

レポート
特典付き

サ高住・住宅型有料の安定運営を目指す経営者様へ

サ高住&住宅型有料 満床赤字の解消

サ高住・住宅型有料 収益改善セミナー

このようなお悩みはございませんか？

- ✓ 部屋が埋まっているのに、利益が出ていない(赤字になっている)
- ✓ 赤字の原因がわからない
- ✓ 人件費率が高く、経営を圧迫している
- ✓ 家賃を上げようか考えている
- ✓ 介護保険サービスの組み立て方がわからない

これらの
お悩みは

“黒字施設が実施しているたった3つのポイント”
を導入するだけで大幅に改善します

本セミナー
には

施設の現状を把握するための**収益性診断レポート**と、
ノウハウを施設で活かすための**経営相談**が**セット**になっています。

1 セミナー受講 (Zoom)
(オンラインで実施)



船井総研の介護専門のコンサルタントより、ムダの削減による人員効率最適化の**成功ノウハウ**をお伝えいたします。

2 収益性診断レポート
(希望者のみ)



介護専門のコンサルタントによるコメント付きの「収益性診断レポート」をお渡しし、**個別の問題点を洗い出します。**

3 コンサルタントへ 経営相談
(希望者のみ、オンラインにて実施)



「収益性診断レポート」の結果と、施設の実情を踏まえ、セミナーやレポートから更に**踏み込んだ具体的なアドバイス**をお伝えいたします。

オンライン開催 各日程3回開催いたします

日程
2021年
7月 **13日** (火) ・ **28日** (水) ・ 8月 **18日** (水) ・ **30日** (月)

- ① 10:30~12:00
【ログイン開始 10:00~】
- ② 13:30~15:00
【ログイン開始 13:00~】
- ③ 16:30~18:00
【ログイン開始 16:00~】

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

サ高住・住宅型有料収益改善セミナー

TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo. S074449

申込に関するお問い合わせ:横田
内容に関するお問い合わせ:金親

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **074449**

サ高住・住宅型有料老人ホームの業界動向

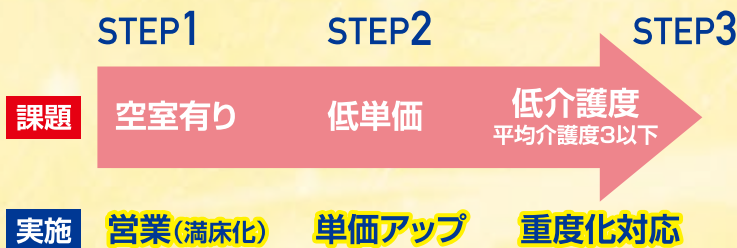
この10年間で多くのエリアにおいて、老人ホームが整備されてきました。その結果、競争により施設経営の勝ち負けが明確になってきています。うまくいっていない施設は、集客に苦戦して空室が目立ったり、満床であっても客単価が低いために、赤字になっています。

なぜ赤字経営になってしまっているのか？

100以上の施設をみてきましたが、1番の要因は無料で介護サービスを提供していることです。「うちの施設ではそんなことはない」とおっしゃる方が多いですが、実は見えないところで頻発しているのが実態です。そしてこの事実気づいても、無料の介護サービスを改善できないことが多くあります。「介護が必要な方に対して適切にサービス提供し、その分の費用をしっかりといただく」という発想の下、売上を組み立てる基本戦略が正しく実行できていなければ、決して赤字を脱することはできません。

改善のポイントは3つ

1つ目は、集客です。空室がある限り、何をやっても赤字を脱却できません。まずは、満床化することが重要です。その上で2つ目のポイントが、介護保険サービスを提供する仕組みを適切に整えること。3つ目は、施設が主体的に入居者の生活プランを設計して差し上げることです。



これらの改善ポイントは現場レベルで解決するものではありません。まずは、上記に関する施設経営の戦略をしっかりと見直すことをオススメいたします。

よくある失敗例

- 家賃が相場よりも高く設定されており、集客に悪影響を及ぼしている
- 施設のサービスと訪問介護サービスの線引きがされておらず、保険算定が正しく実施できていない
- 入居者にとって必要なサービスがケアプランに含まれていない

収支改善のポイント

- 満床を確実に維持するために、集客経路を確立する(空室を出さない!)
- 施設のサービスと、訪問介護サービスを明確に切り分ける
- 施設として主体的に入居者の生活プランを設計する(ケアマネジャーに任せきりにしない)

本セミナーは

「収益性診断」と「経営相談」がセットになっています。

1 セミナー受講
実際の成功事例を学び、

2 収益性診断レポート
施設の現状を正しく把握し、

3 経営相談
実態にマッチした戦略を作成

参加費用は **11,000円** 税込 **のみ!** ※会員価格は **8,800円** (税込)
一般価格

講師紹介



デイサービス、特別養護老人ホーム、有料老人ホームなどの新規開設、収支改善、異業種からの介護事業への新規参入支援などを手がける。現在は、デイサービスや有料老人ホームの利用者獲得や新規開設を中心にコンサルティングを行っている。介護事業所のコンサルティング以外にも、療養病床の転換や訪問診療など医療業界のコンサルティング実績を持つ。また、医療器具の販売促進支援など介護周辺事業についても実績を持つ。

株式会社 船井総合研究所
地域包括ケア支援部
地域包括ケアグループ マネージャー

沓澤 翔太

講師紹介



介護施設専門に収支改善のコンサルティングを行っている。特にサ高住や住宅型有料の稼働率アップ、客単価アップ、生産性向上を得意としている。即時業績アップを第一に掲げており、携わったサ高住の収支は平均6ヶ月で改善し、収益化事業に成長させることができる。また、サ高住以外にもデイサービスや訪問看護など様々な業態のコンサルティング実績があり、マルチに活躍している。

株式会社 船井総合研究所
地域包括ケア支援部
地域包括ケアグループ チーフコンサルタント

金親 英聖

オンライン開催 各日程3回開催いたします

日程 2021年 **7月13日** 火 **28日** 水 **8月18日** 水 **30日** 月

- ① 10:30~12:00
[ログイン開始 10:00~]
- ② 13:30~15:00
[ログイン開始 13:00~]
- ③ 16:30~18:00
[ログイン開始 16:00~]

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

サ高住・住宅型有料収益改善セミナー

お問い合わせNo. S074449

開催要項

オンラインにてご参加 ※各回、同じ内容です。ご都合のよい日時をお選びください。

日時

2021年7月13日(火)
お申込期限:7月9日(金)

1回目
開始 終了
10:30 ▶ 12:00
ログイン開始 10:00~

2回目
開始 終了
13:30 ▶ 15:00
ログイン開始 13:00~

3回目
開始 終了
16:30 ▶ 18:00
ログイン開始 16:00~

2021年7月28日(水)
お申込期限:7月24日(土)

1回目
開始 終了
10:30 ▶ 12:00
ログイン開始 10:00~

2回目
開始 終了
13:30 ▶ 15:00
ログイン開始 13:00~

3回目
開始 終了
16:30 ▶ 18:00
ログイン開始 16:00~

2021年8月18日(水)
お申込期限:8月14日(土)

1回目
開始 終了
10:30 ▶ 12:00
ログイン開始 10:00~

2回目
開始 終了
13:30 ▶ 15:00
ログイン開始 13:00~

3回目
開始 終了
16:30 ▶ 18:00
ログイン開始 16:00~

2021年8月30日(月)
お申込期限:8月26日(木)

1回目
開始 終了
10:30 ▶ 12:00
ログイン開始 10:00~

2回目
開始 終了
13:30 ▶ 15:00
ログイン開始 13:00~

3回目
開始 終了
16:30 ▶ 18:00
ログイン開始 16:00~

本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。
Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索Q

受講料

一般価格 税抜 10,000円(税込 **11,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円(税込 **8,800円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.074449を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL:0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:横田 ●内容に関するお問合せ:金親

お申込みはこちらからお願いいたします

2021年7月13日(火)

お申込期限:7月9日(金)

2021年7月28日(水)

お申込期限:7月24日(土)

2021年8月18日(水)

お申込期限:8月14日(土)

2021年8月30日(月)

お申込期限:8月26日(木)

