

戸建リノベーション 新規参入 成功事例20連発!

講演内容 & スケジュール

1500万円戸建リノベーション新規参入セミナー

2022年 1月19日(水)・20日(木)・21日(金)・22日(土)

※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンライン開催

13:00~16:30
(ログイン開始12:30より)

受講料

一般価格 税抜15,000円(税込16,500円)/1名様 会員価格 税抜12,000円(税込13,200円)/1名様

| 講座 | 内容紹介・講師 |
|-----------------|--|
| 第1講座 | <p>戸建リノベーション事業で地域一番店を目指す戦略解説!</p> <p>ポイント これから伸びる戸建リノベーションマーケットの捉え方と読み方</p> <p>ポイント 住宅会社が大型リフォーム事業で業績を伸ばすビジネスモデル</p> <p>株式会社 船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム チーフコンサルタント 味園 健治</p> |
| 特別ゲスト講演 第2講座 | <p>地域トップビルダーが挑んだ戸建リノベーション事業起ち上げ戦略</p> <p>ポイント 戸建リノベーション事業を起ち上げた背景と狙い</p> <p>ポイント 起ち上げを成功させるために感じた課題と解決法</p> <p>ポイント 起ち上げ後、一年を経過して今、感じていることと目指すこと</p> <p>株式会社 森住建 代表取締役 森 浩幸氏</p> |
| 特別ゲスト講演 第3講座 | <p>未経験営業でも起ち上げ初年度2億円を達成したポイント</p> <p>ポイント リノベーション事業起ち上げ初年度で売上2億円達成!</p> <p>ポイント 業界未経験の中途社員でも売れる仕組みづくりのコツ!</p> <p>有限会社 北山建築 代表取締役 北山 裕史氏</p> |
| 第4講座 | <p>戸建リノベーションビジネス新規参入成功ポイント解説</p> <p>ポイント 儲かるリノベーション専門店のビジネスモデルと収益構造解説!</p> <p>ポイント 新規参入1拠点・1年で売上3億円を作った成功事例大紹介!</p> <p>株式会社 船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム 阪口 和輝</p> |
| 第5講座 | <p>伸びる戸建リノベーション市場を攻略し、業績を上げるために</p> <p>ポイント 2021年最新版!住宅リフォーム・戸建リノベーション業界の時流動向解説!</p> <p>ポイント 明日から業績を上げるために取り組んでほしいたった1つのこと</p> <p>株式会社 船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム リーダー 吉川 顕</p> |

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みは今すぐ右のQRコードから! (スマホカメラで読み取れます)

【年末年始休業のお知らせ】
2021年12月28日(火)正午~
2022年1月5日(水)まで
※休業期間中は電話が繋がらなくなっております。
※Webからのお問い合わせには1月6日以降順次ご回答させていただきます。
※なお、受講申込はWebより24時間受け付けております。
ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承くださいませようお願い申し上げます。

右記のQRコードを読み取りいただき、WEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
WEBページにはもっと詳しい内容と特典が付いておりますので、ぜひご覧ください。
【セミナー情報をWEBからもご確認ください】
https://lpsec.funaisoken.co.jp/fhrc/remodeling/seminar/081527_lp/

船井総研 リノベーション 検索 TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

2022年
1月19日(水)・1月20日(木)・1月21日(金)・1月22日(土)
お申込締切日 1月15日(土) 1月16日(日) 1月17日(月) 1月18日(火)



いきなり
地域1番店!

住宅会社・工務店の経営者様

戸建リノベーション新規参入

成功事例20連発!

初年度3億円

客単価1,500万円

粗利率30%超



2022年 1月19日(水)・20日(木)・21日(金)・22日(土) 13:00~16:30 (ログイン開始12:30より) オンライン開催
スマホ・タブレットからご参加いただけます。

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 Funai Soken 明日のグレートカンパニーを創る
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp
1500万円戸建リノベーション新規参入セミナー お問い合わせNo.S081527

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 081527

新築のメンテナンスのみの売上に ゼロからのリノベ事業起ち上げで

2億円受注達成

新築着工棟数減少にともない、注文住宅中心の事業構造の転換を考えていました。これまで住宅リフォーム売上はOB客様を中心に年間3000万円くらいで、戸建てリノベーションのような大型リフォームはゼロでした。そういう中でこの事業を起ち上げ、コロナがありましたが、初年度2億円の受注申込を上げています。しかも、営業は中途未経験者。競合が少なく、これからも伸びる可能性を感じています。



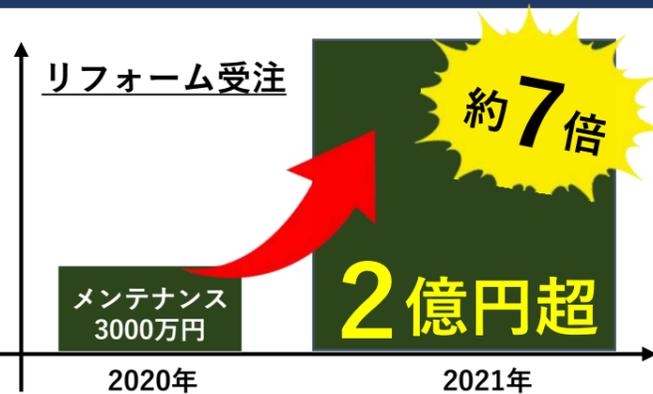
1 棟目リノベーションモデルハウスのご紹介



| イベント時期 | 集客数 | 契約金額 |
|-------------------|-----|--------------|
| 2019年11月プレOPEN | 60組 | — |
| 2019年12月グランドOPEN | 12組 | 39,000,000円 |
| 2019年12月～2020年11月 | 57組 | 165,000,000円 |

これまでの業績の推移

立ち上げ1年：**2.0億**円
 累計集客数：**95組/年**
 平均客単価：**1,270万円**



2 棟目リノベーションモデルハウスのご紹介



| イベント時期 | 集客数 | 契約金額 |
|-----------------|-----|-------------|
| 2021年9月プレOPEN | 30組 | 12,000,000円 |
| 2021年9月グランドOPEN | 15組 | 27,000,000円 |

驚き 業界未経験の中途社員が即戦力に！



| 集客数 | 現調率 | 現場調査数 |
|-----|-------|-------|
| 81 | 42.5% | 34.5 |



POINT! 業界未経験営業でも売れる仕組み化のコツ！
 新築と同じく勉強会を導入し、高い現調率&契約率を実現！

起ち上げ一年目から毎月 安定的に受注ができ年間**5億円**受注達成

これほど短期間で、スムーズに毎月コンスタントに安定受注できるとは思いませんでした。

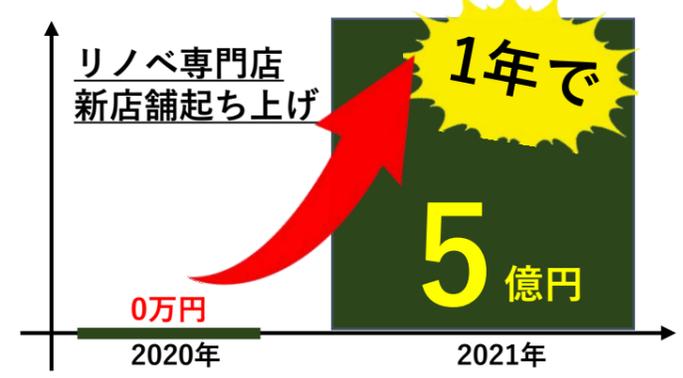
初めて戸建てリノベーションのモデルハウスをオープンしました。コロナ禍でしたが**毎月2000~3000万円を安定受注しています**。「戸建てリノベーション専門店」の競合も少なく、やってよかったと本当に思っています。

その軌跡と秘訣についてお話をさせていただきます。皆様の今後の経営の参考になれば幸いです。



これまでの業績の推移

OPEN 1年 : **3.3億円**
 3店舗累計 : **5.0億円**
 累計集客数 : **99組/年**
 平均客単価 : **1,375万円**



| イベント時期 | 集客数 | 契約金額 |
|-------------------|-----|--------------------------------------|
| 2019年11月プレOPEN | 35組 | モデルハウスOPEN1年で 330,680,000円 |
| 2019年11月グランドOPEN | 11組 | |
| 2019年11月~2020年10月 | 99組 | |

これから「リフォーム事業地域一番店」を目指す

戸建てリノベーション専門店起ち上げの決め手は次のことでした。

- 決め手① : 需要が大きくこれからも拡大する
- 決め手② : 競合会社が少ない
- 決め手③ : 受注単価が高く、生産性を高められる

それから3つの目標を立てました。

- 目標① : 住宅リフォーム事業で地域一番店になる!
- 目標② : 戸建てリノベーション専門店を起ち上げる
- 目標③ : 高生産性の住宅リフォーム事業にする!



POINT! 営業ツールやスピード診断システムなどをつくり、個人の営業力に頼るのではなく仕組みで受注ができる環境を整える。

これまで注文住宅事業で培ってきた設計力や施工力を活かし、戸建てリノベーション事業を主力に地域一番を目指します。

ここだけしか聞けない秘訣!! 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

F社様(住宅会社)

売上 15億円+リノベ売上3.6億円
 商圈 岐阜県高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
 マーケットシェア20%超を達成!



注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圈人口13万人の超閉鎖圏の田舎町でリノベーションだけで3.6億円(シェア20%)を受注!

T社様(住宅・不動産会社)

売上 13億円+リノベ売上3.2億円
 商圈 福井県福井市(人口:35万人)

断熱リノベモデルハウスで
 営業設計兼任1名で1.4億円達成!



新築・分譲・不動産を中心に年間13億円売上でOBメンテナンスなど小工事ばかりだったリフォーム事業が、戸建てリノベーション担当専任化でたった2人で初年度売上3億円を達成。

S社様(建設会社)

売上 18億円+リノベ売上2.0億円
 商圈 佐賀県鳥栖市(人口:7.5万人)

コロナ禍の事業起ち上げから
 わずか4ヵ月で1億円受注達成!



リフォーム売上0円の建設会社様がリノベーションモデルハウスOPENからたったの4ヶ月で1億円受注!新規参入1年で2.4億円ペース!モデルハウス2棟目展開で商圈人口30万人3億円を目指す!

M社様(住宅・リフォーム会社)

売上 24億円+リノベ売上3.3億円
 商圈 岐阜県岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
 初年度3.3億円受注達成!

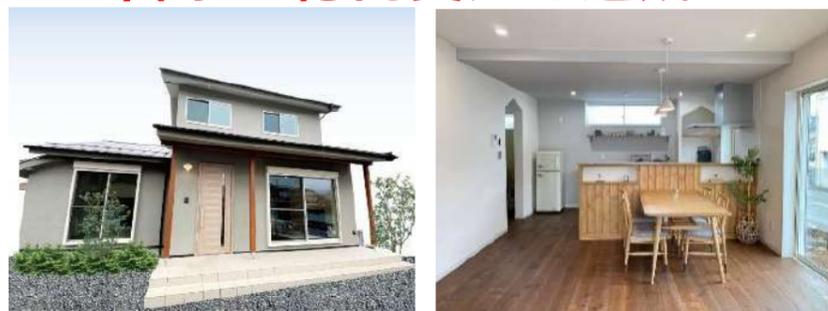


新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社様が、リノベーション専門店を立ち上げ、既存事業の売上をそのままにプラス3.3億円達成!多拠点化で10億円を目指す!

E社様(住宅会社)

売上 2億円+リノベ売上2.4億円
 商圈 京都府舞鶴市(人口:8万人)

人口8万人の狭小商圈で
 年間2.4億円受注を達成!



新築事業年間6棟の住宅会社様が、2019年3月にリノベーションモデルハウスをオープンし、累計340組集客。パート社員だけで、初年度で受注額2.4億円達成し、多拠点モデルハウス展開で4億円を目指す。

S社様(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円)
 商圈 青森県八戸市(人口:26万人)

モデルハウスOPENから2ヵ月で
 2500万円のスピード受注を達成!



リフォーム売上5億円の地域一番店クラスのリフォーム会社様が、リノベーションモデルハウス集客で、1000万円予算集客が、10件/年⇒50件/3ヶ月に増加!OPEN3ヶ月で受注5400万円(5件)平均単価1080万円。

ここだけしか聞けない秘訣!! 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

O社様(リフォーム会社)

売上 50億円(内リノベ売上で18億円)
 商圏 福島県・仙台・宇都宮(人口:約400万人)

ショールーム×モデルハウス展開
 多店舗化戦略で業績拡大!



年間50億円のリフォーム会社様が、1店舗で年間4.5億円売上のショールームに加え、リノベモデルハウスを展開したことで1000万円以上のリノベ案件だけで+3億円達成。現在、ショールーム8店舗・リノベモデルハウス6棟を展開し業績拡大中。

K社様(住宅会社)

売上 9億円+リノベ売上2.0億円
 商圏 三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業起ち上げ初年度に
 未経験営業だけで2.0億円受注!



注文住宅系の住宅会社様が、住宅着工棟数減少に備えてリノベーション事業に新規参入し、未経験社員でも受注できる家づくり勉強会システムの仕組み化で初年度2.0億円受注!

N社様(住宅会社)

売上 6億円(リノベーション事業4億円)
 商圏 新潟県新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での起ち上げで
 初年度4億円を受注!



新築事業を中心に6億円の実績をあげる注文住宅系の工務店が、2019年にリノベーション事業に参入し、初年度4億円を受注をあげる驚きの事例に!

事例企業の成功 & 失敗事例を一挙に学ぶことができます!

戸建てリノベ事業で
 業績を伸ばす秘訣

大公開

ゲスト講師以外の事例満載!

住宅会社・リフォーム会社からの新規参入で

リフォーム経験0 & 知識0でも

初年度3億円を達成するコツを

全国の事例をもとにご紹介いたします。



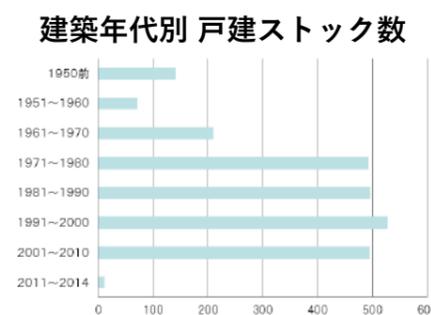
株式会社 船井総合研究所
 リフォーム支援部
 リノベビジネスチーム
 リーダー 吉川 顕

新たな収益の柱になる！ 戸建でリノベーション専門店 3億円モデル大公開

事業起ち上げ初年度で即時業績アップ！！

今、「戸建リノベーション専門店」に新規参入すべき3つの理由

理由① 需要拡大 & 競合不在



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。
900万戸超
リフォーム需要を狙う！

変化を捉えた時流ビジネス

理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価 **1500** 万円超
粗利率 **30%** 超
営業1人売上 **1.5** 億円超
営業経験 **不要**

このような方のオススメです！

- ☑ 将来に危機感があり新たな収益の柱を検討している
- ☑ 価格競争が激しく利益が残らない事業から脱却したい
- ☑ 成功する戸建リノベーションビジネスモデルを知りたい

理由③ 高い成功確率！

全国各地で成功企業続出！
成功参入ポイントを徹底解説

「商品」・「集客」・「営業」の成功ノウハウをすべて公開します！

驚異の30%超高粗利商品戦略

- POINT!** 標準仕様の**定額制**リノベパックだからできるスピード営業！
- POINT!** 高品質なのに粗利がしっかりとれる**フルリノベ商品設計**！
- POINT!** 見積時間を**80%削減**！定時に帰れる**リノベ積算システム**！

非競合市場の集客戦略

- POINT!** リノベーション常設モデルハウスで**年間300組集客**！
- POINT!** リノベ専門サイトで**安定的に大型案件**をHPから集客！
- POINT!** 潜在客を顕在客に変える**魔法のハガキDM**で案件化率アップ！

採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略

- POINT!** 勉強会営業の導入で**現調対成約率65%**！
- POINT!** 初回面談から1ヵ月で**設計契約に持ち込めるスケジューリング営業**！
- POINT!** 建築知識不要の**現場調査システム**！

ご挨拶

拝啓 貴社益々ご隆盛のこととお慶び申し上げます。

この度、住宅・リフォーム会社様向けに、平均単価 1500 万円超の大型リフォームで業績を伸ばすビジネスモデルをご紹介するセミナーを開催させていただきます。

すでにこの事業で成功している企業様をゲスト講師にお招きしご講演いただくまたとない機会になっておりますので、ぜひご参加いただきたく存じます。

これから外部環境が大きく変化していく時代のなかで、収益を伸ばしていく“新たな成長事業を起こしていきたい”とお考えの経営者の皆様の更なる成長のために、お聴きいただいで損はない内容と自負しております。

セミナーの詳しい内容は同封の案内資料をご覧ください。
お忙しいこととは存じますが、ぜひご検討のうえ、ご参加いただければ幸甚です。

敬具

株式会社船井総合研究所
リフォーム支援部 リノベビジネスチーム
リーダー 吉川顕

～受注金額 1500 万円を超える大型増改築・リフォームで業績を上げる～

増え続ける築古戸建てをビジネスチャンスに変える成長事業

総務省発表の統計データによりますと、今、日本においては 2400 万戸以上の戸建てストックがあります。そして、そのなかで 916 万戸が築 35 年以上となっています。実に、全体の 40% 近くが築 35 年以上の築古戸建てです。

一方で、住宅リフォーム業界は大手企業の吸収合併など競争環境がますます激しくなっており、売上以上に収益が上がらない企業も増えているようです。これからの住宅リフォーム会社にとっては売上以上に受注単価の向上や生産性アップなど、収益を上げていかなければいけません。

今後、ウッドショックによる新築価格の高騰や競争激化、住宅着工棟数減少など、厳しくなる未来に備えるために、高単価リフォームで収益を上げる事例や手法をご紹介する本講座を通じて、新しい未来をつくるための事業として戸建リノベーション事業による成長戦略をご提案させていただきます。