

戸建リノベーション新規参入で 売上を伸ばす秘訣が全てわかるセミナー!

1500万円戸建リノベーション新規参入セミナー

講座内容&スケジュール
2021年 **9月27日(月)/28日(火)** 2021年 **10月2日(土)** 13:00~16:30 **オンライン開催**
(ログイン時間12:30) オンライン開催
オンラインミーティングツール『ZOOM』を使用いたします。ZOOMのご参加方法の詳細は [船井総研 web参加](#) で検索

受講料 **一般価格** 税抜10,000円(税込**11,000円**)/一名様 **会員価格** 税抜8,000円(税込**8,800円**)/一名様

講座 セミナー内容

第1講座 戸建リノベーション事業で地域一番店を目指す戦略解説!
ポイント これから伸びる戸建てリノベーションマーケットの捉え方と読み方
ポイント 住宅会社が大型リフォーム事業で業績を伸ばすビジネスモデル
株式会社船井総合研究所 リノベビジネスチーム チーフコンサルタント 味園 健治

今、戸建リノベ専門店に参入すべき理由と成功ノウハウ大公開!

特別ゲスト出演 株式会社 前広 代表取締役社長 前之園 満氏
ポイント リノベーション専門店への業態転換で**売上3倍達成!**
ポイント **家族経営工務店経営者の決断とこれまでの軌跡!**
京都府向日市を中心に地域密着で、総合リフォーム店として家族経営で工務店を営んできたが、昨年、リノベーション事業への本格参入を決め、総合店からリノベーション専門店へと業態転換を実施。その結果、年間受注売上を5000万円から1.8億円へと急成長させることに成功している。

特別ゲスト出演 株式会社 長北工務店 代表取締役 長北 喜大氏
ポイント **モデルハウスオープンから1年でリノベ案件4.1億円受注!**
ポイント **積極的モデルハウス展開で、年間250組集客に成功!**
創業以来140年、地元新潟に地域密着で、家作り一筋で日本まで歩んでこられ、設計や技術にこだわり、2002年には、ハウジングアヴェニュー新潟南展示場を開設し、新築注文事業を中心に長年安定して6億円の実績を上げる。2019年リノベーション事業に参入し、リノベーションモデルハウスで年間250組を超える集客に成功し、リフォーム経験未経験の営業社員だけで初年度4.1億円の受注を上げられました。

第4講座 戸建リノベーションビジネス新規参入成功ポイント解説
ポイント 儲かるリノベーション専門店のビジネスモデルと収益構造解説!
ポイント 新規参入1拠点・1年で売上3億円を作った成功事例大紹介!
株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム 阪口 和輝

第5講座 伸びる戸建リノベ市場を攻略し業績を上げるために
ポイント **2021年最新版!住宅リフォーム・戸建リノベ業界の時流動向解説!**
ポイント **明日から業績を上げるために取り組んでほしいたった1つのこと**
株式会社船井総合研究所 リフォーム支援部 リノベビジネスチーム リーダー 吉川 顕

お申込方法 お申し込みは今すぐ右のQRコードから! お申し込みに関してのよくある質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

右記のQRコードを読み取りいただき、WEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。
WEBページにはもっと詳しい内容と特典が付いておりますので、ぜひご覧ください。

船井総研 リノベーション

TEL.0120-964-000 (平日 9:30~17:30)

WEB開催	9月27日(月)	お申込締切日 9月23日(木)
WEB開催	9月28日(火)	お申込締切日 9月24日(金)
WEB開催	10月2日(土)	お申込締切日 9月28日(火)

スマホ・タブレットからでもご参加いただけます。

地域密着工務店・住宅会社がひそかに取り組む最新ビジネス!

戸建リノベを 《逆手に》 リノベ事業で業績拡大



新築住宅会社が
戸建てリノベーション事業参入で
リフォーム売上
1億円→**4億円!**

家族経営工務店が
戸建てリノベーション事業参入で
年間受注売上
5千万円→**1.8億円!**



株式会社 長北工務店
代表取締役 長北 喜大氏



株式会社 前広
代表取締役社長 前之園 満氏

2021年 **9月27日(月)/28日(火)** 2021年 **10月2日(土)** 13:00~16:30 **オンライン開催**
(ログイン時間12:30) オンライン開催
スマホ・タブレットからご参加いただけます。

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 **Funai Soken** 明日のグレートカンパニーを創る
1500万円戸建リノベーション新規参入セミナー お問い合わせNo. S076803
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
船井総研セミナー事務局 / E-mail: seminar271@funaisoken.co.jp ※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。→ **076803**)

リノベーションモデルハウス オープンからたった1年で **4億円** 受注達成

新 築着工棟数減少にともない、リフォーム事業の立ち上げに何度もチャレンジしてきましたが、失敗の連続でした。

そこで今回、**専門店がない「戸建リノベーション事業の立ち上げ」**を決意し、本格参入しました。

すると、**新築と同じ売り方ができること、建て替え比較層に対して両方の提案ができること**で、会社全体の売上を上げることができました！



株式会社 長北工務店
代表取締役
長北 喜大氏

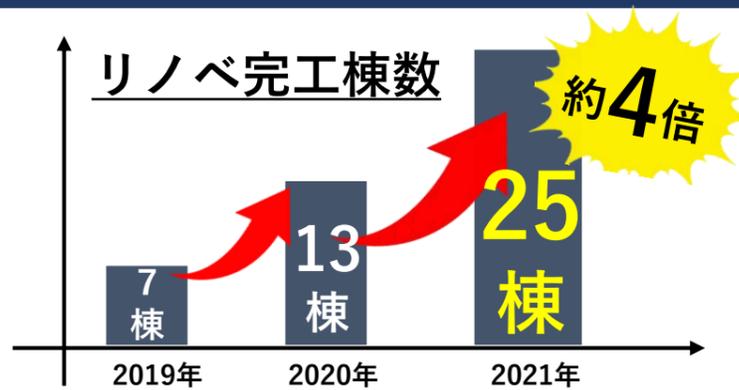
1 棟目リノベーションモデルハウスのご紹介



イベント時期	集客数	契約金額
2019年6月プレOPEN	147組	0
2019年7月グランドOPEN	23組	39,000,000 (3棟)
2019年8月～2019年12月	57組	237,050,000 (15棟)
2020年1月～2020年12月	49組	302,000,000 (17棟)

これまでの業績の推移

総受注 : **5.0**億円
 OPEN 1年 : **4.1**億円
 半年で受注 : **2.76**億円
 年間集客数 : **250**組
 平均客単価 : **1,650**万円



驚き 新築と同じ方法で売れました！



新築売上

1億1500万円(4棟)

リノベ売上

1億円(7棟)



新築売上

7600万円(3棟)

リノベ売上

8500万円(6棟)



定額制商品設計とモデルハウスによる商品の見える化により、誰でも売れる営業オペレーションを確立！



設計と工務は新築と兼任でOK！
 契約率が高いため、月5組の設計稼働で売上4億円を達成！

2 棟目リノベーションモデルハウスのご紹介



イベント時期	集客数	契約金額
2020年6月プレOPEN	35組	12,000,000
2020年7月グランドOPEN	20組	27,000,000
2020年8月～2020年12月	28組	36,000,000

年間受注売上5,000万円の家族経営工務店がリノベ事業参入で1.8億円受注達成

これまで家族経営で地域密着型の総合リフォーム店として、年間5,000万円前後の受注が続いていました。

しかし、**2代目経営者**として責任を背負う立場になるにあたって、会社の売上を伸ばし、さらに地域や協力業者の皆様に貢献したいと思い、リノベーション事業の新規参入を決めました。

立ち上げ初年度で受注が3倍になり、正直驚いています。その軌跡と秘訣についてお話をさせていただきます。皆様の今後の経営の参考になれば幸いです。



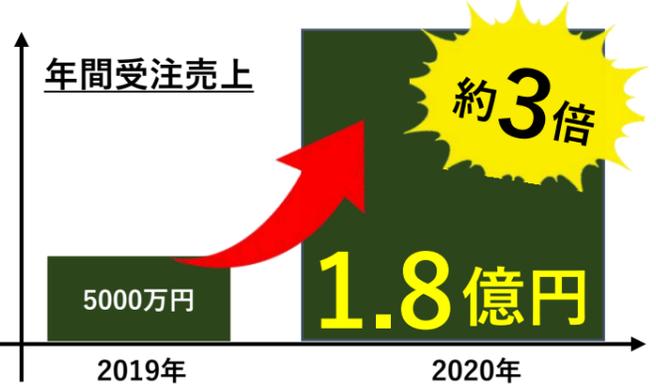
株式会社 前広
代表取締役社長
前之園 満氏

1棟目リノベーションモデルハウスのご紹介



これまでの業績の推移

OPEN 1年：**1.8億円**
 累計集客数：**126組/年**
 平均客単価：**1,262万円**



イベント時期	集客数	契約金額
2020年6月プレOPEN	27組	16,200,000 (2棟)
2020年6月グランドOPEN	5組	30,000,000 (2棟)
2020年7月～2021年5月	91組	117,680,000 (6棟)

驚き 概算見積りで設計契約できる!

概算見積	ご契約後の目標	詳細打ち合わせ項目
<ul style="list-style-type: none"> 建築費 ¥14,574,300 設計費 ¥355,000 消費税 ¥18,422,230 	<ul style="list-style-type: none"> メーカー決定 2020/7 設計費 2020/7 材料 2020/7 クロス 2020/7 スイッチ・照明・コンセント 2020/7 カーテン 2020/7 設備 2020/7 竣工 2020/7 	<ul style="list-style-type: none"> 新築計画 詳細設計 打合せスケジュール 工事現場 特記事項

「耐震診断 & 補強計画」で他社と差別化!

POINT! 定額制商品設計を行うことで詳細見積りを出さずとも、概算見積りで設計契約をいただくことができるコツを大公開!

POINT! 既存状態と補強後の耐震性能を数値化し、示すことで、他社では提供できない「安心感」を訴求することができる!

ここだけしか聞けない秘訣!! 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

F社様(住宅会社)

売上 15億円+リノベ売上3.6億円
 商圈 岐阜県高山市(人口:13万人)

**積極的モデルハウス展開で
 マーケットシェア20%超を達成!**



注文住宅・定額制デザイン住宅・ローコスト住宅を展開する住宅会社が商圈人口13万人の超閉鎖圏の田舎町でリノベーションだけで3.6億円(シェア20%)を受注!

T社様(住宅・不動産会社)

売上 13億円+リノベ売上3.2億円
 商圈 福井県福井市(人口:35万人)

**断熱リノベモデルハウスで
 営業設計兼任1名で1.4億円達成!**



新築・分譲・不動産を中心に年間13億円売上OBメンテナンスなど小工事ばかりだったリフォーム事業が、戸建てリノベーション担当専任化でたった2人で初年度売上3億円を達成。

S社様(建設会社)

売上 18億円+リノベ売上2.0億円
 商圈 佐賀県鳥栖市(人口:7.5万人)

**コロナ禍の事業立ち上げから
 わずか4ヵ月で1億円受注達成!**



リフォーム売上0円の建設会社様がリノベーションモデルハウスOPENからたったの4ヶ月で1億円受注!新規参入1年で2.4億円ペース!モデルハウス2棟目展開で商圈人口30万人3億円を目指す!

M社様(住宅・リフォーム会社)

売上 24億円+リノベ売上3.2億円
 商圈 岐阜県岐阜市(人口:40万人)

**リノベモデルハウスで300組集客し
 初年度3.2億円受注達成!**



新築事業とリフォーム事業を展開する住宅会社様が、リノベーション専門店を立ち上げ、既存事業の売上をそのままにプラス3.2億円達成!多拠点化で10億円を目指す!

E社様(住宅会社)

売上 2億円+リノベ売上2.4億円
 商圈 京都府舞鶴市(人口:8万人)

**人口8万人の狭小商圈で
 年間2.4億円受注を達成!**



新築事業年間6棟の住宅会社様が、2019年3月にリノベーションモデルハウスをオープンし、累計340組集客。パート社員だけで、初年度で受注額2.4億円達成し、多拠点モデルハウス展開で4億円を目指す。

S社様(リフォーム会社)

売上 5.6億円(内リノベ売上1.8億円)
 商圈 青森県八戸市(人口:26万人)

**モデルハウスOPENから2ヵ月で
 2500万円のスピード受注を達成!**



リフォーム売上5億円の地域一番店クラスのリフォーム会社様が、リノベーションモデルハウス集客で、1000万円予算集客が、10件/年⇒50件/3ヶ月に増加!OPEN3ヶ月で受注5400万円(5件)平均単価1080万円。

ここだけしか聞けない秘訣!! 圧倒的事例企業の成功ノウハウ大公開

O社様(リフォーム会社)

売上 50億円(内1000万円以上で18億円)
 商圏 福島県・仙台・宇都宮(人口:約400万人)

ショールーム×モデルハウス展開
 多店舗化戦略で業績拡大!



年間50億円のリフォーム会社様が、1店舗で年間4.5億円売上のショールームに加え、リノベモデルハウスを展開したことで1000万円以上のリノベ案件だけで+3億円達成。現在、ショールーム8店舗・リノベモデルハウス6棟を展開し業績拡大中。

K社様(住宅会社)

売上 9億円+リノベ売上2.4億円
 商圏 三重県松阪市(人口:16.4万人)

リノベ事業立ち上げ初年度に
 未経験営業だけで2.4億円受注!



注文住宅系の住宅会社様が、住宅着工棟数減少に備えてリノベーション事業に新規参入し、未経験社員でも受注できる家づくり勉強会システムの仕組み化で初年度2.4億円受注!

N社様(住宅会社)

売上 6億円(リノベーション事業4億円)
 商圏 新潟県新潟市(人口:30万人)

新築と兼任での立ち上げで
 初年度4億円を受注!



新築事業を中心に6億円の実績をあげる注文住宅系の工務店が、2019年にリノベーション事業に参入し、初年度4億円を受注をあげる驚きの事例に!

事例企業の成功 & 失敗事例を一挙に学ぶことができます!

住宅会社・リフォーム会社からの新規参入で

リフォーム経験0 & 知識0でも

初年度3億円を達成するコツを
 全国の事例をもとにご紹介いたします。

戸建てリノベ事業で
 業績を伸ばす秘訣

大公開

ゲスト講師以外の事例満載!



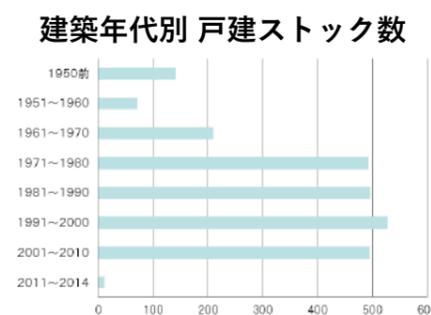
船井総合研究所
 リフォーム支援部 リーダー
 吉川 顕

新たな収益の柱になる！ 戸建でリノベーション専門店 **3** 億円モデル大公開

事業立ち上げ初年度で即時業績アップ!!

今、「戸建リノベーション専門店」に新規参入すべき3つの理由

理由① 需要拡大 & 競合不在



これからも増え続ける
築35年以上の築古戸建。
900万戸超
リフォーム需要を狙う！

変化を捉えた時流ビジネス

理由② 高収益ビジネスモデル

平均単価 **1500** 万円超
粗利率 **30%** 超
営業1人売上 **1.5** 億円超
営業経験 **不要**

- このような方のオススメです！
- ☑ 将来に危機感があり新たな収益の柱を検討している
 - ☑ 価格競争が激しく利益が残らない事業から脱却したい
 - ☑ 成功する戸建リノベーションビジネスモデルを知りたい

理由③ 高い成功確率！

全国各地で成功企業続出！
成功参入ポイントを徹底解説

「商品」・「集客」・「営業」の成功ノウハウをすべて公開します！

商品戦略

- POINT!** 標準仕様の**定額制** リノベパックだからできるスピード営業！
- POINT!** 高品質なのに粗利がしっかりとれる**フルリノベ商品設計**！
- POINT!** 見積時間を**80%削減**！定時に帰れる**リノベ積算システム**！

集客戦略

- POINT!** リノベーション常設モデルハウスで**年間300組集客**！
- POINT!** リノベ専門サイトで**安定的に大型案件**をHPから集客！
- POINT!** 潜在客を顕在客に変える**魔法のハガキDM**で案件化率アップ！

営業戦略

- POINT!** 勉強会営業の導入で**現調対成約率65%**！
- POINT!** 初回面談から1ヵ月で**設計契約**に持ち込める**スケジューリング営業**！
- POINT!** 建築知識不要の**現場調査システム**！