

居ぬき物件セミナー

講座内容&
スケジュール

2021年
11月9日 火
お申込期限 11月5日(金)

2021年
11月17日 水
お申込期限 11月13日(土)

13:00～15:00 (ログイン開始12:30～)

WEB開催

PC・スマホがあれば
どこでも受講可能!

第1講座

掘り出し物件の見抜き方

1. 2021年でも新規出店を試みた企業の意図とは?
2. 小型店でも営業利益3,000万円/年 儲かるお店の成功の3要素
3. 駅前新規出店を狙え! 中小企業の新出店モデル

株式会社船井総合研究所
ぱちんこグループ スロットチーム シニアコンサルタント

今西 優貴



第2講座

居抜き小型店再生モデル徹底解説

1. 狙うべきは駅前×○○○!? 商圈ポテンシャルの正しい測り方
2. 居抜き小型モデルの成功失敗を左右するレートは○○ 貸玉×機種構成を徹底追究
3. 紹介物件が営業利益3,000万円/年を実現する収益シミュレーション解説

株式会社船井総合研究所
ぱちんこグループ スロットチーム

岩佐 直文



第3講座

なぜ今から動くべきか

1. のれん代0円物件!? 投資回収5年以内実現可能
2. 既存店の売上ダウン必至 企業成長には出店しかない
3. 5年後の自社の運命を決める2021年残り3か月の動き方

株式会社船井総合研究所
ぱちんこグループ スロットチーム リーダー

瀧華 啓貴



WEBからお申込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/077944>

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。



ぱちんこ事業の拡大や1年以内に新規出店を
考えている経営者・幹部様は必見!

今すぐ

「出店すべきコスパ最強物件」
を公開します!

大型店でしか地域1番店は狙えません
しかし、安くて儲かる小型店が10件に1件存在します

「低投資で新規出店×安定収益で投資回収3年」

居抜き小型店再生モデル
セミナー

本セミナーのポイント

- その① 実際に存在する居抜き物件をご紹介
- その② 出店後の収益予想シミュレーションを公開
- その③ 居抜き小型店再生モデルの営業形態を解説

自社に居ながら受講可能!WEB開催

2021年 11月9日 火・17日 水 13:00～15:00 (ログイン開始12:30～)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

受講料

一般価格 税抜 7,000円 (税込 7,700円) / 一名様

会員価格

税抜 5,600円 (税込 6,160円) / 一名様



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所

居ぬき物件セミナー

お問い合わせNo. S077944

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 077944

利回り20%以上営業利益3,000万円/年

【新規出店のジレンマ】

- ✓ 大型店が儲かるけどそこまで投資ができない
- ✓ 小型店は出店しても儲からない
- ✓ 新規出店するノウハウがない

既存店の業績が下がる中、
減収減益待ったなし…



10件に1件小型店でもお宝物件があります

成功事例

駅前成功事例①

営業利益	5,000万円/年
売上	9,000万円/月
利益率	23.5%
商圏人口	19,000人
駅徒歩	1分
台数規模	246台

駅前成功事例②

営業利益	2,400万円/年
売上	10,000万円/月
利益率	20.0%
商圏人口	50,000人
駅徒歩	3分
台数規模	300台

紹介物件

紹介物件①

関西エリア			
商圏人口	30,000人	競合状況	駅前無競合
駅徒歩	1分	特徴	駅前に商業施設あり
台数規模	300台	駐車場	あり(提携)
希望条件	賃貸	30代以下の比率	20%

紹介物件②

関西エリア			
商圏人口	30,000人	競合状況	駅前無競合
駅徒歩	1分	特徴	乗降客数:約17,000人 駅ローグリー すぐそば
台数規模	200台	駐車場	あり
希望条件	賃貸	30代以下の比率	22%

紹介物件③

関東エリア			
商圏人口	10,000人	競合状況	駅前無競合
駅徒歩	3分	特徴	南側は10kmまで競合なし
台数規模	200台	駐車場	あり
希望条件	賃貸	30代以下の比率	18%

**その他にも多数物件
ご用意しております。**

新規出店

▶ グランドオープン

▶ その後の営業

課題全てに対応

本セミナーのポイント

その①物件を探す

- ✓ 立地・規模・ランニングコストを加味した
船井総研オススメ物件をご紹介
- ✓ **出店戦略構築サポート**

その②グランドオープン

- ✓ **レート構成・機種構成・配置の決定**
- ✓ 絶対必要な**グランドオープン販促**とは

その③その後の営業

- ✓ **利益を最大化**させる営業シミュレーション
- ✓ **最速で常連客化**してもらうためのオペレーション

セミナー参加者限定特典



無料経営相談

先着**5社**
限定

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

居抜き物件セミナー

お問合せNo. S077944

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限: 11月5日(金)

2021年 **11月9日(火)**

開始 終了
13:00 ▶ 15:00
(ログイン開始12:30より)

日時・会場

本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。 Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンラインにてご参加

お申込期限: 11月13日(土)

2021年 **11月17日(水)**

開始 終了
13:00 ▶ 15:00
(ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。 Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 **7,000円** (税込**7,700円**) / 一名様

会員価格 税抜 **5,600円** (税込**6,160円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員価格は各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様の申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.077944を入力、検索ください。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**
船井総研セミナー事務局 **E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp**
TEL : 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込に関するお問合せ: 櫻田 ●内容に関するお問合せ: 岩佐
※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン
開催

11月9日(火)

お申込期限 11月5日(金)まで

オンライン
開催

11月17日(水)

お申込期限 11月13日(土)まで

