

大注目! 地域のオーナーの経営が良くなれば自社が儲かる

どんな会社もすぐに管理戸数を増やすことができる

講座内容&スケジュール **オンライン開催** 2021年 **10月5日(火)・14日(水)・21日(木)** 13:00~16:30 [ログイン開始12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	<p>これからの時代の管理戸数の増やし方</p> <p>セミナー内容抜粋① 地域オーナー攻略の現在の時流と今後の成長のポイント セミナー内容抜粋② コロナ禍で管理を増やすために取り組むべきこと セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための特効薬とは!?</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム リーダー 林 建人 船井総合研究所に入社後から、一貫して賃貸管理ビジネスにおいて、賃貸管理業のコンサルティングに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。</p>
ゲスト講師 第2講座	<p>複合的提案手法で管理戸数5000戸を突破した成功のポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 建築・売買も絡めて、複合的な提案で管理戸数を安定的の伸ばし続ける管理拡大手法 セミナー内容抜粋② 管理受託がゴールではない! エリアトップクラスの空室改善率とオーナー提案手法 セミナー内容抜粋③ 管理部生産性1500万円超! 高生産性を実現する高効率賃貸管理とは!?</p> <p> 株式会社 アライブ 常務取締役 吉原 雅之氏 須山建設グループの一員として、浜松エリアを中心に総合不動産を営む。賃貸管理にとどまらず、建築、売買、オーナーの所有資産全般の収益最大化までのサポートを強としている。近年は既存オーナーのフォローと新規顧客開拓の二軸で管理戸数を大きく増加している。</p> <p> 株式会社 アライブ 賃貸部 次長 鈴木 奮氏</p>
第3講座	<p>管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 集客成功のカギはココにある! オーナー集客数を飛躍的に伸ばす仕組み作り セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から継続して業績を上げるための集客・営業スキーム セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む、オーナーへの営業手法とキャッシュフロー提案の仕組み</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム チーフコンサルタント 三上 圭治郎 船井総研入社後、一貫して賃貸管理業界のコンサルティングに従事。オーナーの資産管理を切り口に、賃貸管理会社のコンサルティングを行う。お手伝いした企業の業績アップだけでなく、その先にいる顧客(地域のオーナー様)にまで目線に向け、業界全体の活性化に取り組んでいる。</p>
第4講座	<p>皆様の会社が管理拡大営業を開始して、地域一番になるための実践事項</p> <p>セミナー内容抜粋① 管理拡大営業での業績アップ手法のまとめ セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から業績を上げるための体制確立手法 セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ マネージャー 一之瀬 圭太 主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「総合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。</p>

WEBからお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/077113>



管理戸数3,000戸以上の
 管理会社、建築建設グループの
 不動産会社経営者様向け

株式会社 船井総合研究所
 管理拡大セミナー2021~秋~
 オンライン開催 PC・スマホがあればどこでも受講可能!
 2021年 **10月5日(火)・14日(水)・21日(木)**

建設系管理会社成功事例!

既存管理オーナー案件だけで

5年で管理戸数1,000戸増!

管理戸数5,500戸突破の軌跡

管理拡大セミナー2021~秋~ 

- 1 建築・売買も絡めて、複合的な提案で管理戸数を安定的に伸ばし続ける管理拡大手法**
- 2 管理受託がゴールではない! エリアトップクラスの空室改善率とオーナー提案手法**
- 3 管理部生産性1500万円超! 高生産性を実現する高効率賃貸管理とは!?**

特別ゲスト講師

静岡県浜松市を牽引するトップ企業

 株式会社 アライブ 常務取締役 **吉原 雅之氏**

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催  明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken**
 株式会社 船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp
 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は[セミナータイトル]お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。
 WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **077113**

競合ひしめくエリアでも**安定的**に**成果**を出し続ける**差別化戦略**とは!?

管理戸数を増やす 3つのメリット

収益性 高

管理料収入だけでなく、管理受託時に発生するリフォーム収入や、入居付時の広告料なども!
管理戸数が増える=売上が上がる!

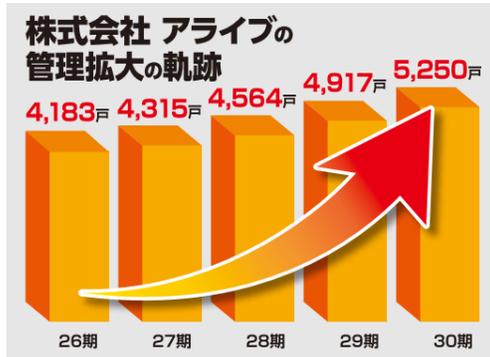
社会貢献性 高

地域の賃貸オーナーのお困りごとを解決し、賃貸経営の収益改善サポートを実施!
地域の賃貸管理市場を牽引し、家主救済!

教育性 高

オーナー資産に入り込むことで、社員の資産コンサルティングスキルUP!
社員の知識レベルUP!キャリアUP!

特別ゲスト講演 株式会社 アライブ 静岡県 浜松市



- 商圏内賃貸オーナーから管理受託案件を上げ続ける方法**
- ◆商圏内賃貸オーナーの**ターゲットリスト**作成手法
 - ◆目的はオーナー収益の**最大化!キャッシュフロー診断**の実施!
 - ◆過去未取引オーナーを**口説き落とす営業手法**とは!?
 - ◆管理を任せられるには**管理物件が高入居率必須!**
 - ◆オーナー訪問から案件を獲得するための**トーク術!**



須山建設グループの一員として、浜松エリアを中心に総合不動産業を営む。賃貸管理にとどまらず、建築、売買、オーナーの所有資産全般の収益最大化までのサポートを強みとしている。近年は既存オーナーのフォローと新規顧客開拓の二軸で、管理戸数を大きく増加している。

このような**経営者様**はご参加下さい!

ここ数年管理戸数が伸び悩んでいる...
または減ってきている会社様

既存の賃貸仲介・賃貸管理・売買仲介に**限界を感じている会社様**

賃貸仲介・管理から**収益物件の売買・仲介を強化している会社様**

地域の地主もそうだが、**次世代オーナーとの関係性も強化していきたい会社様**

新人・若手社員でも活躍できる**高収益・高生産性ビジネス**に取り組みたい会社様

今回のセミナーで公開する **地域で他社がやっていない「コロナ禍でも管理を増やし続ける」差別化手法**を
たった**3ヶ月**で実現し業績を上げる**3つのポイント!!**

Point 1 商圏内賃貸オーナーの**集客**を実現する**集客手法**

- セミナーからの**診断受託率60%** サブリース攻略セミナー
社員さんが**1ヶ月**でセミナー講師に
- 年間**100組**の見込み客の発掘 定期不動産オーナー通信
どんな会社でも**毎月**送り続けられる仕組み
- パートさんでも出来る**月間コスト0円**のオーナー集客の仕組み
どんな会社でも**週1回**配信し続けられるコンテンツ

Point 2 素人営業でも出来る賃貸オーナーの**収益改善**分析システム

- 誰でもすぐに使える サブリース診断システム
相談率**100%**参加者が即日相談に繋がる運営手法
- たった**1分**のヒアリングで分析が可能
20代の新卒社員でも**1分**のヒアリングで、“数字”で資産の出口提案を導き出す簡単システム
- AIが今後の賃貸経営を分析
家賃を下げるか、再生か、持ち続けるか、売却するか...**オーナーの希望に合わせた提案**がその場でできる

Point 3 地域オーナーから**選ばれる**ための**高入居率賃貸管理**を実現するツール

- これ1冊で管理戸数が増える 最新管理メニュー大公開
自社の差別化を実現する、実際にゲスト講師も使っている
- オーナー様から相談案件が止まらない
地域オーナーから**毎月安定的**に相談案件をもらい続ける **オーナー資産管理の手引書**
- 仲介担当が**資産のプロ**に変わる、集中研修プログラム
セミナー講師、オーナー集客、提案、これだけで**成果が上がる**実践プログラム

セミナー当日にお伝えする **次の日からスグに使える 実践事例**

集客戦略	商品戦略	営業戦略
地域オーナー名簿の作成から効果のある集客手法	管理を任せてもらえる高入居率賃貸管理を実現するオーナーサービス	しろうとでもできた賃貸オーナー収益改善診断

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理拡大セミナー2021～既存オーナーのみで管理拡大～

お問合せNo. S077113

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:10月1日(金)

2021年10月5日(火)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限:10月10日(日)

日時・会場

2021年10月14日(木)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限:10月17日(日)

2021年10月21日(木)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込22,000円) / 一名様 会員価格 税抜 16,000円 (税込17,600円) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記 船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上で確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.077113を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る



株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

TEL : 0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込に関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:林

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

10月5日(火)

申込締切日10月1日(金)

10月14日(木)

申込締切日10月10日(日)

10月21日(木)

申込締切日10月17日(日)

