

脱賃貸店舗で1人あたり生産性1.5倍の仲介チームを設立！ 自社HPで集客し、オンラインで接客する賃貸仲介モデル

完全オンライン賃貸セミナー

2021年
9月13日

お申込み期限
9月9日(木)

2021年
9月16日

お申込み期限
9月12日(日)

2021年
9月21日

お申込み期限
9月16日(木)

2021年
10月1日

お申込み期限
9月27日(月)

時間／13:00～16:30 [ログイン開始 12:30～]

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

※オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

一般価格 税抜10,000円(税込11,000円)/一名様

会員価格 税抜8,000円(税込8,800円)/一名様

講座	セミナー内容	
第1講座	ウィズコロナにおける賃貸管理業界のトレンドと最新事例	
	 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 上席コンサルタント 松井 哲也 不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的な現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。	
第2講座	完全オンライン賃貸で接客数2倍・経費1/2を実現し 仲介部門生産性を飛躍的にあげた日本エイジェントの取組み	
	ゲスト講師  株式会社 日本エイジェント 代表取締役社長 乃万 春樹氏 大学卒業後、インテリアメーカー、東京の不動産会社に勤務、2010年日本エイジェント入社。各種プロジェクトの立ち上げ、採用、人材育成など組織づくりに幅広く従事。2013年東京事業部設立、デジタルマーケティングにも力を入れる。2021年現在、愛媛県松山市を中心に管理戸数14,000戸を突破。Big(巨大企業)よりGood(一流企業)をビジョンに、常にチャレンジングな取り組みを行なっている。  株式会社 日本エイジェント 本部長 樋口 孝幸氏 1974年長崎県佐世保市生まれ。愛媛県松山市在住。株式会社日本エイジェント経営企画推進室に所属し、社内の様々な企画・立案などを行う。2012年不動産の無人店舗「スタッフレスショップ」、2018年より入居者対応支援サービス「レスQセンターネットワーク」を全国に向けてFC展開をしている。ビジネスモデル特許を複数取得し、経済産業省主催「中小企業IT経営力大賞」の優秀賞も受賞。また「賃貸フェス」「REAA不動産甲子園」「時間革命」など話題のイベントも多数主催している。	
第3講座	完全オンライン賃貸を自社に落とし込み仲介部門の生産性向上に取り組むためのポイント	
	 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 関口 采己 船井総研に新卒で入社。入社以前の行政やNPO法人での従事経験から、マクロから見た市場の分析に強みを持っている。入社後は不動産会社の業績アップコンサルティング、外食・福祉事業所などの採用コンサルティングに従事。実行支援ツールやマニュアルの作成、WEB分野からの実行可能なコンサルティングを行っている。	
第4講座	まとめ講座	
	 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ マネージャー 青木 一将 不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。市場調査、マーケティング戦略、現場レベルでの売上アップ提案まで実施。特に賃貸管理会社の強みを活かしたオーナー向け売買事業・収益売買事業の立ち上げと活性化に多くの成功事例とノウハウを持つ。管理500戸～1,000戸規模の会社でも、小さくて強い、利益と生産性の高い会社作りを目指している経営者様のサポートを中心に行っている。現場とのやり取りを毎日欠かさず「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを自身ともに現場レベルで浸透させている。	

WEBからお申込みいただけます！

右記のQRコードを読み取りWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みください。

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索しご確認ください。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/075803>

TEL:0120-964-000(平日9:30～17:30)



WEB
開催

2021年

9月

13日

16日

21日

2021年

10月

1日

13:00～16:30

(ログイン開始12:30より)
PC・スマホがあれば
どこでも受講可能!

賃貸営業社員の売上を2倍に上げた
非接触型モデル「完全オンライン賃貸」



賃貸店舗はいい



10年後も生き残るために 賃貸が進むべき1つの道 脱・来店型店舗

ゲスト
講師

株式会社 日本エイジェント
代表取締役社長

乃万 春樹氏

- ①メール反響専任で反響来店率50%減！
- ②専任営業3人で100組オンライン接客
契約率50%越を維持！
- ③通常賃貸営業1人月100万円→
オンライン営業月200万円・2倍生産性！

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

【Webセミナー】完全オンラインセミナー

お問い合わせNo.S075803

主催



明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

船井総研セミナー事務局

E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

※お問い合わせの際は「セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名」を明記の上、ご連絡ください。

〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10

船井総研大阪本社ビル



WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

075803

販管費を変えず
安定成長を実現!

賃貸店舗不要な仲介モデルで1.5倍の生産性へモデルチェンジ

特別ゲスト講師



株式会社 日本エイジェント

販管費を変えずに反響数アップと
オンライン賃貸による来店数アップで
コロナ禍で店舗が休業する中でも業績アップを実現!

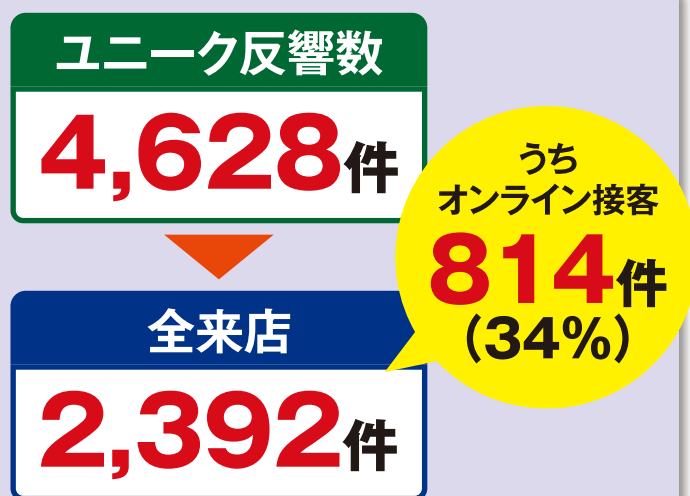


株式会社 日本エイジェント
代表取締役社長 乃万 春樹氏

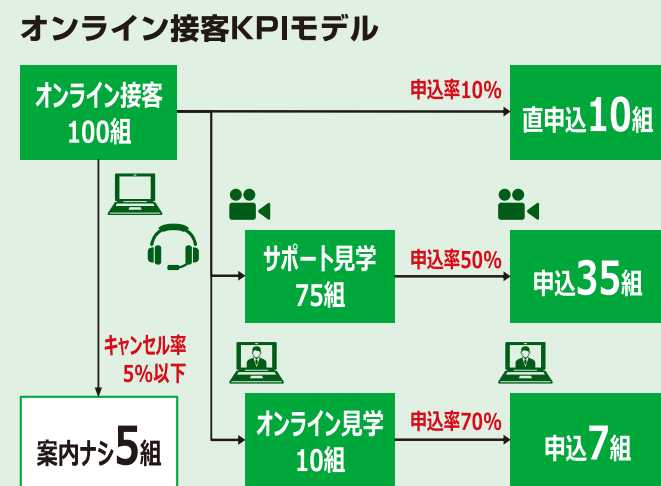
■ 株式会社日本エイジェントとは

1981年に創業した愛媛県最大級の管理戸数を誇る賃貸管理会社。早くからオンラインの賃貸仲介に着目し、スタッフレスショップを立上げ。コロナ禍のなかで完全オンライン賃貸を導入。立上げ1年で生産性2倍のサテライトリーシングチーム創設を実現。

■ オンライン接客比率



■ オンラインKPIモデル



■ 賃貸仲介で出来た仲介事業部の生産性アップ



Point 1

販管費を変えずに集客数アップ!

WEBメンテナンス 専門部隊構築

物件のステータス状況を毎日更新するチームと物件登録を進めるチームに分かれて、月間500件の新規入稿を行っている。販管費を変えずに反響数120%アップを実現している。

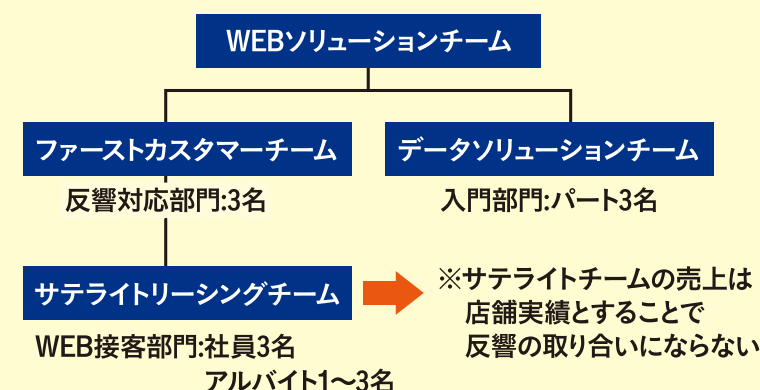
自社HPを 活用した集客

自社賃貸サイトの構築に力を入れ、HPからの反響来店率は驚異の90%を実現。自社を知ったきっかけの中で自社HPを回答するお客様は50%を超えるほど認知されている。



Point 2 店舗不要なオンライン賃貸を支える三つ巴組織

■ 組織人員体制



オンライン賃貸では、自社HPからの集客強化やネット入稿などを実施するWEB戦略室と、呼び込み専門のファーストカスタマーチーム、オンラインで接客を行うサテライトリーシングチームを一つのユニットとして構築することが連携をとり、オンライン接客件数を伸ばすポイントになっています。

Point 3

オンライン賃貸の接客数を上げ、
成約率を店舗並に引き上げるオンライン賃貸マニュアル

