

講座内容  
&スケジュール

2021年12月7日(火) 10日(金) 14日(火) オンラインセミナー

講座

内容

第1講座

13:00  
14:00

建築条件なしの宅地分譲販売ビジネスを徹底解説

- ポイント① 売上10億円をつくる**宅地分譲地販売ビジネスモデル**!?
- ポイント② 建築条件なしの宅地分譲を**他の住宅営業社員に平均250万円**で販売してもら**う営業手法**とは!?
- ポイント③ 住宅会社探**い**専門店のビジネスを始め**建築紹介、自社分譲地販売+建築紹介手数料**を獲得できる**体制**づくりとは!?



株式会社 船井総合研究所  
不動産グループ 中古・リフォームチーム リーダー

廣瀬 浩一 (ヒロセ コウイチ)

一貫して、不動産売買仲介に特化したコンサルティングに従事し、工務店・リフォーム会社など不動産未経験からの不動産事業部新規立上げ、中古仲介・リフォームビジネス新規立上げ数は、船井総研トップクラスの実績。また実弾型の即時営業力UPコンサルティングは定評があり、売上規模2億円~100億円と非常に幅広い不動産会社様へのコンサルティングサービスを実施している。

特別  
ゲスト  
出演

第2講座

14:10  
15:10

9年連続増収総益! 経常利益2.3億円達成! 成長し続けている秘訣

- ポイント① 建築受注を捨て宅地分譲に特化させて**9年連続増収増益を達成**した**理由**とは!?
- ポイント② **経常利益2億円達成**できた宅地分譲ビジネスモデルの**3つのポイント**とは!?
- ポイント③ 他社の住宅営業社員と協力して**年間自社分譲地120区画販売**できた**営業手法**とは!!?
- ポイント④ **自社分譲地販売を促進**するための**販売ツールづくり**とは!?
- ポイント⑤ **3.5人の仕入れ営業社員で年間160区画仕入れ達成**できた**仕入れ手法**とは!?



株式会社 赤鹿地所  
代表取締役社長

赤鹿 保生氏 (アカシカ ヤスオ)

姫路市にて昭和61年に創業。2010年に建築受注を捨て、宅地分譲に特化させて9年連続増収増益を達成した。自社の分譲地は全て建築条件なしに取り扱い住宅会社から約50%の紹介契約できている。姫路市において取り扱いNo.1を目指し現在では自社と他社併せて約890区画の宅地分譲地を取り扱い堅実に業績を伸ばしている。

まとめ

第3講座

15:20  
16:30

- ポイント① **高収益ビジネスモデルづくりのポイント**
- ポイント② **「人」・「事業」の専任化、分業化を進めて会社全体の生産性を向上させる**
- ポイント③ **コロナ禍における住宅不動産会社の今後の戦略**



株式会社 船井総合研究所  
不動産グループ 中古・リフォームチーム リーダー

廣瀬 浩一 (ヒロセ コウイチ)

船井オンラインwebセミナー受講3つのメリット

merit 1 リモート参加 OK

インターネット接続したPCさえあれば、どこからでも受講可能です。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)予防にもなります。

merit 2 移動時間ゼロ 交通宿泊費ゼロ

今までのように往復時間を考慮すると都内でも半日仕事です。ましてや出張の場合は交通宿泊費ゼロのメリットは大きいです。

merit 3 チャットで個別相談OK

講師以外にコンサルタントも同席いたしますので、セミナー途中でも個別チャットでご相談いただけます。

受講料(1名)

| 一般                       |
|--------------------------|
| 税抜15,000円<br>(税込16,500円) |
| 会員                       |
| 税抜12,000円<br>(税込13,200円) |

お申し込みはこちらからお願い致します!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/079154>



新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

オンライン開催

開催日時 2021年12月7日(火) 10日(金) 14日(火)  
13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

地方のスゴイ不動産会社

売上17億円 経常利益2.3億円

ビジネスモデル徹底解剖セミナー

- ✓ 営業3.5人で年間160区画仕入れ達成
- ✓ 宅地分譲の販売だけに絞って9年連続増収増益達成
- ✓ 建築条件なしの分譲地を他の住宅営業社員に販売してもらい平均粗利250万円稼ぐ



株式会社 赤鹿地所  
代表取締役社長  
赤鹿 保生氏



明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken

今すぐスマホでチェック!

地方のすごい不動産会社ビジネスモデル公開セミナー お問い合わせNo.S079154

オンライン開催: 2021年12月7日(火)・10日(金)・14日(火)

主催: 株式会社 船井総合研究所  
〒541-0041 大阪府中央区北浜4-4-10  
船井総研 大阪本社ビル

船井総研セミナー事務局  
<E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp>

※お問合せの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.お客様氏名」を明記のうえ、ご連絡ください。

WEBページから  
セミナー情報をご覧いただけます。







地方のすごい不動産会社から学ぶ

# 9年連続増収総益! 経常利益2.3億円達成! 成長し続けている高収益ビジネス解説セミナー

株式会社 赤鹿地所

売上17億円 経常利益2.3億円達成できたビジネスの秘訣

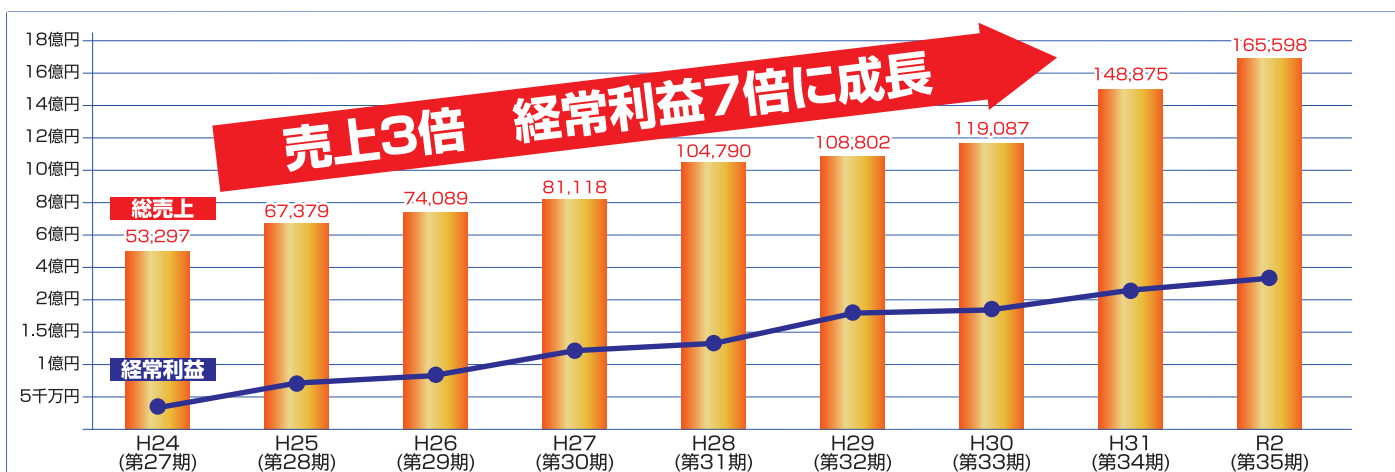


株式会社 赤鹿地所  
代表取締役社長 赤鹿 保生氏

## ■ 株式会社 赤鹿地所様のご紹介

姫路市にて昭和61年に創業。2010年に建築受注を捨て、宅地分譲に特化させて9年連続増収増益を達成した。自社の分譲地は、全て建築条件なしに取り扱い住宅会社から約50%の紹介契約できている。姫路市において取り扱いNo.1を目指し、現在では自社と他社併せて約890区画の宅地分譲地を取り扱い、堅実に業績を伸ばしている。

## ■ 株式会社 赤鹿地所様の成長の軌跡



## 株式会社 赤鹿地所のここがすごい!!

建築を止めて宅地分譲販売に特化して9年連続増収増益達成。  
通常の不動産会社と比べて営業生産性が2倍以上を実現。  
人を育てて辞めさせない社員教育。

見どころ  
1

## 高収益化のビジネスモデルのポイントを徹底解説

- point1 宅地用地を販売するお客様を一般顧客から住宅営業社員に変えた。
- point2 自社・他社の分譲地も含めた姫路市内の建築条件なしの宅地分譲地取り扱い数を拡大させ土地情報のシェアを拡大させる。
- point3 住宅会社探し専門店ビジネスを始め自社分譲地販売+建築紹介手数料を獲得できる体制を構築する



見どころ  
2

## 住宅会社とwinwinな関係を構築して分譲地販売する手法

- point1 季刊誌「土地ペーパー」を定期発行して住宅営業社員が販売しやすい販売ツールを整備
- point2 土地提案、分譲地ツアーを企画して営業支援サービスの実施
- point3 「姫路土地ナビ」の運営によって土地・分譲地の最新情報を住宅営業社員、一般のお客様に発信する



見どころ  
3

## 営業社員3.5人で年間160区画土地仕入れする手法

- point1 不動産仲介会社から年間100区画仕入れる営業手法
- point2 地主向けDM、税理士・会計事務所向けDMで仕入れる営業手法
- point3 月次2回のPDCA会議で仕入れ営業社員を育成する育成手法



## このような方にオススメ

- ☒ 年商10億円の次のステージで、事業展開をどうするかを悩んでいる。
- ☒ 会社を高収益化させたいが苦戦している。
- ☒ 業績好調企業で上手くいっている内容を自社に取り入れたい。
- ☒ どんな新規事業を展開していけばよいのか検討している。
- ☒ コロナ禍でも持続的に業績を伸ばしたい。

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 地方のすごい不動産会社ビジネスモデル公開セミナー お問い合わせNo. S079154

### 開催要項

|       |                                                                                                                                                                                                |                 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 日時・会場 | オンラインにてご参加 ※全日程とも内容は同じです。ご都合の良い日時をお選びください。                                                                                                                                                     | お申込期限：12月3日(金)  |
|       | 開始 終了<br>2021年12月7日(火) 13:00 ▶ 16:30 (ログイン開始12:30より)<br><small>本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。<br/>オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索</small>       | お申込期限：12月6日(月)  |
|       | オンラインにてご参加<br>2021年12月10日(金) 13:00 ▶ 16:30 (ログイン開始12:30より)<br><small>本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。<br/>オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索</small> | お申込期限：12月10日(金) |

|       |                                                                                                                                                                                           |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 日時・会場 | 開始 終了<br>2021年12月14日(火) 13:00 ▶ 16:30 (ログイン開始12:30より)<br><small>本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。<br/>オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索</small> |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 受講料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 一般価格 税抜 15,000円 (税込 <b>16,500</b> 円) / 一名様 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 会員価格 税抜 12,000円 (税込 <b>13,200</b> 円) / 一名様 |
| <p>●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内（メール）をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内（メール）をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日（土・日・祝除く）前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。</p> |                                            |

|       |                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お申込方法 | 下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。<br>または、船井総研ホームページ（www.funaisoken.co.jp）、右上検索窓にお問い合わせNo.079154を入力、検索ください。 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お問合せ |  明日のグレートカンパニーを創る<br><b>Funai Soken 株式会社 船井総合研究所</b><br>船井総研セミナー事務局<br><b>&lt;E-mail:seminar271@funaisoken.co.jp&gt;</b><br>TEL:0120-964-000（平日9:30～17:30） ●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:眞柴<br>※お申し込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お申込みはこちらからお願いいたします

12月7日(火) オンライン  
申込締切日12月3日(金)

12月10日(金) オンライン  
申込締切日12月6日(月)

12月14日(火) オンライン  
申込締切日12月10日(金)

