

社員のチカラを伸ばし業績をUPしたい

「賃貸管理会社」  
経営者さま向け\*

社員が  
生き生き仕事する

# 全員戦力の 人事評価

2022

4/

26

火

▶ 13:00~16:00

2022

5/

24

火

▶ 13:00~16:00

- » 毎年増収増益で、**5か年で1.5倍**
- » 5年で**3,000戸**の管理戸数アップ
- » 社長の感覚評価をやめ社員数**70名突破**
- » 5か年新人離職率**1.26%**
- » 宅建取得率、驚異の**80%**

特別ゲスト

のうか不動産  
NOKA ESTATE Co., Ltd.

株式会社 のうか不動産  
代表取締役社長 **苗加 充彦氏**  
経営企画室 人財×ICT戦略グループ  
ソリューション事業部  
取締役 **早瀬 晋悟氏**

社員が生き生き仕事をするための評価制度作りは中面へ!

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

新型コロナウイルスの感染拡大の状況によっては、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

また、会場にてご参加される際は、ご案内時に注意点がございましたので必ずご確認ください。

主催

明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken

全員戦力の人事評価セミナー

お問い合わせNo. S084538

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 084538



# こんな方におすすめのセミナーです。

- ✓ 中堅・ベテランの顔ぶれがここ数年変わらない
- ✓ 新人が数年で退職する
- ✓ 第二第三の右腕社員が出てこない
- ✓ 次期社長・次期部長の育成が課題である
- ✓ 部下を育てられるリーダーが育っていない
- ✓ 若手がリーダーになりたがらない
- ✓ ベテラン社員を活かす場が描けていない

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:40	<h2>社員の成長を支援する人事評価をつくる</h2> <p>講座内容抜粋① コロナショックから始まった「新しい組織」の作り方 講座内容抜粋② 「普通の社員」が生き生き仕事する環境づくり 講座内容抜粋③ 「リーダー」「幹部」が育つために経営者がするべきこと</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸DXグループ <b>木村 仁紀</b> 上智大学出身。船井総研に新卒入社後、財務領域のコンサルティングを経て賃貸支援部に所属。 現在は不動産会社(賃貸仲介・賃貸管理)の業績アップと評価制度構築等の組織活性化に従事している。</p>
ゲスト講師 第2講座 13:50~15:20	<h2>年間1,000戸の管理拡大に繋がった取り組み</h2> <p>講座内容抜粋① 社員の成長を支援するために私が考えていること 講座内容抜粋② 個々の強みを活かすための人材開発委員会 講座内容抜粋③ 人材開発室が担っている役割</p> <p> 株式会社 のうか不動産 代表取締役社長 <b>苗加 充彦氏</b> 1978年1月設立。会員制賃貸モデルの先進モデル企業。 人口5万人、賃貸物件1.3万戸の町で管理物件10,000戸、管理シェア60%超と、金沢で賃貸・管理共に圧倒的なシェアを誇り、不動産の域を超えて、地域活性化及びコミュニティー作りを手掛ける。</p> <p> 株式会社 のうか不動産 経営企画室 人財×ICT戦略グループ ソリューション事業部 取締役 <b>早瀬 晋悟氏</b> 富山県出身。IT・通信業界を経て2008年にのうか不動産に入社。 社内のインフラ・システム担当をしながら、採用・人材育成も行っている。のうか不動産の人事制度には、構築から携わり、現在の形にブラッシュアップしてきた。</p>
第3講座 15:30~16:00	<h2>全員戦力化の人事評価制度を作る</h2> <p>講座内容抜粋① ワンチームづくりの黄金ルール 講座内容抜粋② 適材適所の「未来組織図」づくり 講座内容抜粋③ 強みを伸ばす「成長支援制度」の運用</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸DXグループ マネージャー <b>宮下 一哉</b> 「地域密着型マーケティング」「人財を育てるマネジメント」の導入などにより、 中小の賃貸仲介管理会社の業績アップを支援している。</p>

東京会場  
2022年 **4月26日** 火  
13:00▶16:00(受付12:30~)  
(株)船井総合研究所 東京本社 JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

オンライン  
2022年 **5月24日** 火  
13:00▶16:00(ログイン開始12:30~)  
PCがあればどこでも受講可能

**お申込方法** お申し込みはこちらからお願いいたします

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページの  
お申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!**



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/084538>



組織のお悩み  
チェックシートです!



## こんなことはありませんか？

- ①営業社員が1年持たずにやめてしまう
- ②現場担当者が疲れ切っており、若手が店長になりたがらない
- ③目の前の部門売上に追われ、新規の取り組みまで手が回らない

## では、こんなことでできていますか？

### 成長する賃貸不動産会社の組織づくりのためのチェックシート

- |                        |            |
|------------------------|------------|
| ①足りないのは営業社員だと思っている     | [ はい・いいえ ] |
| ②成果に基づいた「評価制度」になっていない  | [ はい・いいえ ] |
| ③成果に応じた「評価」になっていない     | [ はい・いいえ ] |
| ④役職者に求める役割を明示できていない    | [ はい・いいえ ] |
| ⑤中堅・ベテランの顔ぶれがここ数年変わらない | [ はい・いいえ ] |
| ⑥部下を育てられるリーダーが育っていない   | [ はい・いいえ ] |
| ⑦自ら目標達成を描けるリーダーが育っていない | [ はい・いいえ ] |
| ⑧新人が数年で退職する            | [ はい・いいえ ] |
| ⑨若手がリーダーになりたがらない       | [ はい・いいえ ] |
| ⑩第2第3の右腕社員が出てこない       | [ はい・いいえ ] |
| ⑪活きのいい20~30代リーダーがいない   | [ はい・いいえ ] |
| ⑫ベテラン社員を活かす場が描けていない    | [ はい・いいえ ] |
| ⑬次期社長・次期部長の育成が課題である    | [ はい・いいえ ] |

「はい」が4つ以上付いた方は要注意！7つ以上「はい」が付いた方、  
このような悩みを解決されたい方は下記3時間のセミナーにご参加ください。

2022年 **4月26日 (火)** **東京会場** 13:00~16:00

2022年 **5月24日 (火)** **オンライン** 13:00~16:00

**お申し込みはコチラ ➡**

セミナー詳細は本誌・中面へ！



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 全員戦力の人事評価セミナー

お問い合わせNo. **S084538**

### 開催要項

※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日程をお選びください。

東京会場にてご参加

お申込期限：**4月22日(金)**

2022年 **4月26日(火)**

開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (受付12:30より)

(株)船井総合研究所 東京本社  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6日本生命丸の内ビル 21階

JR「東京駅」丸の内北口より徒歩1分

日時・会場

諸事情により、やむを得ず会場を変更する場合がございますので、会場は受講票にてご確認ください。  
また最少催行人数に満たない場合、中止させていただく場合がございます。尚、中止の際、交通費の払戻し手数料等のお支払いはいたしかねますので、ご了承ください。  
新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、感染状況が収束するまでの期間は、録画等によるウェブ開催へ移行させていただく可能性がありますので、何卒ご理解をいただきますようお願い申し上げます。

オンラインにてご参加

お申込期限：**5月20日(金)**

2022年 **5月24日(火)**

開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

**一般価格** 税抜 12,500 円 (税込 13,750 円) / 一名様

**会員価格** 税抜 10,000 円 (税込 11,000 円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願いいたします。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。  
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。  
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.084538を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

船井総研セミナー事務局 **E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:木村

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

**4月26日(火) 東京会場**

申込締切日**4月22日(金)**

**5月24日(火) オンライン**

申込締切日**5月20日(金)**

