

地域1番店戦略セミナー

オンライン開催

2021年12月2日(木)・7日(火)・14日(火) 13:00~16:30
(ログイン開始 12:30)

※全日程とも同じ内容です。ご都合のよい日時をお選びください。

講座	セミナー内容
第1講座	賃貸管理会社が圧倒的1番店になる為のビジネスモデルの全貌  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム 三上 圭治郎 船井総研入社後、一貫して賃貸管理業界のコンサルティングに従事。オーナーの資産管理を切り口に、賃貸管理会社のコンサルティングを行う。お手伝いした企業の業績アップだけでなく、その先にいる顧客(地域のオーナー様)にまで目線を向け、業界全体の活性化に取り組んでいる。
第2講座	人口12万人の地方商圏でも賃貸管理会社後発企業が管理戸数1,800戸、管理シェア12%、圧倒的地域1番店を実現した成長ストーリー  株式会社 トヨオカ地建 代表取締役 豊岡 宏士氏 熊本県八代市の地域密着不動産の株式会社トヨオカ地建の2代目。入社後元来の建築業から賃貸管理業へ本格的に参入し、地域一番の総合不動産会社を目指し、仲介部門の強化・管理拡大を推進。資産管理を切り口に地域でのオーナー満足度アップ・差別化展開から現在、管理戸数1,850戸、粗利2.4億円の企業までに成長させた。
第3講座	管理戸数と売上が毎年120%以上伸び続ける管理会社のノウハウ紹介  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム 飯島 海 船井総研新卒入社直後から、一貫して資産管理チームにて、賃貸管理業の業績アップコンサルティングに従事している。管理戸数増加のための、組織編制、既存オーナーフォロー、新規オーナー集客を手がけている。また、経営者を孤立させない、経営者の思いを社員に浸透させることを意識している。
第4講座	皆様の会社が圧倒的地域1番店になる為の実施事項  株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム リーダー 林 建人 船井総合研究所に入社直後から、一貫して賃貸管理ビジネスにおいて、賃貸管理業のコンサルティングに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。

WEBからお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/078770>



地域1番店を目指す
賃貸管理会社の経営者様にお勧め!

オンライン開催

2021年12月2日(木)・7日(火)・14日(火)
13:00~16:30(ログイン開始 12:30)

人口12万人の地方商圏で5年で
売上5億、粗利2.8億、シェア20%越えの急成長

賃貸管理会社の 地域1番店 の目指し方

仲介件数シェア
28.3%
地域No.1

管理戸数シェア
13.1%
地域No.1

売買手数料
8,000円
地域No.1

地域アパート
17.6%
地域No.1



- ✓ 賃貸管理、後発企業が地域で1番店を達成する成功ストーリー
- ✓ 小商圏でも毎年2桁成長し続ける少々圈多事業化手経営
- ✓ 地方商圏でも出来るWEBブランディング戦略

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

地域1番店戦略セミナー

お問い合わせNo. S078770

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は[セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ 078770

地域密着

コロナ禍でも
順調成長

賃貸管理後発企業が地域1番店になる成功ストーリー

人口12万人の人口減少の地方商圏の管理会社が
二桁成長を続け地域1番店になるまでの成功事例を紹介

売上 **5億円** 粗利 **2.8億円** 管理 **1,800戸**

Point
1

地域管理シェア**10%超え!**管理戸数を**増**やし続ける営業手法

- 地域の地主オーナーへのブランディング手法
- 管理戸数が毎年5%以上増え続ける営業手法
- 時代の流れに合わせた管理獲得商品づくり

Point
2

自社商圏内で**圧倒的な地名度**を獲得したブランディング戦略

- WEB、看板、DM、ポータルサイト、賃貸管理会社の広告戦略
- 賃貸管理会社のマスメディアの活用方法
- Youtube、LINE、最新ツールを活用した低コストブランディング手法

Point
3

小商圏でも毎年**20%以上の売上**が**伸び**続ける多角化経営のススメ

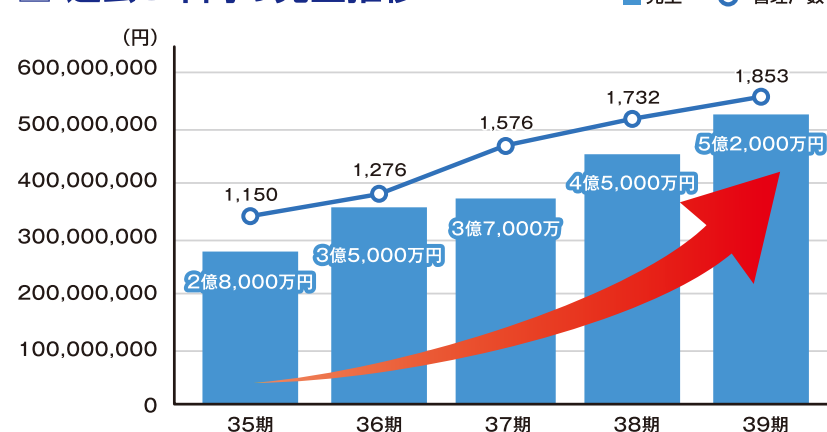
- 賃貸管理会社の新規事業の考え方
- 生産性を飛躍的に向上させた売買事業の取り組み
- 地域密着の賃貸管理会社だから出来る新規ビジネスへの取り組み

賃貸管理事業の開始から2021年
圧倒的**地域1番店**になるまでの変遷を特別にお話いただきます!

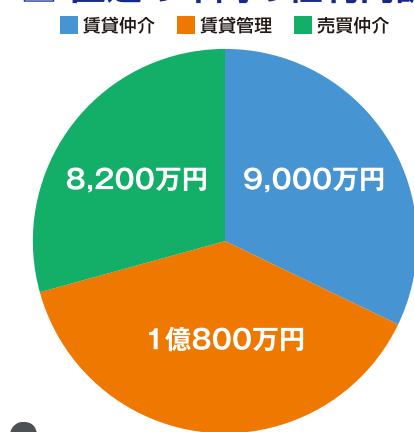
- ✓ **地域1番店**を目指す経営者様
- ✓ **圧倒的1番店**を目指す経営者様
- ✓ 新しい**売上の柱**を作りたい経営者様
- ✓ 中堅・リーダークラスの社員の**次のステージ**をつくりたい経営者様
- ✓ **管理戸数の増加**に悩んでいる経営者様
- ✓ 毎年**120%以上の業績**を伸ばしたい経営者様

トヨタカ地建様地域一番店までの変遷

過去5年間の売上推移



直近の年間の粗利内訳



トヨタカ地建の成長のステップ

【第1期】創生期

2004年～2007年:賃貸仲介事業開始

【第2期】成長期

2008年～2016年:FC加盟による賃貸仲介・管理事業急成長

【第3期】売買強化期

2016年～2018年:地震の影響で成長ストップ、収益売買強化

【第4期】管理拡大期

2018年～2020年:アパート新築事業開始、管理戸数再拡大

【第5期】新規事業拡大期

2020年～現在:買取再販事業開始、建売事業開始



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

地域1番店戦略セミナー

お問い合わせNo. S078770

オンライン開催

※全日程同じ内容となります。ご都合のよい日程をご選択ください。

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。

日時・会場

2021年 **12月2日** (木)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30

2021年 **12月7日** (火)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30

2021年 **12月14日** (火)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30

申込期限

各開催日の4日前まで

- ・銀行振込み : 開催日6日前まで
- ・クレジットカード : 開催日4日前まで

※お支払い方法によって
異なりますのでご注意ください

※祝日や連休により
変動する場合もございます

※満席などで期限前にお申し込みを
締め切る場合もございます

ログイン開始時間

講座の開始時刻30分前より

受講料

一般価格

税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様

会員価格

税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

- 銀行振込の方は、開催4日前までにご入金をお願いいたします。なお、ご入金の際は税込金額でのお振込みをお願いいたします。
万が一、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。

- 会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

1.WEBお申込み



下記QRコードを読み込み
もしくは
お問い合わせNoの数字6桁を
船井総研HPで検索

2.お支払い



お申込み時に
クレジットカード・銀行振込
のご選択が可能

3.メールが届く



受講料のお支払い確認後
開催2日前に受講方法をメールで案内
マイページにも
セミナー視聴サイトが表示

4.セミナー受講



開催時間になれば
お持ちのスマホ・PCより
セミナー視聴サイトに入室

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30)

▼よくあるご質問

・お申込みに関してのよくあるご質問は、
「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

・Zoomご参加方法に関してのよくあるご質問は
「船井総研 web参加」と検索しご確認ください

▼お申込みはこちら

