業様をはじめ、全国の企業様の成功事例・失敗事例をもとに、実際に高生産性組織を実現されています。

申し遅れましたが、私は株式会社 船井総合研究所の三上圭治郎と申します。現在、全国で貸貸管理業を行っている会社の皆様に対して、

「管理戸数拡大を基軸とした業績アップ」

「業績アップを実践するための組織作り・教育体制づくり」

のお手伝いをさせていただいております。

今回のDMは私たち船井総研が主催する、前述のような事例企業様を始めとする全国153社の事例企業の圧倒的なデータベースをもとにした、貸貸管理ビジネス研究会への**無料体験のご案内**です。

もし、あなたが成長の糸口を探すのに暗中模索されていたり、助言をくれるパートナーや幹部社員に物足りないと感じていたら、次ページ以降の案内をお読みいただき、ぜひ一度無料でご参加ください。

このご案内が、あなたのお悩みを晴らすきっかけになれば幸甚です。

無料招待
受付中

賃貸管理ビジネス研究会説明会 (不動産業を営む経営者のための研究会) お試し参加のご案内

会員数153社(2022年2月時点)「賃貸管理ビジネス研究会」のご紹介

①年7回の例会開催(情報交換&勉強会)

「船井総研コンサルタントによる業績アップ講座」「ゲスト専門家による各種研修」「会員様同志による情報交換会」など豊富な企画で、業績アップノウハウを、定期的・効率的に得ることができます。

②マニュアル・ツールの提供

「ビジネスモデルマニュアル」「診断マニュアル」「営業マニュアル」等のビジネスを展開する上で必要なマニュアル、およびツールをご提供します。

③年1回の成功事例企業視察ツアー

「百聞は一見に如かず」、実際に業績を上げている最新モデル視察先の見学ツアーにご参加いただけます。

賃貸管理ビジネス
研究会の詳しい情
報をスマホで



まずは
お試し
参加！

2022年4月21日(木)例会@船井総研東京本社は
無料でお試し参加ができます！

※例会のテーマは事情により変更になる場合があります、ご了承ください

【当日スケジュール】

10:30~12:00 賃貸管理ビジネス研究会説明会

13:00~14:00 ゲスト講座 成功事例会社のご登壇

14:00~15:00 船井総研講座 ゲスト講座解説

15:00~16:30 情報交換会

当日は、無料経営相談も開催しておりますのでご活用ください

※既存会員様、または先にお試し参加をお申し込みの企業様と商圏バッティングしている場合、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承くださいませ。

賃貸管理ビジネス研究会 会員様の成功事例 (一部ご紹介)

株式会社 山一地所 様

宮城県



4年間で管理戸数4,000戸増

オーナー提案の仕組み化

オーナーブランディング

売買・建築・活用提案

オーナー様キャッシュフロー診断

株式会社 マルヨシ 様

埼玉県



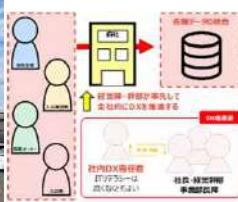
賃貸オーナーに留まらない

相続案件のサポート

相続案件をきっかけに土地付き古家を買
い取り、ハウスメーカーに再販

株式会社 フレンドホーム 様

埼玉県



賃貸管理会社の新常識！

“リアルタイム経営”

地域密着の管理会社がとるべき

DX推進のカタチ

株式会社 トヨオカ地建 様

熊本県



**初年度で管理オーナー間の
売買のみで6,000万円の粗利**

管理オーナーから潜在的に
眠っていたニーズを引き出す

協和開発 株式会社 様

香川県



**エリア×ターゲット×
商品の徹底的絞り込み**

商品を絞り込む事で効率的な売買・管理

**全国各地で
成功事例が
続出中！**

会員様が実践する

最新ノウハウとポイント

粗利生産性2,000万円を実現する事業作り

- ポイント1 高生産性のポイントは、管理オーナー掘り起こし
にあり！高生産性企業が実践する既存オーナー開拓法
- ポイント2 稼ぐ管理営業を生み出す3種の神器、売り上がる建築、
売買、リノベを仕組み化するための商品づくりとは
- ポイント3 管理2000戸の会社が、年間30棟の
収益売却案件を産み続ける高生産性事業づくり

管理営業が高生産性を実現する育て方

- ポイント1 伸びる会社の社長が実践する
コンサル営業教育プログラム
- ポイント2 育成のポイントはトークにあり！即戦力を育てる
鉄板ヒアリング・提案トークスクリプト
- ポイント3 管理営業3種の神器。
トップ営業マンが実践する営業ツールを大公開

管理営業の働き方・マネジメント手法

- ポイント1 誰も教えてくれない！営業専任体制を実現する、
ための最新の管理業務・営業の業務役割徹底分析
- ポイント2 K P I で現場を回す！月間オーナー訪問80件を
やり続ける、社長のための実践マネジメント手法
- ポイント3 伸びる管理営業を生み出す、参加者だけに
こっそり教える^秘評価、給与体系の全貌

経営者限定

賃貸管理ビジネス研究会説明会及び 4月例会無料お試し参加 お申し込み用紙

日時・会場のご案内

日時：2022年4月21日(木) 10:30～16:30 (受付10:00～)

会場：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階 【JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分】

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場はメールにてご確認ください。

また最小催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。

WEB (QRコード) からの申し込みの場合

●お申し込みいただいたにもかかわらず、メールがお手元に届かない場合は、下記事務局までご連絡ください。

●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記、事務局までお電話にてご連絡くださいますようお願いいたします。

FAXからの申し込みの場合

●万一、開催4営業日前までに担当者より連絡がない場合は、下記事務局までご連絡ください。

●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日 (土・日・祝除く) 前の17時までにお電話にてご連絡くださいますようお願いいたします。

お申し込みの流れ ※FAXお申し込み締切：4月17日(日)17:30まで

①WEB (QRコード) またはFAXにてお申し込み



OR



上記QRコードを読み取りいただき、お申し込みください。申込締切：4月17日 (日) 23:59または、船井総研ホームページ (www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.084738を入力、検索ください。

下のお申し込み用紙にご記入ください。24時間受付OK！記入もれにご注意

②弊社からご連絡



事務局または担当者よりお電話かメールにてご連絡いたします。

③当日ご参加



当日、10:30までに
お越しください。

FAXお申込用紙 【賃貸管理ビジネス研究会説明会】

お問い合わせNo. S084738/K100472

TEL: 03-6212-2931

(平日9:30～17:30) 担当／

ほりえあやか
堀江彩花

フリガナ		フリガナ		役職名
貴社名		代表者名		
		フリガナ		役職名
		ご参加者名		
ご住所	〒			
メール				
TEL		FAX		
年商		社員数		
	億円		人	

※1社1名1回限り無料でご招待いたします。

※経営者・事業責任者向けの研究会ですので、経営者・事業責任者様のみのご参加とさせていただきます。

※既存会員様、または先にお試し参加をお申し込みの企業様と商圏バッティングしている場合、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承くださいませ。

【個人情報に関する取り扱いについて】

1.本書面・本フォームで記載された個人情報は、個人情報保護方針 (https://www.funaisoken.co.jp/info/pp) に則って適切に管理します。また、ご提供いただいた個人情報は、お申込サービスのご案内・ご提供並びに当社グループの顧客・営業管理、アンケート・ダイレクトメールの発送その他上記個人情報保護方針に記載された利用目的のためにのみ利用いたします。なお、ご案内は代表者様宛にお送りすることがございます。

2.ご提供いただいた個人情報につき、セミナー・イベント・研究会の場合は共催者・登壇講師に、クリニックの場合は訪問先・旅行会社・宿泊機関・他の参加者に提供する場合もございます。これらの他、ご案内の送付その他上記利用目的に必要な委託をするため事前に管理体制を調査した委託先に提供し、また、上記個人情報保護方針に記載された範囲で当社グループ会社に提供することがございます。
3.サービスご提供に必要な情報(会社名・所在地、申込者氏名、メールアドレス、電話番号)をいただけない場合、ご連絡やサービスのご提供ができない場合がございます。
4.個人情報に関する開示、訂正、追加又は利用停止につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

ご記入後、このままFAX送信してください

FAX: 03-6212-2203 (24時間対応) / ほりえあやか 堀江彩花 宛