

高生産性を実現する賃貸仲介店舗の仕組みを独立系大手FC会社が公開!

WEB
開催

2021年
10月14日(木)・19日(火)・22日(金) 13:00~16:00
(ログイン開始12:30より) 全日程同一内容

賃貸仲介の生産性を上げていきたい方はもちろん、
賃貸仲介事業の新規立ち上げを
お考えの方にもおすすめです。

ゲスト講座

儲かる賃貸仲介店舗作りとは?

株式会社 グラート
代表取締役

渡邊 武氏

平均利益1,200万円/売上利益率20%の
賃貸店舗を運営する仕組みとは

日本全国に約114の賃貸仲介店舗を展開する賃貸住宅サービスがとっている戦略とは?
売上利益率20%・平均の一人当たり生産性1,200万円を実現するノウハウを公開します。



導入・まとめ講座

最新の賃貸市場動向と
明日から活用できる
ノウハウを公開します。



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 シニアコンサルタント
松井 哲也

解説講座

高生産性を実現する
賃貸仲介店舗づくりとは?
賃貸住宅サービス様の
事例を基に
解説いたします。



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部
藤沼 樹生

船井オンラインwebセミナー受講3つのメリット

merit 1
リモート参加
OK

インターネット接続したPCさえあれば、
どこからでも受講可能です。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)予防にも
なります。

merit 2
移動時間ゼロ
交通宿泊費ゼロ

今までのように往復時間を考慮する
と部内でも半日仕事です。ましてや出
張の場合は交通宿泊費ゼロのメリット
は大きいです。

merit 3
チャットで
個別相談OK

講師以外にコンサルタントも同席いた
しますので、セミナー途中でも個別
チャットでご相談いただけます。

受講料

一般
税抜20,000円
(税込22,000円)/1名

会 員
税抜16,000円
(税込17,600円)/1名

賃貸フランチャイズ加盟をお考えの方も是非ご覧ください

賃貸住宅

下記に当てはまる方も是非ご参加ください
●賃貸仲介事業を新たに行うことをご検討している方
●フランチャイズ加盟をご検討されている方

右記のQRコードを読み取りいただき、WEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます! <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/077387>



賃貸仲介事業立ち上げでも
儲かる仕組み

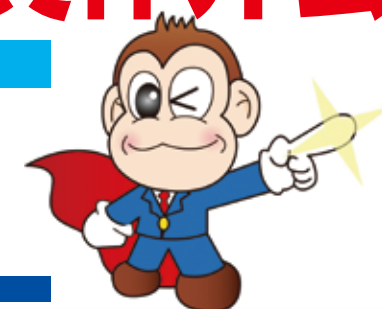
セミナー
ご参加は
こちらから!!



コロナ禍なんて
関係ない!

独立系 賃貸仲介会社

賃貸住宅



平均利益1,200万円・売上利益率20%

儲かる賃貸店舗 セミナー

店舗数 114店舗 年間 仲介契約 69,000件

営業マン2名で賃貸売上

5,000万円/年間

管理獲得案件

10,000戸/年間

営業利益昨年対比

150%

- ① 一人当たりの生産性1,200万円、売上利益率20%の仕組み作り
- ② 入居者・オーナー双方から選ばれる2大集客術
- ③ 114店舗以上展開する会社のブランディング戦略

特別ゲスト講師

株式会社 グラート

代表取締役

渡邊 武氏

WEB
開催

2021年
10月14日(木)・19日(火)・22日(金) 13:00~16:00
(ログイン開始12:30より)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Fundai Soken

【webセミナー】賃貸仲介生産性UPセミナー

お問い合わせNo. S077387

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ 077387

待望の
講演決定!

創業32年で直営店舗を120店舗展開! 代表取締役 渡邊武氏からそのすべての全貌をお伝えいただきます。

1日で成長を続ける「社風」の真髓が全てわかる!

経営者様必見!

1店舗・営業2名で

株式会社 グラート 売上5,000万円達成



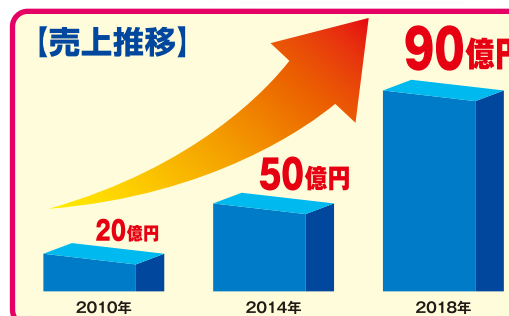
■ 株式会社 グラートのご紹介

「関西でNo.1の不動産会社にしよう!」とスタートした、「賃貸住宅サービス」。大阪・十三に一号店を出店したのが、1989年でした。当時は私を含めて社員はたったの3人。それから30年、おかげさまで賃貸住宅サービス店舗数も100店舗以上に拡大しました。2016年には、オリコン『日本顧客満足度ランキング賃貸情報店舗(近畿)』で1位を受賞し、設立当初の想いにも近付いてきたと実感しております。一組のお客様をスタッフ全員で接客し、最適な物件をご提案する。こうした当たり前のことを当たり前にするだけでなく、多くの人から好かれ信頼される人間力、目の前のお客様のために今自分が何をできるのかと考えて実践する情熱、この双方が合わさること、人も会社も発展すると確信しています。



株式会社 グラート
代表取締役 渡邊 武氏

【売上推移】



年	売上(億円)
2010年	20
2014年	50
2018年	90

【専任物件の推移】



年	専任物件(戸)
2016年3月	30,000
2017年3月	40,000
2018年3月	50,000
2019年3月	60,000

年間仲介件数

仲介114店舗・69,000件の作り方

- 多店舗展開をする商圈の設定方法とは?
- 高粗利を獲得する商品・集客・営業の仕組みづくり

社員2名で売上5,000万円を作る営業戦略!

- メール反響からの来店率35%を実現した方法公開!
- 全社員の成約率70%を実現した方法公開!

専任物件毎年10,000戸増! 管理案件創出の方法!

- 営業マンが自発的に行動する仕組みを作り、仕入れを行う!
- 賃貸仲介から管理引き上げを行う方法大公開!

離職率10%未満にする育成手法・育成カリキュラム

- 不動産未経験でも2年で売上2,400万円を実現する育成プログラムを公開
- 離職率10%未満! 若手がどんどん育つ定量・定性の評価制度を公開

セミナー
当日公開!

成功企業が
取り組む

賃貸仲介店舗の
運営ノウハウ

大公開!

- ✓ 賃貸仲介営業2名で売上1,200万円を作る方法
- ✓ 全国114店舗展開! 年間賃貸仲介件数69,000件! 達成するポイント
- ✓ 生産性が高い店舗が実践している人員配置とは?
- ✓ 入居者・オーナーが集まるブランディング戦略
- ✓ 年間10,000戸増! 専任物件がコンスタントに集まる仕組み
- ✓ 明日からでも着手できる賃貸仲介事業の実践事項!



セミナーで学べるポイント3選

ポイント1 賃貸住宅サービスの事業戦略を支えるポイント3つ

POINT 1 成約率70%を実現する
営業方法・ツールの大公開!

POINT 2 賃貸仲介の営業マンが売買を
行う方法大公開!

POINT 3 人材戦略を支える
圧倒的業績アップとは?

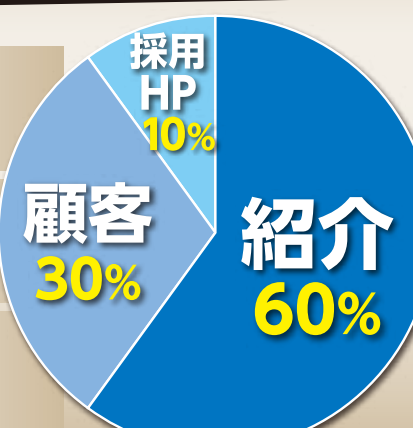


ポイント2 賃貸住宅サービスの人財戦略を支えるポイント3つ

POINT 1 採用コストゼロで
店長候補を採用する方法!

POINT 2 離職率10%以下!
やめない社員を育成する方法!

POINT 3 1店舗営業2名で5,000万を作り出す
評価制度の中身とは?



項目	割合
採用HP	10%
顧客	30%
紹介	60%

ポイント3 二つの戦略を効率的に回す(秘)テクニック

POINT 1 営業2名で1店舗5,000万円を実現する
WEB専任者モデル!

POINT 2 賃貸仲介営業をしながら売買もこなす!
超高効率営業方法とは?

POINT 3 年間管理戸数10,000戸増加する
成功ポイントとは?



空室物件データの
連動を お願いいたします

作業効率化
部屋付け率UP!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

【webセミナー】賃貸仲介生産性UPセミナー

お問合せNo. S077387

開催要項

オンラインにてご参加 ※全日程同じ講座内容です。ご都合の良い日程をお選びください。

2021年 **10月14日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より) **お申込期限: 10月10日(日)**

2021年 **10月19日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より) **お申込期限: 10月15日(金)**

2021年 **10月22日(金)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より) **お申込期限: 10月18日(月)**

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認くださいませ。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.077387を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 **E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL:0120-064-000(平日9:30~17:30) ●お申込に関するお問い合わせ:横田 ●内容に関するお問い合わせ:藤沼

お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン開催

10月14日(木)

10月19日(火)

申込締切日 10月10日(日)

申込締切日 10月15日(金)

10月22日(金)

申込締切日 10月18日(月)

