



PC・スマホで
どこでも参加可能

2022年

経営者様限定

無料

3月2日 水 10:00~12:00
(ログイン開始9:30~)

増改築ビジネス研究会説明会



無料オンライン開催



一緒に業績UP
できる仲間募集!

次はあなたです!

全国の成功事例
が集まる研究会

住宅業界に革命を起こす!

「第3の新築」

客単価1,500万円の戸建リノベーションビジネス

少しでもご興味ある方はまずは参加ください!

未経験でもできる採用ゼロビジネス

驚異の37%高粗利商品パッケージ

1棟受注で投資回収で低リスクモデル

契約率68%を実現する営業ツール

競合しないターゲットマーケティング

営業手法全解説動画マニュアル

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。



今すぐスマホでチェック!

増改築ビジネス研究会 説明会

お問合せNo.: S079562/K112693

TEL. 03-6212-2931 [平日9:30~17:30] FAX. 03-6212-2203 [24時間対応]

申し込みに関するお問合わせ: 碓井志歩 (ウスイシホ) 内容に関するお問合わせ: 吉川 顕 (ヨシカワ アキラ)

主催: 株式会社 船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21F

WEBページから
セミナー情報をご覧ください。



増改築ビジネス研究会説明会 無料オンライン開催 戸建リノベ新規参入成功の秘訣を大公開!



リノベ専門コンサルタント



※2020年研究会の当日の様子です。

**先着10社様
無料ご招待会**

工務店・住宅・リフォーム会社の経営者様限定

2022年3月2日(水)開催 当日のスケジュールは
下記の内容になります

午前講座：戸建リノベーションビジネスモデル解説  

(ログイン開始9:30～) 10:00～ 12:00	増改築ビジネス研究会説明会 ～戸建リノベビジネスモデル解説～	講師：船井総研
--	---	----------------

※事前に経営相談を実施の会社様に限り、増改築ビジネス研究会にお試し参加いただけます。  

午後講座：幹部・人財が育つ新規事業の伸ばし方

13:00～ 16:00	～第1講座～ 契約率を上げる インサイドセールス手法	講師：船井総研 & シークレットゲスト講師
	～第2講座～ リノベーション営業 最新事例	講師：船井総研
	情報交換会	会員様とのディスカッションに ご参加いただきます。
16:00～ 16:30	本日のまとめ	講師：船井総研

ウッドショック時代の新たな収益の柱となる

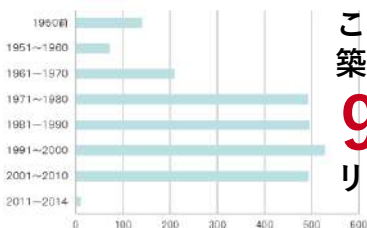
「第3の新築」

～戸建リノベーションビジネスとは～

今、「戸建てリノベーション」ビジネスが伸びる理由

理由① 需要拡大&競合不在

建築年代別 戸建ストック数



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。

900万戸超の
リフォーム需要を狙う！

出典：総務省

ブルーオーシャン市場！

理由② 高収益・低リスクビジネス

平均単価
1,500
万円超

粗利率
30%
超

営業1人売上
1.5
億円超

営業経験
不要

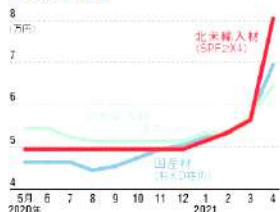
このような方のオススメです！

- ☒ 将来に危機感があり**新たな収益の柱**を検討している
- ☒ 価格競争が激しく**利益が残らない事業**から脱却したい
- ☒ 成功する戸建リノベーションビジネスモデルを知りたい

理由③ ウッドショックの影響少

輸入 国産ともに上昇傾向にある

●木材の価格推移



新築事業に比べて、
ウッドショックの
影響を受けづらい。

そのため、
販売価格はそのまま、
粗利も確保できる。

変化を捉えた時流ビジネス

理由④ 高い成功確率！



全国各地で成功企業続出！
成功参入ポイントを徹底解説

無料説明会にご参加いただくと・・・

全国の成功事例を知ることができます！

ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

M社様(住宅・リフォーム会社)

売上 24億円+リノベ売上3.3億円

商圏 岐阜県岐阜市(人口:40万人)

リノベモデルハウスで100組集客し
初年度3.3億円受注達成!



S社様(建設会社)

売上 18億円+リノベ売上2億円

商圏 佐賀県鳥栖市(人口:7.5万人)

コロナ禍の事業立ち上げから
わずか4ヵ月で1億円受注達成!



F社様(住宅会社)

売上 15億円+リノベ売上3.6億円

商圏 岐阜県高山市(人口:13万人)

積極的モデルハウス展開で
マーケットシェア20%超を達成!



T社様(住宅・不動産会社)

売上 13億円+リノベ売上3.2億円

商圏 福井県福井市(人口:35万人)

断熱リノベモデルハウスで
営業設計兼任1名で1.4億円達成!



K社様(住宅会社)

売上 9億円+リノベ売上2億円

商圏 三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に
未経験営業だけで2億円受注!



N社様(住宅会社)

売上 6億円(リノベーション事業4億円)

商圏 新潟県新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
初年度4億円を受注!



ここだけしか聞けない秘訣!! エリア別・規模別事例

圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

S社様(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円)

商圈 青森県八戸市(人口:26万人)

モデルハウスOPENから2ヵ月で
2,500万円のスピード受注を達成!



E社様(住宅会社)

売上 2億円+リノベ売上2.4億円

商圈 京都府舞鶴市(人口:8万人)

人口8万人の狭小商圈で
年間2.4億円受注を達成!



E社様(太陽光・蓄電池会社)

売上 2億円+リノベ設計契約1億円

商圈 兵庫県加古川市(人口:26万人)

建築未経験からリノベ事業参入で
半年で設計契約1億円達成!



M社様(リフォーム会社)

売上 5,000万円→リノベ売上1.8億円

商圈 京都府向日市+長岡京市(人口:13万人)

客単価70万円が1,500万円に!
リノベ事業で業績が3.6倍!



成功&失敗事例

ゲスト講師以外の事例満載!
を学ぶことができます!

住宅会社・リフォーム会社からの新規参入で
リフォーム経験0 & 知識0でも
初年度3億円を達成するコツを
全国の事例をもとにご紹介いたします。



株式会社 船井総合研究所
リフォーム支援部 リーダー
吉川 顕

「商品」・「集客」・「営業」 成功ノウハウをすべて公開!

① 驚異の30%超高粗利商品戦略

POINT! 標準仕様の**定額制リノベパック**だからできる
スピード営業!

POINT! 高品質なのに粗利がしっかりとれる
フルリノベ商品設計!

POINT! 見積時間を80%削減!
定時に帰れる**リノベ積算システム!**



② 非競合ブルーオーシャン市場の集客戦略

POINT! リノベーション常設モデルハウスで
年間300組集客!

POINT! リノベ専門サイトで
安定的に**大型案件**をHPから集客!

POINT! 潜在客を顕在客に変える
魔法のハガキDMで案件化率アップ!



③ 採用ゼロ・未経験でも売れる営業戦略

POINT! 勉強会営業の導入で**現調対成約率65%!**

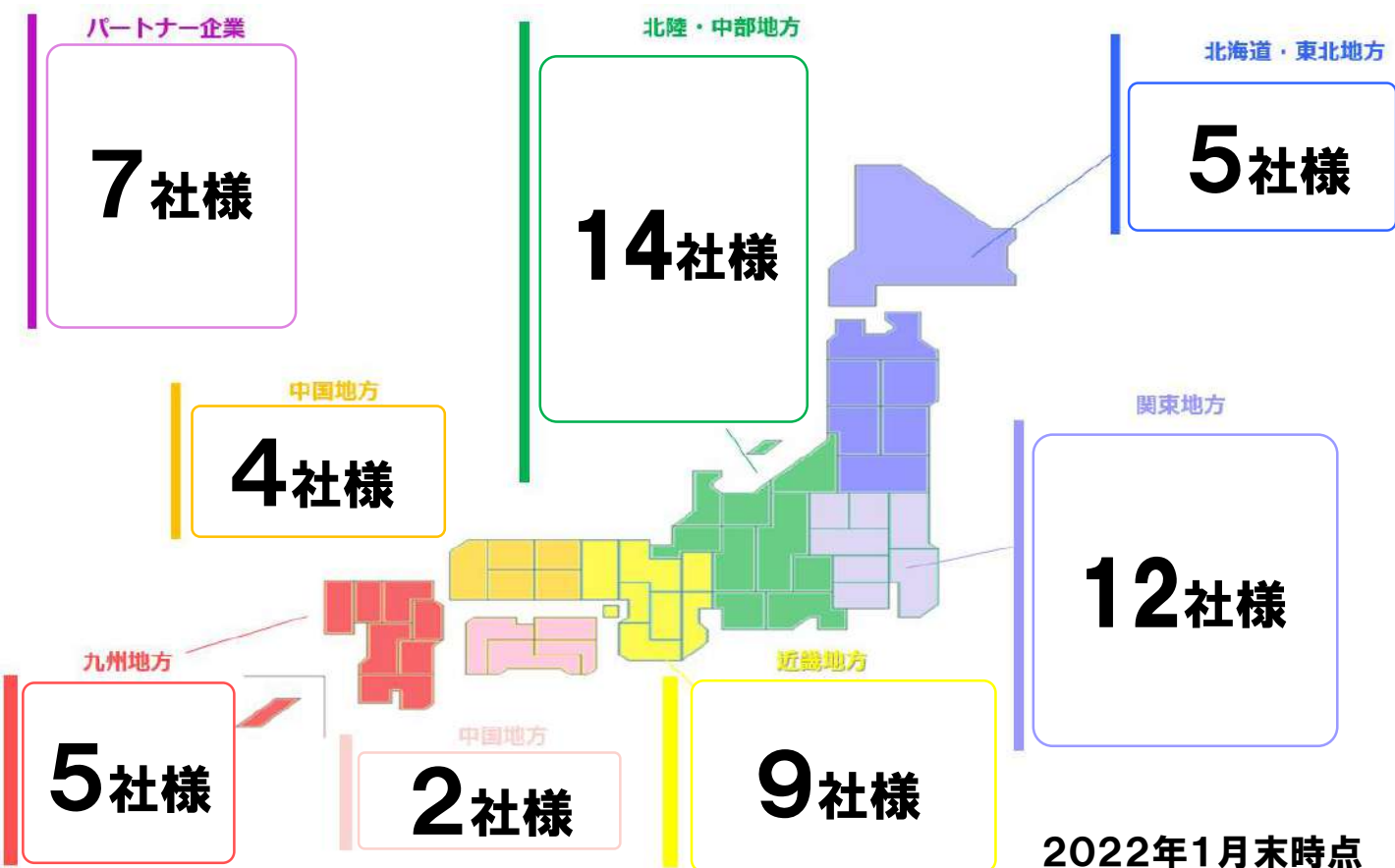
POINT! 初回面談から1ヵ月で設計契約に持ち込める
スケジューリング営業!

POINT! 建築知識不要の
現場調査システム!



次回、**2022年3月2日(水)**にぜひご参加ください。

増改築ビジネス研究会 会員様マップ



戸建リノベーション業績拡大企業続出中!

会員数 **51** 社



増改築ビジネス研究会説明会 お申し込み用紙

日時・会場のご案内

日時：2022年3月2日（水）10：00～12：00

（ログイン開始:9：30～）※当日はオンラインでの開催となります。

お申し込みの流れ

締切日：2022年2月26日（土）

①お申し込みシートにご記入



下のお申し込み用紙
にご記入ください。

②FAXでお申し込み



24時間受付OK！
記入もれにご注意

③弊社からご連絡



お申し込みいただきました後、
担当者から連絡させていただきます。

④当日ご参加ください！



当日、10：00までに
指定のZoomにご参加ください！

FAXお申込用紙【増改築ビジネス研究会説明会】

TEL:03-6212-2931(平日9:30～17:30)

担当:碓井 志歩(ウスイシホ) お問い合わせNo.S079562/K112693

フリガナ		フリガナ		役職名
貴社名		代表者名		
		フリガナ		役職名
		ご参加者名		
ご住所	〒			
メール				
TEL		FAX		
年商	億円	社員数	人	

※1社1名様に限り、無料でご招待いたします。

※オンライン受講の方に限り、諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

※経営者・事業責任者向けの研究会ですので、経営者・事業責任者様のみのご参加とさせていただきます。

※既存会員様、または先にお試し参加をお申し込みの企業様と商圏バッティングしている場合、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承くださいませ。

※万一、開催4営業日前までに連絡がない場合は、上記へご連絡ください。

※ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日（土・日・祝除く）前の17時迄にお電話にて上記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。

【個人情報に関する取扱いについて】

1.本書面・本フォームで記載された個人情報は、個人情報保護方針

(<https://www.funaisoken.co.jp/info/pp>)に則って適切に管理します。また、ご提供いただいた個人情報は、お申込サービスのご案内・ご提供並びに当社グループの顧客・営業管理、アンケート・ダイレクトメールの発送その他上記個人情報保護方針に記載された利用目的のためにのみ利用いたします。なお、ご案内は代表者様宛にお送りすることがございます。

2.ご提供いただいた個人情報につき、セミナー・イベント・研究会の場合は共催者・登壇講師に、クリニックの場合は訪問先・旅行会社・宿泊機関・他の参加者に提供する場合がございます。これらの他、ご案内の送付その他上記利用目的に必要な委託をするため事前に管理体制を調査した委託先に提供し、また、上記個人情報保護方針に記載された範囲で当社グループ会社に提供する場合がございます。

3.サービスご提供に必要な情報(会社名・所在地、申込者氏名、メールアドレス、電話番号)をいただけない場合、ご連絡やサービスのご提供ができない場合がございます。

4.個人情報に関する開示、訂正、追加又は利用停止につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL06-6204-4666)までご連絡ください。

ダイレクトメールの発送を希望しません ☐

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☒を入れて当社宛にご連絡ください。

ご記入いただきましたら、このままFAXをお願いします

FAX: 03-6212-2203 碓井 志歩(ウスイシホ)宛(24時間対応)