

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

リハビリ住宅新規参入セミナー

お問合せNo. S083487

セミナー講座カリキュラム

講座	内容	講師
第1講座	リハビリ住宅ビジネスの現状と収益性	株式会社 船井総合研究所 地域包括ケアグループ ソーシャルビジネスチーム リーダー 久積 史弥
第2講座	<スペシャルゲスト講座>	株式会社 シニアスタイル 代表取締役 廣瀬 秀毅氏
第3講座	リハビリ住宅ビジネス 立ち上げ手法	株式会社 船井総合研究所 地域包括ケアグループ ソーシャルビジネスチーム リーダー 久積 史弥
第4講座	本日のまとめ	株式会社 船井総合研究所 地域包括ケア支援部 マネージング ディレクター 沓澤 翔太

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまにスタッフ一同、心よりお見舞い申し上げますとともに、1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。

開催要項

日時・会場	※全日程とも同じ内容となっております。ご都合のよい日程をお選びください。		オンライン配信	
	2022年 4月13日(水)	2022年 4月14日(木)	開始	10:00
	お申込期限:4月9日(土)	お申込期限:4月10日(日)	終了	12:00
	-----		▼	
	2022年 4月25日(月)	2022年 4月26日(火)	(ログイン開始9:30より)	
	お申込期限:4月21日(木)	お申込期限:4月22日(金)		
本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。 オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索				
※各日程開催日の4日前が お申込み期限となります				

受講料	一般価格 税抜 30,000円(税込33,000円) / 一名様	会員価格 税抜 24,000円(税込26,400円) / 一名様
	●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額での振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。	

お申込方法	右記QRコードよりお申込みください。クレジット決済、銀行振込が可能です。 受講票はWEB上でご確認ください。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、 右上検索窓にお問合せNo.の数字6桁 083487 を入力、検索ください。
-------	---

お問合せ	明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 株式会社 船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込に関するお問合せ: 天野 ●内容に関するお問合せ: 久積 ※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
------	---



好調企業に学ぶ高齢者住宅の新常識

普通のサ高住・有料老人ホームからの転換
本気で寝たきりをつくらない高齢者住宅

行列の
できる
リハビリ住宅

投資

100万円以下

利益率

15%

立地・居室数

関係なし

営業ほぼゼロでも病院紹介多数!!
入居待ち20名!人気の理由とは?

- 1 入れ替わりが少ない健康寿命促進型!
- 2 無理なく苦勞なく介護保険も活用!
- 3 経営数値も職員も安定するビジネスモデル!

Special guest
株式会社 シニアスタイル
代表取締役 廣瀬 秀毅氏

WEBセミナー PC・スマホがあればどこでも受講可能!
全日程オンライン開催

2022年 4月13日(水)・14日(木)・25日(月)・26日(火)
10:00~12:00(ログイン開始9:30~)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

リハビリ住宅新規参入セミナー

お問い合わせNo.S083487

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp] 右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 083487

入居率100%! 超安定経営!

入居待ち続出の「リハビリ住宅」 成功事例を特別大公開

株式会社 シニアスタイル(兵庫県尼崎市)とは

株式会社 シニアスタイル様は、2011年に設立され、兵庫県で施設系サービス、訪問系サービス、居宅介護支援事業を展開している。尼崎市の住宅型有料老人ホーム、サービス付き高齢者向け住宅は、理学療法士等のリハビリ職を配置し、**充実したリハビリ体制を持った施設**として運営。地域でも評判で、延べ**20人以上の入居待機者**を抱えている。2020年6月に開設したサ高住は、コロナ禍ながら**初月から15名入居**と、堅調なスタートを切った。2021年は神戸市に新施設をオープンと勢いに乗っている。

人気の理由は、介護・医療サービスの提供を自社で行うことに加え、入居者に必ず**個別リハビリ**を提供していることである。「寝たきりは施設がつくる!」との思いが強く、健康寿命を延ばすサービスを提供することで利用者・家族の満足度も高く、平均介護度2.5～3.5の高齢者にとって元気の源となっている。

リハビリ職は近年採用しやすくなっているため各施設3人程の配置になっている。衰えとともに活動が低下し、表情を失う利用者に対して介護職だけではアプローチが難しいところも活性化できる強みがある。さらに、リハビリ職による社内研修によって介護職の負担軽減に繋がり、入居者のみならず**介護職も長期に働きやすい環境**として安定型ビジネスモデルを構築している。

地域で評判が高まることとなった転機は、ある病院の地域連携室で、「**老人ホームでリハビリならシニアスタイルが地域で一番**」と評価を受けたことだ。そこから口コミが広がり、立て続けに紹介を受け、継続的に入居者の紹介を病院から受けられるようになった。

採用や教育にも熱心に取り組んでいる。介護スタッフの平均年齢は50歳以上だがシニア層が働きやすい環境を整備した結果、高齢者雇用改善コンテスト2018年で受賞した。

運営施設紹介



住宅型有料老人ホーム
シニアスタイル 尼崎



サービス付き高齢者向け住宅
シニアスタイル 武庫之荘



サービス付き高齢者向け住宅
シニアスタイル 西宮北口



介護付有料老人ホーム
シニアスタイル 神戸住吉



サービス付き高齢者向け住宅
シニアスタイル 東園田

リハビリ住宅とは

入居施設にリハビリサービスを付加し、健康管理・重度化予防・ADL向上の対応を強化した**商品力の高い施設**。「寝たきりをつくらない施設」として入居者・家族からの満足度が非常に高い。



有料老人ホーム
高齢者向け住宅等



- ・健康、ADLの管理
- ・個別のリハビリ
- ・集団レクの考案
- ・介護職員へ介助・介護方法の指導
- ・外部ケアマネや医療機関との連携

個別リハビリ・集団リハビリ

	一般的な介護施設		リハビリ住宅
	サ高住	介護付き有料老人ホーム	
施設コンセプト	軽度者の早めの住み替え先	中重度者の居住施設	機能的課題を抱えた中重度者の居住施設
併設サービス	訪問介護、通所が主	—	訪問介護、 訪問看護自費
主な提供内容	機能訓練	集団体操 機能訓練	生活リハビリ 個別リハビリ
入居者層	軽度者	中重度者	中重度者
収益構造	居住費、介護報酬 自費	居住費 介護報酬	居住費、 介護報酬 慰労報酬、自費

このような方に**オススメ**

- ✓ 入居率が80%以下の介護施設経営者様
- ✓ 入居率100%の満床赤字の経営者様
- ✓ 競合の介護施設との優位性がなく、営業時に苦戦している介護施設経営者様
- ✓ ご利用者のADL維持・QOL向上に本気で取り組みたい介護施設経営者様
- ✓ サービスの組み方を考え直したい経営者様
- ✓ 病院から安定的に紹介を受けられる施設の取り組みを知りたい経営者様
- ✓ 「採用」に課題を抱え、具体的方法を知りたい経営者様

本セミナーで学べる**ポイント**

- ① 高い入居率を維持している介護施設の特徴
- ② 介護施設の商品力における他事業所の差別化方法
- ③ ご利用者のADL改善をQOL向上、介護負担軽減、商品力強化に繋げる方法