

自社WEBサイト集客にシフトして営業効率・集客数アップ！
反響来店率ポータルサイト70%・来店成約率70%を実現させる！

自社HP活用でコロナ禍でも成長する賃貸仲介WEB集客セミナー

講座内容&スケジュール WEB開催 2021年 11月29日(木) お申込期限 11月25日(木) 2021年 12月6日(月) お申込期限 12月2日(木) 2021年 12月9日(木) お申込期限 12月5日(日)

13:00~15:00 [ログイン開始12:30~] 本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料 一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 1名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 1名様

講座 セミナー内容

第1講座

賃貸仲介ビジネスにおけるデジタル集客のトレンド



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 マネージャー

青木 一将

不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特に賃貸管理会社の強みを活かしたオーナー向け売買事業・収益売買事業の立ち上げと活性化に多くの成功事例とノウハウを持つ。管理500戸~1,000戸規模の会社でも、小さくて強い、利益と生産性の高い会社作りを目指している経営者様のサポートを中心に行っている。現場とのやり取りを毎日欠かさず「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身とともに現場レベルで浸透させている。

第2講座

自社HPを活用したWEB集客成功事例解説



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部

関口 采己

船井総研に新卒で入社。入社以前の行政やNPO法人での従事経験から、マクロから見た市場の分析に強みを持っている。入社後は不動産会社の業績アップコンサルティング、外食・福祉事業所などの採用コンサルティングに従事。実行支援ツールやマニュアルの作成、WEB分野からの実行可能なコンサルティングを行っている。

第3講座

WEB集客成功のために経営者が今決断すべきこと



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 マネージャー

青木 一将

船井オンラインwebセミナー受講 3つのメリット

merit 1 リモート参加OK
インターネット接続したPCさえあれば、どこからでも受講可能です。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)予防にもなります。

merit 2 移動時間ゼロ 交通宿泊費ゼロ
今までのように往復時間を考慮すると都内でも半日仕事です。ましてや出張の場合は交通宿泊費ゼロのメリットは大きいです。

merit 3 チャットで個別相談OK
講師以外にコンサルタントも同席いたしますので、セミナー途中でも個別チャットでご相談いただけます。

お申し込み方法

WEBからお申込みいただけます！

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます！
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/078679>



賃貸仲介・管理会社向け業績UPレポート 経営者・経営幹部限定！

脱ポータルサイト依存
賃貸仲介自社WEBサイト
集客強化セミナー

賃貸HPからの反響

圧倒的営業効率を実現！

反響来店率70%

来店成約率70%

- Point 1 自社賃貸HPで月間50反響を獲得するためのWEB設計とは？
Point 2 1件あたりの反響コスト5,000円を実現する広告戦略とは？
Point 3 SEO×MEO対策の最新時流とは？



豪華2大
セミナー参加特典

1 貴社の課題をその場で解決！
無料経営相談(60分)

2 「広告・SEO・MEO」各分野の対策事項が分かる！
自社HP無料診断

セミナーの詳細内容を
チェック



スマホで簡単
セミナー参加！

2021年 11月29日・12月6日・12月9日(木)
各日 13:00~15:00 [ログイン開始 12:30~]

受講料 一般価格 税抜 10,000円 (税込 11,000円) / 1名様 会員価格 税抜 8,000円 (税込 8,800円) / 1名様

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 078679

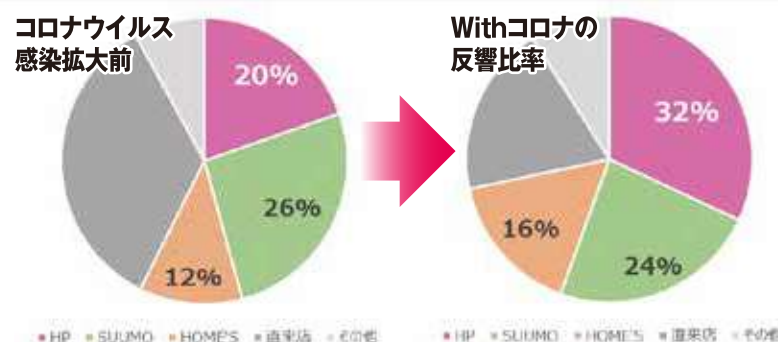
脱・ポータルサイト依存！掲載コストが年々上昇し広告費率増・メール反響増で営業が返信対応に追われるコロナ禍で自社HPからの集客を強化して良質反響数アップ・販管費率減を実現！

成功事例 旭川市 A社様

コロナ前とコロナ後で
反響の内訳を集計

コロナ前 コロナ後
自社HP: 20% → **32%**
飛込来店: 35% → **19%**

全体反響数も**110%**成長



直近3ヶ月の平均反響単価比較

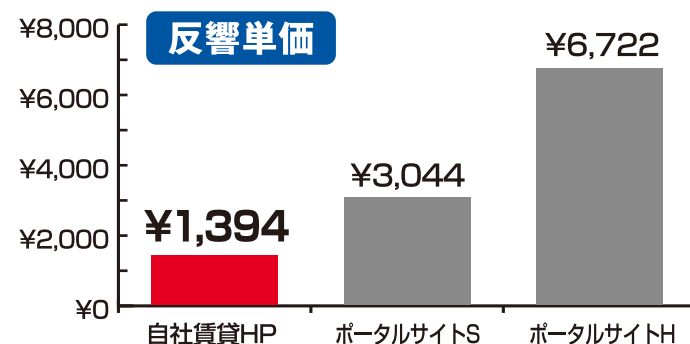
自社HP	ポータルサイトS	ポータルサイトH
広告反響単価: ¥ 5,561	広告反響単価: ¥ 6,772	広告反響単価: ¥ 8,369
広告来店単価: ¥ 7,558	広告来店単価: ¥14,108	広告来店単価: ¥22,619
広告成約単価: ¥10,497	広告成約単価: ¥27,996	広告成約単価: ¥42,376

- 成功ポイント① HP広告**
 - GoogleやYahoo!のAI機能を最大限活用
 - 自社の強みに合ったキーワード、広告を配信
 - ゴールは問合せではなく、来店を中心に考える
- 成功ポイント② SEO**
 - コラムや掲載物件でHP内の記事数を増やす
 - SEOが効くページ作り、ブログ更新を行う
 - 1度作ったページも更新を行いSEOを強化
- 成功ポイント③ MEO**
 - 投稿を定期的に更新し更新頻度を高める
 - クチコミ獲得と返信を行い、評価を高める
 - 定期的に行うべきことを継続してやり続ける



成功事例 東京都 B社様

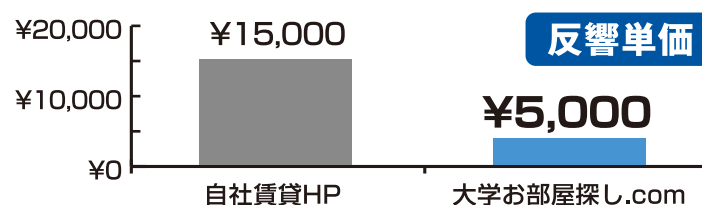
ポータルサイトの半額で反響獲得！



HP反響数は全体の12%程度であるが、販管費は全体のわずか7%。賃貸HPに会員登録を設けることで低単価で見込顧客を獲得！

成功事例 香川県 C社様

ターゲットを絞って反響単価大幅減！



HPに広告をかけたものの反響が取れなかったため大学生向けのお部屋探しサイトを作りこみ、学生向け賃貸サイトへ広告を開始。その結果、自社HPの1/3で反響を獲得することに成功！

自社HPからの集客を地域一番にするための取組施策チェックリスト

HP構築

- ✓ サイト訪問者の問い合わせ先が目的に応じて適切に設置されているか
- ✓ スマホ表示に最適化するための構築になっているか
(グローバルサイトメニュー・SSL対応・レスポンス対応・モバイルフレンドリー・ページ表示スピード)
- ✓ サイトの名称やタイトルは対象エリアや商圈に応じて設定されているか
- ✓ 自社が選ばれる強みが差別化の要素に基づいて打ち出せているか
- ✓ HPのコンテンツはユーザーが回遊、再訪しやすい構成になっているか

HP販促

- ✓ 目標達成のために必要な反響数を毎月目標設定し計画できているか
- ✓ 媒体別に反響単価・来店単価・成約単価を集計し、適切に予算配分で来ているか
- ✓ 広告費用が適切に設定できているか、毎月消化できているか
- ✓ 3C分析を行ったうえでキーワードを設定し広告を配信できているか
- ✓ 自社HPを訪問したユーザーに対してリマーケティング及びナーチャリングの施策を実行できているか

SEO対策

- ✓ トップページに情報を集約できる構成になっているか
- ✓ 自社HP内で問合せが完結する仕組みになっているか
- ✓ 下層ページでロングテールキーワードを拾う事ができる商品ラインナップができているか

MEO対策

- ✓ Googleマイビジネスを運用する担当者が設定されているか
- ✓ クチコミを獲得する社内ルールが設けられているか
- ✓ Google検索の上位に表示され続けているか

本セミナーでは、2時間で、上記の成功のポイントをお伝えします！

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

自社HP活用でコロナ禍でも成長する賃貸仲介WEB集客セミナー お問合せNo. S078679

開催要項

※全日程とも内容は同じです。ご都合のよい日時をお選びください。

オンラインにてご参加

お申込期限: 11月25日(木)

2021年 **11月29日(月)**

開始 **13:00** ▶ **15:00** (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限: 12月2日(木)

2021年 **12月6日(月)**

開始 **13:00** ▶ **15:00** (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限: 12月5日(日)

2021年 **12月9日(木)**

開始 **13:00** ▶ **15:00** (ログイン開始 12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.078679を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

船井総研セミナー事務局 **E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL: 0120-964-000(平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 青木

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2021年 **11月29日(月)**

お申込期限: 11月25日(木)

2021年 **12月6日(月)**

お申込期限: 12月2日(木)

2021年 **12月9日(木)**

お申込期限: 12月5日(日)

