

特別ご招待状

2021年
11月

火
2日

木
4日

火
9日

14:00~16:30
(ログイン開始13:30より)

オンライン開催

新築着工棟数減でも
屋根材原価高騰下でも

元請け屋根リフォームが伸びている!

業界
衝撃

なぜ、下請け100%だった屋根工事会社が
屋根リフォーム専門ショールームの

OPEN4日間で!!

7組
集客できたのか?

このような経営者様にお勧めです。

- ☐ 新築屋根工事の下請け中心で、元請けからの仕事発注量が減ってきて困っている方
- ☐ 鋼板系屋根材の値上げ・ウッドショックなどの原価値上がりにより、利益が確保しづらくなっている方
- ☐ 屋根リフォームのBtoCに本格的に取り組んでいきたい方
- ☐ 元請け屋根工事で粗利率40%以上を出していきたい方
- ☐ 「なにかしたい!」と考えているが、動き出せない方

特別ゲスト講師

株式会社 金子ルーフ工業
代表取締役

金子 正勝氏

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主
催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

屋根リフォーム元請け化業績アップセミナー

お問い合わせNo. S076930

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社 船井総合研究所

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10

船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

076930

「10年後も生き残りたい」経営者様に

～たった4日間ですべて77組集客した屋根工事会社の取り組みとは？！

下請けの工事件数が年々増加していて、これからも下請を中心に関会社経営を行っていくのであれば、このレポートを読む必要はありません。

しかし、「**下請け仕事の未来に疑問を感じている**」

「**このままの現状維持で大丈夫なのか？**」・・・と少しでも感じていらっしゃる方は本レポートをお読みください。

そして、屋根工事業界で業績を上げることができている会社の成功事例を数分で吸収したいのであれば、このレポートは極めて重要な内容を皆様にお伝えすることになるでしょう。

- ・ウッドショックによる新築着工棟数の減少
- ・仕入原価高騰による、利益率の低下・価格競争
- ・元請け優位によるコストダウンの要請・支払い遅延

これらを払拭することができるのが、得意の屋根工事の技術を活かした「元請け化」です。

●どうすれば「元請け」できるのか

元請けを行っていくことは難しいことではありません。全国でも取り組む屋根工事会社が増えてきており、必要なことは元請けを行っていく覚悟と、そのために必要な経営法を知る事です。

小資金かつ、速攻で業績をUPすることができる方法を皆様にお伝えさせていただけることを、弊社一同楽しみにしております。

リフォーム支援部
屋根ビジネスチーム リーダー

中嶋 翔一

特別ゲスト

講座のご紹介



屋根リフォーム専門店オープンイベントで**77組集客!**
成功事例をご紹介します

株式会社 金子ルーフ工業

代表取締役 **金子 正勝 氏**



弊社は平成26年の設立以降、岩手県を中心に、東北地方の屋根リフォーム工事を中心に営んでおります。その中でも中心となっていたのが、震災後の復興工事です。2020年には岩手県北上市に屋根リフォーム専門ショールームを出店し、元請けで年商2.7億円を目標に経営を行っております。

ゲスト講座の内容

- ① 屋根専門ショールームの仕掛けとは
- ② 屋根専門チラシのポイントとは
- ③ 認知獲得のための戦略とは
- ④ WEB集客できる屋根専門WEBとは
- ⑤ 営業のツールと管理方法とは

株式会社 金子ルーフ工業様の 成功事例をご紹介します!



特別ゲスト

講座のご紹介



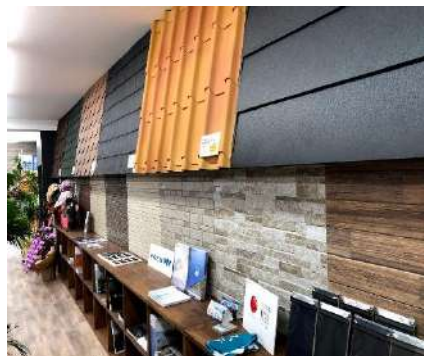
Point
1

オープン集客で77組集めた

屋根専門ショールームの仕掛けとは

屋根専門ショールーム内にちりばめられた仕掛けを一挙公開！顧客の購買意欲を高める展示物やレイアウトを学んでいただけます！

ショールームを持つ目的は大きく、集客力アップと営業力アップにあります。地域に根差した信頼できる屋根リフォーム専門店としての地位を確立するために考えられた出店ノウハウや、相見積に負けず屋根を受注していくための購買意欲を高める仕掛けを公開！



株式会社金子ルーフ工業様のゲスト講座では、集客力を高めるための出店立地ノウハウや、顧客との商談で契約率をアップさせる仕掛けを学んでいただけます。



未経験者でも60%以上と高い契約率で屋根を受注することができる、屋根模型や、一般顧客には親しみの無い屋根に関する知識を知ってもらえる展示POPを講座内では紹介いたします。



講座のご紹介



Point
2

反響率業界平均3倍を誇る

屋根専門チラシのポイントとは

反響率の良いチラシの作り方と事例を大公開いたします。チラシ集客のポイント解説で、明日から元請け集客を行うことができます！



■グランドオープンチラシ

77組を集客した成功事例チラシのポイントは、顧客が屋根リフォームをする理由と、それにどれくらいの金額が必要なのかを明記することです。一生に一度程度の屋根リフォームで自社が選ばれる理由を明確に打ち出したチラシを事例付きでご紹介いたします。

来場反響率1/6,370

業界平均125%



■初売りチラシ

コロナ禍でありながらも、23組を集客したイベントチラシ。コロナ禍でも問い合わせしてもらえる安心感の訴求と、お買い得感をチラシに反映させたことが成功のポイント！その他、全国でもあたっているチラシをご紹介します。

反響率 1/7,478

業界平均120%

特別ゲスト

講座のご紹介



Point
3

ちゃんと目に見えて成果が出る

屋根リフォーム専門HPとは

成果の出るHPの作り方を大公開！下請けの屋根工事会社でも初月から10件の反響を出すことが出来たHPをご紹介します。



開設初月から11件の反響を獲得した金子ルーフ工業様の屋根専門HP

■屋根リフォーム専門サイト

今や、中高年・高齢者であってもスマートフォンで検索をする時代。だからこそ、HPを活用した販促は屋根リフォームの集客においても必須！

しかしながら、実際に見積の依頼が取れているサイトかどうかは、外部からは判断が付き辛いです。セミナーでは、金子ルーフ工業様で実際に問い合わせが発生しているページの紹介や、HPの広告運用方法、制作会社の選び方まで、下請会社でも分かりやすく、実践できるよう屋根リフォーム専門HPに関して解説を行います！

ホームページ集客・屋根リフォーム営業・利益率アップ

その他の成功事例はセミナーで！

講座のご紹介

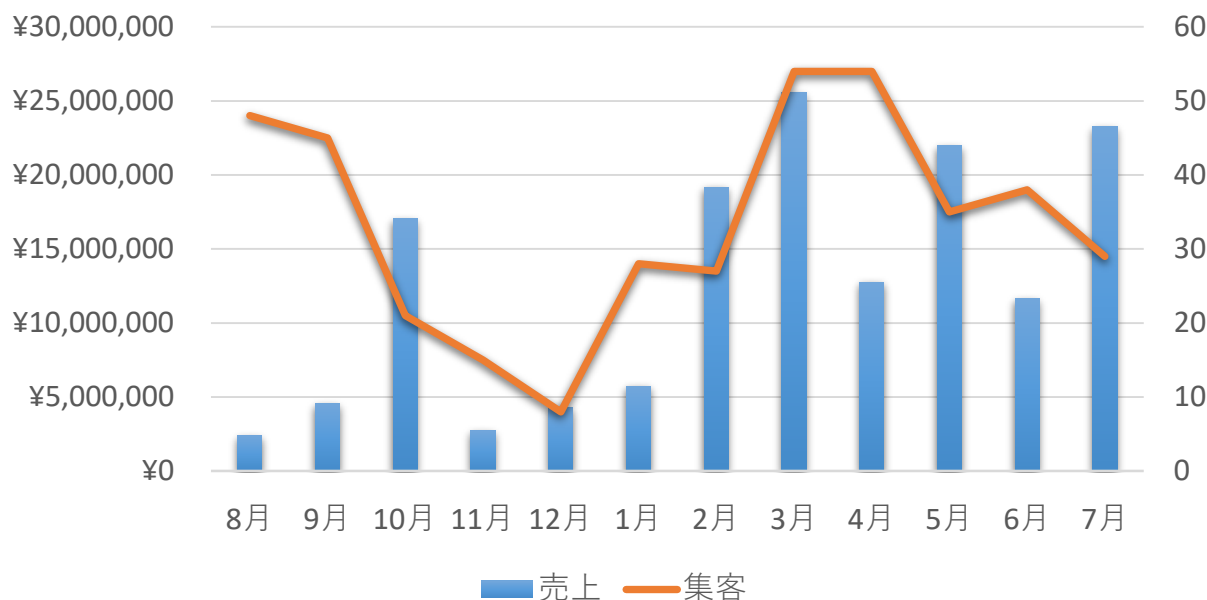


Point
4

ショールーム立ち上げ初年度

元請けだけで、売上1.5億円を達成

これらの経営を行ったことにより、ショールーム立ち上げから元請けだけで年商1.5億円を達成することができた。



■金子ルーフ工業様の成長の軌跡

屋根専門ショールームを軸としたマーケティングによる集客数の最大化が、業績アップの最大のポイント！
元請け屋根リフォーム事業では、営業未経験であっても、職人としての経験と、営業ツールの整備により業績アップを行う事が可能になっている！！



▲ツールはセミナーで公開

業界衝撃！たった4日で77組を集客する

屋根リフォーム専門ショールーム

全国各地で成功事例続出、

思わず真似したくなる、

“成果を生む”

経営ノウハウをお伝えします



株式会社 船井総合研究所
リフォーム支援部
屋根ビジネスチーム リーダー
中嶋 翔一
Shoichi Nakashima

ここまでお読みいただき、誠にありがとうございます。

株式会社 船井総合研究所リフォーム支援部

屋根ビジネスチーム リーダーの中嶋翔一と申します。

現在、弊社では全国で屋根工事業を行っている会社のみなさまへ

「屋根リフォーム」を通じた業績アップのお手伝いをさせていただいております。

この屋根リフォーム事業の導入は今回ご紹介いたしました企業様をはじめ、全国の企業様の成功事例をもとに成功できるパッケージとなっており、過去に失敗した事例もふまえて地域の特性に合わせた内容となっています。

セミナーでご紹介するノウハウを利用することで、下請けがメインの屋根会社様が

「元請け屋根リフォーム工事の依頼」

を飛躍的に増やされています。

次にご紹介しているものは、

屋根リフォーム専門店の出店により業績アップされている会社様の事例です。

ご参考にしていただき、貴社の今後の経営判断材料にいただければ幸甚です。

次ページで成功事例企業をチェック！

屋根工事業×元請けで 成功企業が全国各地で続出中！

栃木県宇都宮市 株式会社住泰

板金工事を得意とする会社が
2年で年商5億円を達成



代表取締役
千葉 猛氏

本格的に元請け屋根工事業に参入し、早いもので3年が経ちましたが、**現状は2店舗で年商5.3億円**まで業績をのぼすことができました。屋根は競争が少なく、相見積りが多い宇都宮でも、有効な差別化になると考えております。



広島県広島市 株式会社ニムラ

得意の“瓦”を活かして
初年度から年間売上1.6億円を達成



代表取締役
二村 隆信氏

元々は瓦を中心とした職人会社でしたが、2017年10月より屋根・外壁リフォーム業態に取り組み始めました。初年度から1.6億円・粗利40%を達成し、現在は年商2億円の規模に成長しております。2021年には**4店舗目も出店し、年商10億円を目標としています。**



岐阜県岐阜市 日本いぶし瓦株式会社

屋根リフォーム専門店
オープンで月商1,800万円受注



専務取締役
野々村 将任氏

岐阜市に屋根リフォーム専門ショールームをOPENしました。オープン初月から、まさか1,800万円も受注し、初年度から1.5億円の受注売上を上げることができました。業界的にも「屋根リフォーム専門店」は無く本当に来るのかと不安でしたが、取り組んで良かったと本当に思っています。



屋根工事業×元請けで 成功企業が全国各地で続出中！

千葉県南房総市 安房住宅株式会社

防災ニーズを取り込み 人口17万人でも初年度1億円



代表取締役
川名 展弘氏

弊社は、商圏人口17万人の南房総で、地域密着で水回りリフォームの専門店を行う会社です。しかしながら近年、客単価の減少に悩みを抱えており、屋根リフォーム事業への参入を致しました。集客初月から屋根の受注を800万円生むことができ、今では毎月400～500万円の粗利を確保することが可能になっています。地域密着で恒久的に永続する企業を目指して今後も経営を行って参ります。

三重県津市 情熱リノベーション株式会社

屋根元請けで年商1.5億円 粗利率は驚異の48%



代表取締役
小河 光司氏

高校を卒業して18歳の時に地元の瓦店に就職した事をきっかけに、職人の世界へ。資格取得をきっかけに、勤めていた会社を辞め独立。独立後10年目となる平成26年に法人を設立。こだわりのホームページによるWEB集客を強みに、7期目となる前期は年商約1.5億円で着地粗利率は45%～48%となっている。



屋根リフォーム元請け化業績アップセミナーの内容とお申込み方法

講座

屋根リフォーム元請け化業績アップセミナープログラム

第1講座 ビジネス モデル解説

屋根リフォーム元請け化による業績アップノウハウ

- ポイント①** 今、元請け屋根リフォームビジネスが時流な理由
- ポイント②** 屋根リフォーム専門店のビジネスモデル解説



リフォーム支援部
屋根ビジネスチーム
伊藤 遼己

第2講座 特別 ゲスト講座

特別ゲスト講座 元請け屋根リフォーム成長の軌跡

- ポイント①** 元請け屋根リフォーム事業参入の理由
- ポイント②** 事業起ち上げまでの課題と、成功までの軌跡
- ポイント③** 今後の屋根工事業界への提言と、事業戦略



株式会社金子ルーフ工業
代表取締役
金子 正勝 氏

第3講座 まとめ講座

新規参入から地域一番店を達成するための戦略

- ポイント①** 屋根リフォームで地域一番店になるための経営戦略
- ポイント②** 全国の屋根リフォーム専門店成功事例をご紹介



リフォーム支援部
屋根ビジネスチーム
リーダー 中嶋翔一

開催要項

お問合せNo. S076930

開催要件

オンライン 開催

2021年 **11月 2日** (火)

2021年 **11月 4日** (木)

2021年 **11月 9日** (火)

お申込み期限10月29日(金)

開始 **14:00**▶▶▶ 終了 **16:30** ログイン開始 13:30より

お申込み期限10月31日(日)

開始 **14:00**▶▶▶ 終了 **16:30** ログイン開始 13:30より

お申込み期限11月5日(金)

開始 **14:00**▶▶▶ 終了 **16:30** ログイン開始 13:30より

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込**11,000円**)/1名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**)/1名様

WEBで申し込み

右記のQRコードを読み取っていただき
WEBページよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます。
<https://www.funaissocken.co.jp/seminar/076930>

船井総研 屋根会社



無料メルマガジン 購読者募集!



ご挨拶

ウッドショック、新型コロナウイルスの感染拡大、新築着工棟数の減少等、屋根工事業界が置かれている環境は大きく変化していきます。

このような変化の激しい事態に適応するためには、最新の業界情報や成功事例にアクセスできる環境を整えておくことが大切です。

日本全国で約30社もの屋根工事会社が加盟する研究会を運営するコンサルタントが発信するメルマガや、ダウンロードレポートを是非ご活用ください。

株式会社 船井総合研究所 リフォーム支援部

ご登録はコチラ! (無料)

1分でご登録は完了します! 今すぐご登録ください!

- 屋根ビジネス専門のコンサルタントによるコラムを毎週配信しています!
- お手持ちのスマートフォンで右のQRコードを読み取りいただき、必要情報のご入力をお願いいたします。▶▶▶



お問い合わせ: リフォーム支援部

担当: 中嶋 翔一 メールアドレス: s-nakashima@funaisoken.co.jp

屋根工事業を営む経営者様へ

初めまして。株式会社船井総合研究所の中嶋翔一（ナカシマショウイチ）と申します。
突然ですが、ご紹介したいセミナーがあり、DMを送付させていただきました。

それは、「**屋根リフォーム元請け化業績アップセミナー**」です。

本セミナーでは、屋根リフォーム専門ショールームの立ち上げから1年間で1.5億円をつくられた株式会社 金子ルーフ工業 代表取締役 金子正勝氏をゲスト講師にお迎えし、新築減、ウッドショックの中でも屋根工事が業績アップできる方法をお伝え致します。

このセミナーは、通常会員様のみの限定されたものであります。

今回は弊社が厳選させていただいた企業の経営者様・経営幹部様を限定でご招待させていただきます。

【屋根工事業界で元請けを増やしていく経営】も大公開させていただきますので、
お忙しいとは思いますが、ご参加いただければ幸いです。

文章で伝える事が難しいですが、実際の写真等は同封のDMでも公開しておりますので、
ぜひご覧になっていただければと思います。

【日時】 2021年11月2日（火）14：00～16：30（ログイン開始13：30～）

2021年11月4日（木）14：00～16：30（ログイン開始13：30～）

2021年11月9日（火）14：00～16：30（ログイン開始13：30～）

【開催】 Zoomを使ったオンライン開催

【料金】 一般価格 税抜 10,000 円(税込 11,000 円)/1 名様

会員価格 税抜 8,000 円(税込 8,800 円)/1 名様

【お申込み方法】 DMもしくは付属の申込用紙に記載されているQRコードを読み取りいただき、WEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

内容に関するお問合せ： 株式会社船井総合研究所

中嶋翔一 メールアドレス：s-nakashima@funaisoken.co.jp

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

屋根リフォーム元請け化業績アップセミナー

お問い合わせNo.S076930

開催要項

オンラインにてご参加

日時・会場

2021年	11月	2日 (火)	開始		終了		お申込期限：10月29日 (金)
			14:00	▶▶▶	16:30		(ログイン開始13:30より)
2021年	11月	4日 (木)	開始		終了		お申込期限：10月31日 (日)
			14:00	▶▶▶	16:30		(ログイン開始13:30より)
2021年	11月	9日 (火)	開始		終了		お申込期限：11月5日 (金)
			14:00	▶▶▶	16:30		(ログイン開始13:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格

税抜 10,000円(税込 **11,000円**)／一名様

会員価格

税抜 8,000円(税込 **8,800円**)／一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧：FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.076930を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30) ●申込みに関するお問合せ:横田(よこた) ●内容に関するお問合せ:中嶋(なかしま)

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください

お申込みはこちらからお願いいたします

開始

終了

14:00 ▶▶▶ 16:30 (ログイン開始13:30より)

お申込期限：10月29日 (金)

2021年 **11月2日** (火)

お申込期限：10月31日 (日)

2021年 **11月4日** (木)

お申込期限：11月5日 (金)

2021年 **11月9日** (火)

オンライン開催

