

管理生産性
2,000万円!

生産性UPには、DX化の前に標準化・仕組み化!
圧倒的高生産性を実現するポイントを徹底解説!

賃貸管理会社生産性向上セミナー

講座内容&スケジュール
開催 2021年 9月16日・21日・28日 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)
PC・スマホがあればどこでも受講可能!

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:30	賃貸管理業界の時流 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理チーム リーダー 納富 清悟 「夢と誇りのもてる不動産仲介・管理会社づくり」をビジョンに、業界に特化した高付加価値を提供する組織づくり・自立型社員を育てる現場づくりと、時流に合ったマーケティングに関する専門的なコンサルティンクを展開し、企業の業績向上を支援。綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。
第2講座 13:30~14:30	三福管理センター様成功のポイント ゲスト講師 株式会社 三福管理センター 代表取締役 永井 俊昭 氏 (株)三福総合不動産より、分社化して創業14年。賃貸管理ビジネス経営に関連する多くの協会で、理事や幹部を務める。創業以来、賃貸管理業に携わり、14年を迎えた2018年に、管理戸数11,000戸を達成。
第3講座 14:40~15:40	管理会社が生産性2,000万円を達成するポイント 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 森谷 一輝 船井総研入社後、HR領域のコンサルティングを経て、不動産賃貸部に所属。不動産テック・DXを活用した業務効率化やWEBマーケティングを中心にコンサルティングを展開している。特に自社HP、ポータルサイト、SNSを活用した集客分野においては多数の業績アップを実現。また、現場研修等の人材育成による現場支援でも実績を持つ。
第4講座 15:50~16:30	まとめ講座 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 シニアコンサルタント 松井 哲也 不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的かつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

受講料(1名) 一般 税抜20,000円(税込22,000円) 会員 税抜16,000円(税込17,600円)

お申し込み方法

WEBからお申込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただき
WEBページのお申込みフォームより
お申込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/075366>

業務効率化×戸当り売上UPで圧倒的高生産性

生産性革命

人件費 1/2 売上2倍

利益4倍

開催日

2021年 9月16日・21日・28日
13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)
PC・スマホがあればどこでも受講可能!

オンライン開催

とりあえずのデジタル化

本当に生産性の上がる業務効率

入居者に振り回される

入居者ではなくオーナーに時間を割く

際限なく増え続ける業務量

本当に必要な業務に集中できる仕組み

生産性を高め、
付加価値を創出する
賃貸管理を目指せ



株式会社 三福管理センター
代表取締役 永井 俊昭 氏

Sanpuku

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken
株式会社 船井総合研究所

賃貸管理会社生産性向上セミナー

お問い合わせNo.S075366

船井総研セミナー事務局 E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp

〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル ※お問い合わせの際は[セミナータイトル・お問い合わせNo.・お客様氏名]を明記の上、ご連絡ください。

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 075366

営業利益率
35%を実現!

「業務効率化×戸当り売上UP」で圧倒的高生産性を実現!

特別ゲスト講師

Sanpuku 株式会社 三福管理センター

「国土交通大臣表彰」 「賃貸管理ビジネス研究会MVP」受賞の 全国屈指の圧倒的高生産性企業

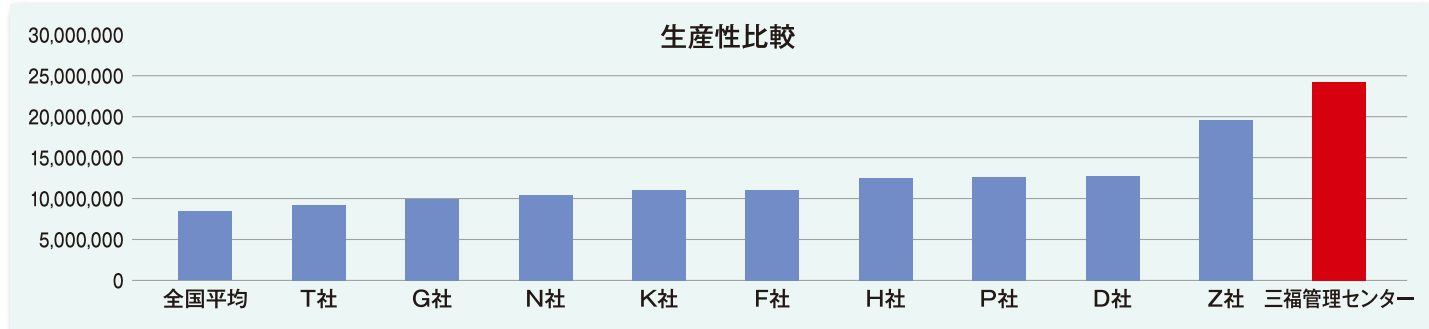


■ プロフィール

大手管理会社が既に存在していた松山市にて、(株)三福総合不動産より、分社化し16年間、(株)三福管理センターの代表を務めている。
独自の空室対策商品や、人を増やさずに管理戸数を増加させる体制作りで、社員16名で管理戸数11,000戸を運営し、社員1人当たりの生産性2,500万円を達成している。

株式会社 三福管理センター 代表取締役 **永井 俊昭 氏**

■ 全国トップクラスの高収益賃貸管理会社



■ 三福管理センター様の実績



Point 1 業務の標準化・仕組み化で誰でもできる!

外注化

専門業務を仕分け
(社員の負担が大きい入居者業務)

POINT

- ① 入居者クレーム完全外注化
- ② 審査・督促の収益化
- ③ 積み立て・定額清算により、「単身」の退去立ち会いを無くす

パート化

単純業務を仕分け
(誰がやっても質が変わらない)

POINT

- ① 定期清掃・巡回
- ② 在庫管理
- ③ 事務作業

商品仕組み化

提案時間低減

POINT

- ① 誰でも売れる
- ② 見積が自動で上がる
- ③ ストックになる

Point 2 人を増やさなくても管理が増える体制!

※A~Fは、管理戸数1,000戸のエリアを表す

	A	B	C	D	E	F
管理営業	1名	1名	1名	1名	1名	1名
管理業務	1名	1名	1名	1名	1名	1名
管理事務	1名	1名	1名	1名	1名	1名
サービススタッフ 全員パート	1名	1名	1名	1名	1名	1名

社員15名、パート6名、管理戸数6,000戸
1,000戸あたり社員2.5名

※A~Fは、管理戸数2,000戸のエリアを表す

	A	B	C	D	E	F	F
管理営業	1名	1名	1名	1名	1名	1名	パート2名
管理業務	1名	1名	1名	1名	1名	1名	パート2名
管理事務	2名 工事生産			4名 家賃生産			パート1名
サービススタッフ 全員パート	2名	2名	2名	2名	2名	2名	正社員1名 パート1名

社員17名、パート14名、管理戸数10,200戸
1,000戸あたり社員1.5名

Point 3 三福管理センター・船井総研の仕組み化・標準化ノウハウを落とし込んだ業務効率化マニュアル!



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

賃貸管理会社生産性向上セミナー

お問合せNo. S075366

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限: 9月12日(日)

2021年 **9月16日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。 Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンラインにてご参加

お申込期限: 9月16日(木)

日時・会場

2021年 **9月21日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。 Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンラインにてご参加

お申込期限: 9月24日(金)

2021年 **9月28日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。 諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。 Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、事前にご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記 船井総研セミナー事務局宛にメールにてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.075366を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

船井総研セミナー事務局 **E-mail : seminar271@funaisoken.co.jp**

TEL : 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込に関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 森谷

※お申込みに関してのよくあるご質問は「船井総研 FAQ」と検索してご確認ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

9月16日(木) オンライン

申込締切日9月12日(日)

9月21日(火) オンライン

申込締切日9月16日(木)

9月28日(火) オンライン

申込締切日9月24日(金)

