

ウッドショック・コロナ禍に 注文住宅会社がやるべき「不動産事業戦略」成功事例大公開!

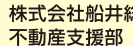
不動産仲介+建売分譲セミナー

講座内容&
スケジュール

オンライン
セミナー

2021年

10月1日(金)・7日(木)・12日(火) 13:00~16:30
(ログイン開始12:30より)

講座	内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	住宅・不動産業界の動向と売買仲介×建売分譲のビジネスモデル セミナー内容抜粋① ウッドショック・コロナ禍の市況の解説と今後の住宅・不動産業界の動向 セミナー内容抜粋② 全国で伸び続けている住宅会社の建売・売買仲介事業参入とは セミナー内容抜粋③ 建売・売買仲介事業のビジネスモデル  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム チーフコンサルタント 井上 雄太 不動産会社を経営する父の背中を見て育ち、新卒で船井総合研究所に入社。 入社後は住宅不動産業界の英才教育を受け、コンサルティングに従事。 現在は主任の役職として、若手コンサルタントの育成にも注力している。
特別 ゲスト 出演 第2講座 13:30 ~ 14:30	事業立ち上げ2年で年商12億円、タカカツグループ様の成功の秘訣 セミナー内容抜粋① 人員5名で「建売・売買仲介事業参入」の軌跡について解説 セミナー内容抜粋② 建売と売買仲介の相乗効果を最大化させる商品・集客・営業戦略 セミナー内容抜粋③ ウッドショック・コロナ禍でも業績を伸ばした秘訣と今後の戦略  株式会社 高勝リフォーム 株式会社 タカカツ不動産 取締役社長 石橋 茂雄氏 グループ年商100億円のタカカツグループの中核事業会社のタカカツ不動産、高勝リフォームの取締役社長、平成8年、タカカツグループ リファインふるかわ工事担当として入社。営業を経験せず26歳で店長昇進。そこから次長、部長、取締役を経て平成28年より高勝リフォームの取締役社長に就任。店長昇進当時の売上1.5億円程度だったが現在年商16億円までに成長させる。令和元年よりタカカツ不動産の取締役社長にも就任し、現在まで不動産事業を大きく伸ばしている。15年前から新卒定期採用を続けており、会社の幹部、部長3人は、新卒からのプロパー採用であり、人材育成についても評価が高い。
第3講座 14:45 ~ 15:45	建売・売買仲介未経験でもできる建売分譲ビジネスで成功するための最新ノウハウ セミナー内容抜粋① 建売・売買仲介店舗立上げのポイント セミナー内容抜粋② 参入2年目でタカカツグループ様が36棟販売を達成できたポイント セミナー内容抜粋③ 未経験者でも1人年間40区画以上仕入れができる仕入れシステム  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム 時任 啄也 新卒で船井総研入社後一貫して住宅・不動産業界に従事。 立命館大学にて心理学を専攻した経験を活かし、統計分析、数値により裏付けされた提案が得意。 船井総研に蓄積されている膨大なデータと時流と組み合わせ、クライアントの業績に貢献している。
第4講座 16:00 ~ 16:30	まとめ講座 セミナー内容抜粋① なぜ、住宅会社が「建売・売買仲介事業」に参入するのか セミナー内容抜粋② 明日からできる建売・売買仲介ビジネス転換のポイント セミナー内容抜粋③ ウッドショック・コロナ禍後の住宅・不動産会社の戦略  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム リーダー 高田 直克

WEBからお申し込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/076804>



住宅会社経営者向け

ウッドショック・コロナ禍でも業績を伸ばされたい会社様向け

宮城県年間150棟ビルダー

「タカカツグループ」の次の一手!

ウッドショック・
コロナ禍でも

業績拡大

分譲ビジネス参入2年で

売買仲介

戸建分譲

土地販売

売上12億円戦略 大公開

年商12億円 人員5名 回転数2回転(180日)

宮城県100億円企業のタカカツグループの不動産事業戦略

- タカカツグループが実践する建売ビジネスモデル
- 競合の多い宮城県で売り負けしない建物戦略
- 未経験でも1人年間40区画仕入の土地仕入戦略
- 年間300件反響のマーケティング戦略
- 50%青田売り(完成前販売)できる集客・営業戦略

株式会社 高勝リフォーム
株式会社 タカカツ不動産
取締役社長

石橋 茂雄氏

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

不動産仲介+建売分譲セミナー

お問い合わせNo.S076804

船井総研セミナー事務局 E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 076804

年間150棟ビルダー 注文住宅会社が「不動産仲介・建売分譲事業」で **たった2年で 売上12億円に!** ウッドショック・コロナ禍に注文住宅会社がやるべき「**不動産事業戦略**」成功事例大公開!!

特別ゲスト講師 最初で最後のご登壇! **タカカツグループ**

■ タカカツグループのご紹介

地元宮城県大崎市に材木店として創業し、「住まいと暮らしの専門企業」として今年で66年目を迎え、グループ従業員は300名以上、全体売上は107億円を超える。建材事業、リフォーム事業に加えて、住宅事業は年間150棟を受注しており、近年は建売分譲事業、売買仲介事業では2年で売上12億円、建売分譲36棟の販売を達成。”住まいと暮らしのお悩みや、お困りごとは、タカカツグループに相談すれば解決できる”をコンセプトに、業績を伸ばし続ける地元の超有力企業である。

■ 特別講師

株式会社 高勝リフォーム
株式会社 タカカツ不動産
取締役社長
石橋 茂雄氏



グループ年商100億円のタカカツグループの中核事業会社のタカカツ不動産、高勝リフォームの取締役社長。平成8年、タカカツグループ リファインふるかわ工事担当として入社。営業を経験せず26歳で店長昇進。そこから次長、部長、取締役を経て平成28年より高勝リフォームの取締役社長に就任。店長昇進当時の売上が1.5億円程度だったが現在年商16億円までに成長させる。令和元年よりタカカツ不動産の取締役社長にも就任し、現在まで不動産事業を大きく伸ばしている。15年前から新卒定期採用を続けており、会社の幹部、部長3人は、新卒からのプロパー採用であり、人財育成についても評価が高い。

■ タカカツグループ多角化事業戦略(3ヵ年の推移)

建売商品戦略



年間24棟

パワービルダーがいても
売れる「建物商品」戦略

土地仕入戦略



人員1名

分譲比率が高いエリアで
年間30区画

集客戦略



年間300件

物件反響に頼らない集客で
年間300件の追加反響獲得

■ 不活性不動産店舗に分譲事業を付加して2年で

仙台店



古川店



住宅会社が不動産事業参入で失敗する**3つの理由**

- 1 媒介が取得出来ず、**物元になれない**
- 2 物元になれないので**集客が伸びない**
- 3 物件力が無いので**営業の決定率が悪い**



成功する不動産事業参入の**7つの取り組み**

- 1 物件力だけに頼らない「1拠点年間**700件**の名簿獲得」
- 2 ポータルサイトに頼らず年間**50件**の反響を獲得する「**デジタル集客**」
- 3 媒介物件が無くても集客が出来る「**来店型店舗**」のからくり
- 4 媒介物件に頼らない「**自社物件在庫の確保手法**」
- 5 大手ビルダーより200万円高くても売れる「**自社建売商品**」
- 6 契約1件あたりの利益を最大化させる「**建売分譲戦略**」
- 7 新人でも1年目**3,000万円超**の売買仲介×建売営業手法

本セミナーで全て公開いたします!!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

不動産仲介+建売分譲セミナー

お問い合わせNo. S076804

開催要項

日時・会場	オンラインにてご参加	お申込期限:9月27日(月)	
	2021年 10月1日(金)	開始 13:00 ▶ 終了 16:30	(ログイン開始 12:30より)
	オンラインにてご参加	お申込期限:10月3日(日)	
	2021年 10月7日(木)	開始 13:00 ▶ 終了 16:30	(ログイン開始 12:30より)
	オンラインにてご参加	お申込期限:10月8日(金)	
	2021年 10月12日(火)	開始 13:00 ▶ 終了 16:30	(ログイン開始 12:30より)
本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。 ゲスト講師と競合する宮城県・岩手県一部のエリアの企業様は、ご参加をお断りさせていただく場合があります。 ●オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索			

受講料	一般価格 税抜 30,000円 (税込 33,000円) / 一名様	会員価格 税抜 24,000円 (税込 26,400円) / 一名様
	●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。 ●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様の申込に適用となります。	

お申込方法	下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。 または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.076804を入力、検索ください。
-------	---

お問合せ	 明日のグレートカンパニーを創る 株式会社 船井総合研究所 船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp TEL:0120-964-000(平日9:30~17:30) ●お申込に関するお問い合わせ:中田 ●内容に関するお問い合わせ:時任 お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。
------	--

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2021年 10月1日(金)

お申込期限:9月27日(月)

2021年 10月7日(木)

お申込期限:10月3日(日)

2021年 10月12日(火)

お申込期限:10月8日(金)

