

管理戸数を飛躍的に伸ばしたい経営者向け

2年で1,088戸⇒2,318戸を実現!管理戸数飛躍アップセミナー

開催日時 2022年 3月 14日(金)・18日(金)・22日(火)・25日(金) オンラインセミナー WEB配信
13:00～16:00 [ログイン開始 12:30～]

講座内容&スケジュール 受講料 一般価格 税別 10,000円(税込 11,000円)/1名様 会員価格 税別 8,000円(税込 8,800円)/1名様

講座	セミナー内容
第1講座	賃貸管理・業界トレンド2022 セミナーPOINT① 賃貸管理会社が抑えるべき時流とは? セミナーPOINT② 入居率UP・管理戸数UPを続ける企業の特徴 セミナーPOINT③ 全国200社超の会社から集めた成功事例をルール化 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸DXグループ チーフコンサルタント 上村 隆一郎 新卒で入社以来、一貫して賃貸管理会社のコンサルティングに従事。また、不動産会社と士業事務所との連携サポートにも携わり、オーナー様の資産形成を多角的にサポート。オーナー向けセミナーでは、1500名以上の講演実績がある。入社1年目で船井総合研究所最優秀新人賞獲得。
第2講座	人口減少エリアでも驚異の管理戸数900戸増!取り組み事例徹底解説! セミナーPOINT① 人口7万人以下の商圏で成長を続ける秘訣とは? セミナーPOINT② 人口減少間違いなしの日本!将来ぶつかる壁に早くも対峙する企業の戦略 セミナーPOINT③ 管理戸数900戸増を達成した方法を公開 株式会社 さくらパートナーズ 代表取締役 廣井 重人氏 完全ゼロ賃貸を切り口に後発ながら地域での賃貸市場に挑戦し、シェアNo.1を築き上げた若き挑戦者。会社設立22期を機に「人と人の思いを繋ぎ関係を築く〜Person Relation Business」を掲げ、経営理念とフィロソフィーを軸にした経営・社員育成と伊東市への地域密着・地域貢献へむけ常に挑戦を続けている。
第3講座	ゲスト講座のポイント セミナーPOINT① 全国200社超の事例から導いた勝つ戦略とは? セミナーPOINT② 明日から取り組める管理拡大戦略 セミナーPOINT③ 年間120%超の成長を目指すための実践事項総ざらい! 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸DXグループ 関川 雄一郎 新卒で入社以来、一貫して賃貸管理会社のコンサルティングに従事。また、不動産会社と士業事務所との連携サポートにも携わり、オーナー様の資産形成を多角的にサポート。オーナー向けセミナーでは、1500名以上の講演実績がある。入社1年目で船井総合研究所最優秀新人賞獲得。
第4講座	まとめ講座 セミナーPOINT① 賃貸管理会社が抑えるべき時流とは? セミナーPOINT② 入居率UP・管理戸数UPを続ける企業の特徴 セミナーPOINT③ 全国200社超の会社から集めた成功事例をルール化 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 マネージングディレクター 青木 一将 新卒で入社以来、一貫して賃貸管理会社のコンサルティングに従事。また、不動産会社と士業事務所との連携サポートにも携わり、オーナー様の資産形成を多角的にサポート。オーナー向けセミナーでは、1500名以上の講演実績がある。入社1年目で船井総合研究所最優秀新人賞獲得。

船井オンラインwebセミナー受講3つのメリット

merit 1 リモート参加OK  インターネット接続したPCさえあれば、どこからでも受講可能です。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)予防にもなります。	merit 2 移動時間ゼロ交通宿泊費ゼロ  今までのように往復時間を考慮すると都内でも半日仕事です。ましてや出張の場合は交通宿泊費ゼロのメリットは大きいです。	merit 3 チャットで個別相談OK  講師以外にコンサルタントも同席いたしますので、セミナー途中でも個別チャットでご相談いただけます。
---	--	---

コロナ禍でも オーナー訪問を実施し、月70戸受託

民営借家 5,000戸の小商圏でも

管理戸数 1,088戸の賃貸管理会社が

2年で 2,318戸

達成した方法

平均受託 70 戸/月	商圏内の オーナー 訪問	管理伸び率 213 %/2年間 ※2019年～2021年実績
生産性 1,200 万円 ※社員一人当たり粗利生産性	シェア 40 %	管理戸数 1,230 戸増加 ※2019年～2021年実績



全日程 WEB 開催 2022年 3月 14日(金)・18日(金)・22日(火)・25日(金) 13:00～16:00 [ログイン開始 12:30～] 参加申込みはこちらから! 13:00～16:00 [ログイン開始 12:30～] ご都合の良い日時をお選びください。

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

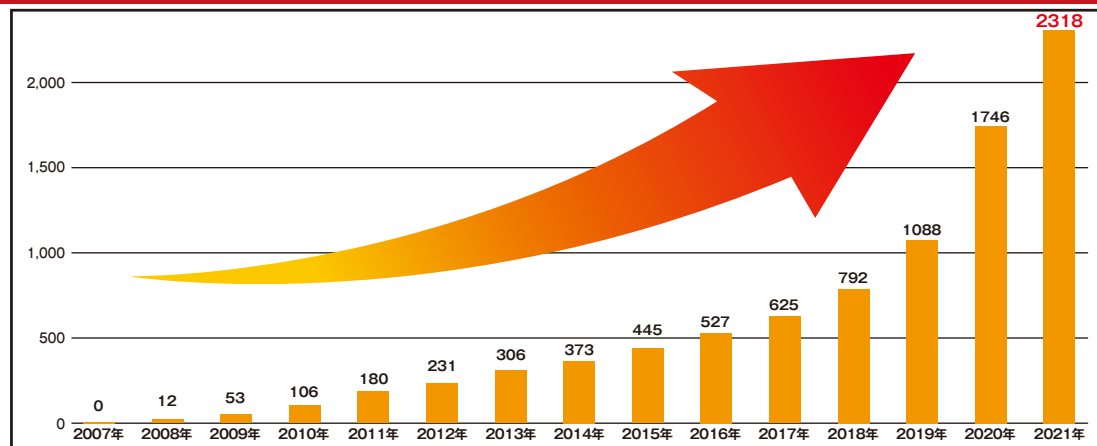
主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 2年で1,088戸⇒2,318戸を実現!管理戸数飛躍アップセミナー お問い合わせNo. S082058 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は[セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 082058

管理戸数

1,088戸の賃貸管理会社が2年で2,318戸達成

2年で管理戸数1,088戸⇒2,318戸を実現した賃貸管理会社



成功企業続出! さくらパートナーズ様に続いて管理戸数が増え続けている企業

賃貸管理会社 A店 (神奈川県横浜市鶴見区)

■4年で450戸⇒1,000戸を達成!

■社長インタビュー

船井総研の方から管理拡大の提案を受け、取り組みを開始してから順調に増え続けています。元々、賃貸仲介は某FCで表彰されたこともあるため自信がありましたが、強みを生かした戦略に変えてからは、より増加率がアップしました。

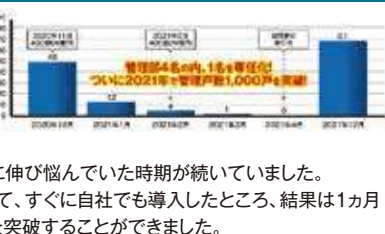


賃貸管理会社 B店 (栃木県足利市)

■管理受託専任者を設置して翌月67戸の管理を受託

■社長インタビュー

管理戸数1,000戸という目標を前に伸び悩んでいた時期が続いていました。さくらパートナーズ様のお話を聞いて、すぐに自社でも導入したところ、結果は1ヵ月で表れ、目標の管理戸数1,000戸を突破することができました。



賃貸管理会社 C店 (福島県福島市・郡山市)

■3年で管理戸数が170戸から3倍の510戸に!

■社長インタビュー

170戸程度しかなかった管理戸数も3年たった今では3倍の510戸に。地域ではほとんどない「オーナーセミナー」や「完全ゼロ賃貸」など社員数10名以下でも取り組める施策を船井総研から知り、自社でも取り組んだところ成果が出ました!



賃貸管理会社 D店 (広島県福山市)

■管理戸数伸び率129.85%
入居率85.5%⇒95.5%を達成

■社長インタビュー

さくらパートナーズ様を始めとして、多くの成功企業様のお話を聞いたら、ウチではすぐに実施を心がけています。「何となく良さそう」ではなく、成功企業様の取り組みをそのまま真似することが、成功への近道だと感じています。



管理戸数を飛躍的にアップする方法とは

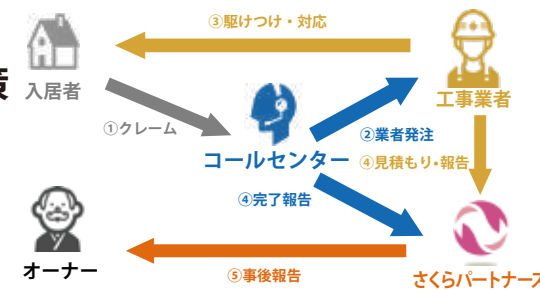
コレが凄い「訪問」×「ロープレ」で月70戸受託する「攻め」の管理拡大戦略

- ☐ オーナー訪問で月70戸受託する営業マン育成
- ☐ 商圏内オーナー800名全員への訪問
- ☐ 週4時間のロープレ活用によるトーク磨き
- ☐ オーナーに架電するテレアポ専任の育成手法
- ☐ 「仲介部×管理部」協力型管理拡大戦略



コレが凄い 管理戸数を減らさない「守り」の管理維持戦略

- ☐ 月60件のオーナー面談の仕組み
- ☐ エリア入居率+30ポイントを実現する空室対策
- ☐ ICT部門を活用した管理業務効率化戦略
- ☐ 賃貸仲介商圏内シェア40%を獲得する仕組み
- ☐ オーナー売買の相談を受注するトーク



コレが凄い 平均粗利生産性1,200万円を実現する「商品」「組織」

- ☐ 社員が前向きに取り組むフィロソフィー
- ☐ 施策の落とし込みを円滑にするピラミッド型組織
- ☐ 管理手数料2倍分の収益を獲得する商品
- ☐ 1名で1か月260部屋を回す清掃の仕組み
- ☐ 組織を治める【5つのミーティング】の仕組み



セミナー当日の第1講座・第2講座・第3講座ではこれらを詳しく解説いたします!続きはセミナーで▶▶▶

開催要項

全日程とも内容は同じです。ご都合の良い日程をお選びください。

オンラインにてご参加

お申込期限: 2022年3月10日(木)

2022年 3月 14日(月)

開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限: 2022年3月14日(月)

2022年 3月 18日(金)

開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限: 2022年3月17日(木)

2022年 3月 22日(火)

開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限: 2022年3月21日(月)

2022年 3月 25日(金)

開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始 12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3日前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記 船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けまますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.082058を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL : 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込に関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 上村

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

<オンライン受講>

2022年3月14日(月)

申込締切日 2022年3月10日(木)

2022年3月18日(金)

申込締切日 2022年3月14日(月)

2022年3月22日(火)

申込締切日 2022年3月17日(木)

2022年3月25日(金)

申込締切日 2022年3月21日(月)

