

# 司法書士事務所向け不動産会社開拓セミナー2022

**ゲスト講師** 司法書士法人リーガルトップ 代表 **高橋 裕史氏**



## 5年で不動産登記の売上げ2.5倍にした手法大公開

【ゲストのご紹介】  
東京都豊島区池袋にて「司法書士法人リーガルトップ」を運営。不動産登記はもちろん、相続、債務整理など幅広く展開しているが、中でも不動産登記獲得の為にアライアンス活動に注力し、5年で不動産登記部門の売上が3000万円から8000万円に急成長。2020年には売上1億円を突破するなど、業界の中でも注目を集めている。

株式会社船井総合研究所 士業支援部 **谷口 祐亮**

これまで、**250事務所以上**にご参加いただいた人気のセミナーです。**不動産登記の売上を伸ばしたい事務所**の社長様にはご参加いただきたいセミナーです！



オンライン開催 **4月13日(水)・4月16日(土)・5月18日(水)**

14:00~17:30 (ログイン:13:30より) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)

2022年 **5月21日(土)・5月25日(水)・6月4日(土)**

13:00~16:30 (ログイン:12:30より)

講座	内容	講師
第一講座	<b>司法書士業界の最新時流・成功事例</b> 司法書士業界の時流と競合環境などをお伝えし、登記業務で業績アップを実現するための戦略をお伝えします。	株式会社船井総合研究所 士業支援部 リーダー <b>廣瀬 大悟</b>
第二講座 ゲスト講座	<b>登記業務はもっと伸ばせる！ 5年で不動産登記の売上げ2.5倍にした手法大公開</b> ・新規で地場売買仲介、大手売買仲介開拓した営業手法 ・5年で不動産登記3,000万円から8,000万円にした新規アポ取得自動化とヒアリング営業術を大公開	司法書士法人リーガルトップ 代表 <b>高橋 裕史氏</b>
第三講座	<b>最短＆最速で登記業務を増やす司法書士事務所の最新成功事例＆手法大公開</b> ・全国で不動産会社開拓に成功している事務所の成功事例＆営業手法公開 ・新規アポ取得率20%！リスト作成とトークスクリプト作成方法 ・不動産決済を新規で開拓するためのツールの使い方紹介	株式会社船井総合研究所 士業支援部 <b>谷口 祐亮</b>
第四講座	<b>明日から取り組んでほしいこと</b> 登記業務を増やし、業績アップを実現したい司法書士事務所経営者様に明日から実践してもらいたいことをお伝えします	株式会社船井総合研究所 士業支援部 リーダー <b>廣瀬 大悟</b>

WEBからのお申し込み

右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報を下記Webページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/084112>



今が登記を増やすチャンス！

オンライン開催 2022年 **4月13日(水)・4月16日(土)・5月18日(水)**  
14:00~17:30 (ログイン:13:30より) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)

**5月21日(土)・5月25日(水)・6月4日(土)**  
13:00~16:30 (ログイン:12:30より)

- ・非対面キャッシュレス決済の普及?!
- ・大手住宅メーカー「中古住宅買い取り再販」続々と参入?!

営業が苦手でも**売上1億円突破!!**

# 不動産会社開拓 セミナー2022

**大手財閥系  
売買仲介**

会社別開拓方法公開

**大手ハウスメーカー**

会社別開拓方法公開

**地場の  
売買仲介**

開拓方法公開

**セミナー内容紹介 ①** 新規不動産会社とのアポ取得**20件/月**  
労力ゼロで確度の高い不動産会社の自動リスト化

**セミナー内容紹介 ②** 初回アポで営業先の**80%**から依頼獲得  
不動産会社の業績を上げる！社内勉強会実施

**セミナー内容紹介 ③** 関係を切らさない参加者の継続依頼**80%**  
開催ごとに紹介が発生！不動産営業マン交流会

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

お問い合わせNo. **S084112(4月)**  
**S085848(5月6月)**

司法書士事務所向け不動産会社開拓セミナー2022

主催

明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken**

船井総研セミナー事務局

E-mail: [seminar271@funaisoken.co.jp](mailto:seminar271@funaisoken.co.jp)

※お問合せの際は「セミナータイトル・お問い合わせNO・お客様氏名」を明記のうえ、ご連絡ください

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ **084112** 検索

# 不動産登記はまだまだ増やせる!

不動産会社開拓の成功手法教えます

## ■ ゲスト講師のご紹介

司法書士法人リーガルトップ 代表 **高橋 裕史 氏**

2009年に司法書士試験合格。東京都小平市にて2012年創業し、後に豊島区に本店移転。開業より不動産会社開拓を行い、決済業務に注力。開業から8年、2020年に売上1億を突破。翌2021年に法人化を行い、事務所名を司法書士法人リーガルトップに改名。現在司法書士3名、スタッフ12名、2022年は1億2千万円を見込んでいる。



司法書士法人リーガルトップ様の **どの事務所でも営業が上手くいく仕組みとは 実践可能**

## 新規不動産会社アポを毎月20以上件獲得

アポ率20%越え! コールセンターを活用し、月間20件以上のアポイントを自動取得! アポ取得後に訪問、決済・相続・生前対策などの相続相談に7割以上繋がる見込み度の高いアポイントを獲得!

## 勉強会依頼率50%! 社内勉強会を依頼してくれた8割が決済に繋がる

不動産会社の営業マン向け社内勉強会を実施! 勉強会実施後、8割がその後決済に繋がっている! 新中間省略の活用方法・相続案件取りこぼしセミナー・家族信託など

## 次々と営業マンの紹介が発生! 不動産会社向け交流会!

立ち上げ1年で参加者50名の会員組織へ! 参加者からの決済の継続依頼率80%超え! 次々と営業マンの紹介が発生する不動産会社向け交流会を定期開催

全国250を超える司法書士事務所様が

「不動産会社開拓セミナー」に参加し、その後不動産会社開拓に取り組まれています

**3,200万円UP**

関西エリア 150万人商圏 M事務所

**3年で800万から4000万円に売上アップ**

年で15社、2年で30社の不動産会社を新規開拓。アポ取りから訪問営業を行い、地場の新規不動産から決済の依頼を受注し続けています。

**3,000万円UP**

関西エリア 50万人商圏 O事務所

**新規出店2年で3000万円に売上アップ**

非資格者の営業マンが、大手不動産会社から地場の不動産会社まで毎月20件以上訪問を継続的に行い、新規不動産会社の開拓に成功しています。

**2,500万円UP**

北陸エリア 26万人商圏 H事務所

**2年で2600万円から5000万円に売上アップ**

地方でお付き合い先の長い司法書士がいるような地場の不動産会社へテレアポ訪問を継続的に実施し、多数相続の勉強会を獲得しました。その後、新規の決済案件を依頼に繋げています。

**2,000万円UP**

東北エリア 100万人商圏 A事務所

**1年で8000万円から1億円に売上アップ**

大手財閥系の不動産会社の営業マン向けに、家族信託のセミナーや新人営業マン向けの研修などを多数開催し、大手財閥系不動産会社の開拓に成功しました。

## オンラインセミナーでも不動産会社開拓ツールを 厳選30種類大公開!

### ■ 新人向けセミナーツール

- 登記簿の読み方
- 決済の流れ < 売買仲介 >
- 決済の流れ < 新築 >
- 不動産会社向け後見業務の基本

### ■ 中堅以上向けセミナーツール

- 不動産会社向け民法改正セミナー
- 相続登記義務化セミナー
- 贈与税と住宅取得等資金の贈与に係る非課税の特例
- 遺言保管制度について
- 不動産会社向け家族信託セミナー
- 生産緑地活用セミナー
- 新中間省略の基本セミナー
- 相続案件取りこぼし防止セミナー



詳しくは「不動産会社開拓セミナー2022」へ

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

司法書士事務所向け不動産会社開拓セミナー2022

お問い合わせNo. S084112(4月)  
S085848(5月6月)

## 開催要項

### オンライン開催にてご参加

※全日程とも同じ内容となっております。ご都合のよい日程をお選びください。

2022年

4月13日(水) 14:00~17:30 (ログイン:13:30より)  
申込締切日 4月9日(土)

5月21日(土) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月17日(火)

4月16日(土) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 4月12日(火)

5月25日(水) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月21日(土)

5月18日(水) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月14日(土)

6月4日(土) 13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月31日(火)

本講座はオンライン受講となっております

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ、右上検索窓にお問い合わせNo.084112を入力、検索ください。  
(www.funaisoken.co.jp)

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 **E-mail** seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込に関するお問い合わせ:横田 ●内容に関するお問い合わせ:谷口

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン開催

4月13日(水)

14:00~17:30 (ログイン:13:30より)  
申込締切日 4月9日(土)

5月21日(土)

13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月17日(火)

4月16日(土)

13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 4月12日(火)

5月25日(水)

13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月21日(土)

5月18日(水)

13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月14日(土)

6月4日(土)

13:00~16:30 (ログイン:12:30より)  
申込締切日 5月31日(火)

### 【QRコードから】

下記のQRよりお申し込みください  
クレジットカード決済も可能です。  
受講票もWEB上でご確認いただけます。



# ご挨拶

少子高齢化の影響やAIやテクノロジーの更なる発達、デジタルガバメントなどの政策により、士業事務所に求められる役割が今後大きく変化していきます。

このような変化の激しい時代に適応するためには、最新の業界情報や成功事例にアクセスできる環境を整えておくことが大切です。

日本全国で1500もの士業事務所様が加盟する研究会を運営する

弊社コンサルタントが発信するメルマガやレポートをぜひご活用ください。

株式会社 船井総合研究所 士業支援部

## メルマガジン 購読者募集

購読無料



### ここがポイント!

- ✓ コンサルティング現場における**成功事例**や各士業の業界の**最新情報**をメールで配信!
- ✓ 国内最大級の士業事務所向けコンサルティングファームによる**業績アップノウハウ**を大公開!
- ✓ 士業事務所のコンサルタントによる**コラム**を**毎週配信**、**新鮮な情報**収集が可能!

ご登録は  
こちら  
(無料)

**1分で登録完了!**  
**今すぐご登録ください!**

- 1 お手持ちのスマートフォンで右の QR コードを読み取る  
※または検索エンジンで「士業経営ドットコム」と検索!
- 2 HP にアクセスし、必要事項を入力する  
※メールアドレス以外の個人情報は必要ありません

