

これからの勝ちパターンを知りたい住宅・不動産会社の経営者向け

不動産仲介+建売分譲セミナー

開催日時 2021年 7月26日・27日・29日(火)・29日(木) オンラインセミナー WEB配信
13:00~16:30 [ログイン開始 12:30~]

講座内容&スケジュール 受講料 一般価格 30,000円(税込33,000円)/1名様 会員価格 24,000円(税込26,400円)/1名様

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	住宅・不動産業界の動向と売買仲介×建売分譲のビジネスモデル セミナー内容抜粋① 2021年以降、住宅・不動産業界の動向はどうなるのか セミナー内容抜粋② 全国で伸び続けている住宅会社の建売・売買仲介事業参入とは セミナー内容抜粋③ 建売・売買仲介事業のビジネスモデル 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム チーフコンサルタント 井上 雄太
特別ゲスト出演 第2講座 13:30 ~ 14:30	8年で売上を5億円から45億円達成！ 松屋グループのすべて セミナー内容抜粋① 松屋グループのビジネスモデル セミナー内容抜粋② 賃貸管理会社から売買・仲介事業への転換ストーリー セミナー内容抜粋③ 今後の事業戦略と人材戦略 松屋地所株式会社 松屋ハウジング株式会社 代表取締役 本田 佑輔氏
第3講座 14:45 ~ 15:45	建売・売買仲介未経験でもできる建売分譲ビジネスで成功するための最新ノウハウ セミナー内容抜粋① 建売・売買仲介店舗立上げのポイント セミナー内容抜粋② 未経験者2名で松屋地所様が建売・売買仲介事業で年間40件成約している理由 セミナー内容抜粋③ 未経験者でも1人年間40区画以上仕入れができる仕入システム 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム 時任 啄也
第4講座 16:00 ~ 16:30	まとめ講座 セミナー内容抜粋① なぜ、住宅会社が「建売・売買仲介事業」に参入するのか セミナー内容抜粋② 明日からできる建売・売買仲介ビジネス転換のポイント セミナー内容抜粋③ 2021年以降の不動産事業の戦略 大手税理士法人出身。船井総研入社後、一貫して住宅不動産業界を中心にコンサルティングに従事。近年は住宅会社への分譲事業の導入に定評がある。年間24棟のビルダー様から年間700棟ビルダー様まで、新規立ち上げ支援だけでなく、評価制度の構築、集客改善、即時受注率を上げる営業指導まで、現場主義をモットーに、定着から活性化化するまでの支援に定評がある。 株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム リーダー 高田 直克

船井オンラインwebセミナー受講3つのメリット

merit 1 **リモート参加OK**
インターネット接続したPCさえあれば、どこからでも受講可能です。新型コロナウイルス感染症(COVID-19)予防にもなります。

merit 2 **移動時間ゼロ 交通宿泊費ゼロ**
今までのように往復時間を考慮すると都内でも半日仕事です。まして出張の場合は交通宿泊費ゼロのメリットは大きいです。

merit 3 **チャットで個別相談OK**
講師以外にコンサルタントも同席いたしますので、セミナー途中でも個別チャットでご相談いただけます。

不動産会社が

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

「多角化」戦略で



1店舗での粗利 **1.2億円!** 1名あたりの粗利生産性 **3,000万円**

これからの住宅不動産業界の「勝ちパターン」をお伝えします!

松屋グループのココが凄い!
 売買仲介業 新規参入5年で**4店舗**出店
 媒介広告費**0円**でスタートして年間粗利**1.2億円**を達成
 新卒採用を取り入れ、社員**30名**⇒**100名**に拡大!
 建売分譲事業参入5年で年間**70棟**販売

WEB開催 2021年 7月26日・27日・29日(火)・29日(木) 参加申込みはこちらから!
13:00~16:30 [ログイン開始 12:30~]



主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL.0120-964-000 不動産仲介+建売分譲セミナー お問い合わせNo.S074593 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル 074593

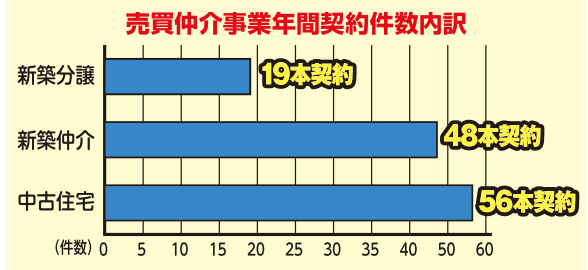
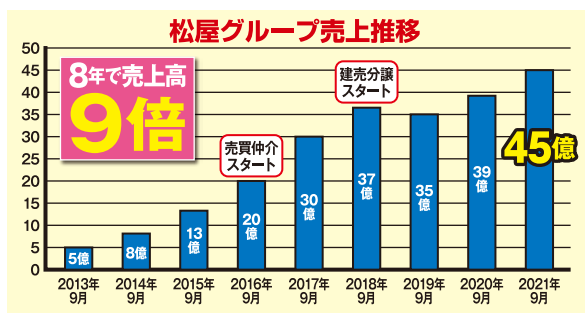
WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

賃貸仲介・管理だけだった会社が不動産「多角化経営」で、たった8年で売上高9倍に! 市場縮小時代に不動産事業者がやるべき「不動産多角化」成功事例大公開!!

特別ゲスト講師 松屋地所・松屋ハウジング 松屋グループ

■ 松屋グループのご紹介

愛知県豊橋市に本社を置く、不動産事業者の松屋グループ。グループは、松屋地所(株)(20/9期売上高28億円)と松屋ハウジング(株)(20/9期売上高11億円)で事業展開している。元々は管理2000戸、賃貸仲介店舗4店舗を展開する5億円の会社であった。2016年より未経験社員ばかりで売買仲介事業に本格参入し、わずか2年で売買仲介店舗を3店舗展開する。また1号店の豊橋店は2年で粗利1億円を突破し、今期は1.5億円を目標を目指している。2019年より「新築事業」も展開することにより、売買店舗を基軸とした「分譲住宅」事業も本格稼働。2021年9月期目標売上高45億円、建売分譲70棟引渡を目指し地域NO.1の不動産業者として圧倒的な成長を続けている。



■ 松屋グループ多角化事業戦略(8カ年の推移)


事業種別	売上高	管理戸数
売買仲介事業	0円 → 25億円	-
賃貸仲介事業	0.8億円 → 2.4億円	-
賃貸管理事業	-	1,455戸 → 4,000戸

■ 松屋グループのここがすごい!

- 1 未経験だけでスタートした売買仲介店舗 1人あたり粗利3,000万円
- 2 売買事業参入2年で店舗3店舗 出店、マネージャー育成術
- 3 2020年以降も成長をつづけるための 新規事業への投資

■ 特別講師

本田佑輔氏
2014年に松屋地所に専務取締役として入社。入社後、不動産「多角化経営」をベースに、売買・売買仲介・注文・分譲住宅と、新規の業態に積極的に新規参入し、3年で売上高を4倍にする実績を上げる。各事業部拡大に伴い「新卒採用」もスタートし、売上、社員数ともに拡大。2017年代表取締役就任。社長就任後も、着実に業績を上げられ今期はグループ売上45億円を目指す。



今回のセミナーで公開する 最新ノウハウとポイント

- 集客ノウハウ** 媒介広告費0円年間媒介取得0件でも1店舗年間700件の名簿獲得術
- 集客ノウハウ** 月間反響50名簿以上を獲得する自社HPの実例公開
- 集客ノウハウ** 媒介物件無くとも月間20件以上ポータルサイトで反響獲得できるポータル攻略術
- 商品ノウハウ** 年間契約75件で粗利1億円、平均粗利単価150万円の商品戦略
- 商品ノウハウ** 大手建売ビルダーより200万円高くても売れる自社建売商品
- 商品ノウハウ** 建売商品が完成前の青田売りで80%以上売れる理由
- 商品ノウハウ** 片手取引50万円エリア、仲介手数料が低いエリアほどやればよい商品戦略
- 営業ノウハウ** 売買仲介未経験営業が1年目粗利3,000万円超の営業手法
- 営業ノウハウ** 未経験だけの営業が2年で1人あたり粗利高3,350万円
- 営業ノウハウ** 専属営業なしでできる自社建売販売のからくり
- 営業ノウハウ** たった2年で店長3名排出できるマネージャー育成のポイントとは
- 仕入ノウハウ** 未経験者で年間40区画できる土地仕入ノウハウ
- 仕入ノウハウ** 分譲・仕入未経験でも売れる「建売分譲」ができる土地仕入の仕組みとは

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

不動産仲介+建売分譲セミナー

お問合せNo. S074593

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:7月20日(火)

2021年 **7月26日**(月)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限:7月23日(金)

2021年 **7月27日**(火)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始 12:30より)

オンラインにてご参加

お申込期限:7月25日(日)

2021年 **7月29日**(木)

開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始 12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.074593を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:井上

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン受講

2021年 **7月26日**(月)

お申込期限:7月20日(火)

2021年 **7月27日**(火)

お申込期限:7月23日(金)

2021年 **7月29日**(木)

お申込期限:7月25日(日)

