大注目！ コロナ過でも、自社が良くなる、オーナーが良くなる、地域が良くなる

ここ何年も管理が増えていない会社の特効薬

講座内容&スケジュール

オンライン 2021年 6月29日(火)・7月9日(金) 13:00～16:30 [ログイン開始12:30～]

講座	セミナー内容
第1講座	**これからの時代の管理戸数の増やし方** セミナー内容抜粋① 地域オーナー攻略の現在の時流と今後の成長のポイント セミナー内容抜粋② コロナ渦で管理を増やすために取り組むべきこと セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための特効薬とは！？ 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ　資産管理チーム　リーダー **林 建人** 船井総合研究所に入社直後から、一貫して賃貸管理ビジネスにおいて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業（賃貸・売買・管理業務）の業績アップ・活性化を手がけている。 空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。
ゲスト講師 第2講座	**年間平均1000戸受託、3年間で3000戸管理受託した成功ポイント** セミナー内容抜粋① 年間平均1000戸！3年間で3000戸の管理受託を実現した攻めの賃貸管理とは！？ セミナー内容抜粋② 既存家主フォローを切り口とした管理拡大手法のポイント セミナー内容抜粋③ オーナー集客に特化したブランディング戦略とは！？ 株式会社 山一地所 代表取締役社長 **渡部 洋平氏** 株式会社 山一地所 資産管理部　部長 **千葉 伸也氏** 昭和50年創業。地域密着で賃貸仲介、賃貸管理、資産管理に取り組み、ここ数年は管理戸数拡大にも力を入れるなかで、3年間で3000戸の管理受託を実現している。
第3講座	**管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント** セミナー内容抜粋① 集客成功のカギはココにある！オーナー集客数を飛躍的に伸ばす仕組み作り セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から継続して業績を上げるための集客・営業スキーム セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む、オーナーへの営業手法とキャッシュフロー提案の仕組み 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム チーフコンサルタント **三上 圭治郎** 船井総研入社後、一貫して賃貸管理業界のコンサルティングに従事。オーナーの資産管理を切り口に、賃貸管理会社のコンサルティングを行う。お手伝いした企業の業績アップだけでなく、その先にいる顧客（地域のオーナー様）にまで目線を向け、業界全体の活性化に取り組んでいる。
第4講座	**皆様の会社が管理拡大営業を開始して、地域一番になるための実践事項** セミナー内容抜粋① 管理拡大営業での業績アップ手法のまとめ セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から業績を上げるための体制確立手法 セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ　マネージャー **一之瀬 圭太** 主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「競合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。

WEBからお申込いただけます！

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます！

https://www.funaisoken.co.jp/seminar/073716

管理戸数3,000戸以上の管理会社経営者様向け

株式会社 船井総合研究所

管理拡大セミナー2021

～既存オーナーのみで管理拡大～

オンライン開催 2021年 6月29日(火)・7月9日(金)

～他社と競合せず、売上が上がる！～

既存管理オーナーフォロー強化で5年で4,863戸増やした驚きの実践事例大公開

管理拡大セミナー2021

東北エリア トップクラス（宮城県No.1）の管理戸数 **11,630戸**

賃貸仲介 全国 No.1

特別ゲスト講師

株式会社 山一地所
代表取締役社長
渡部 洋平氏

1. 管理戸数の80%以上を、現管理オーナーから追加取得する、競争しない管理拡大手法
2. 「高入居率管理×棟ごと収支改善×新規取得」で追加管理がどんどん増える営業手法
3. 1500戸あたり1名の専任担当で管理を増やす顧客管理×行動計画×人材育成の組織戦略

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken

管理拡大セミナー2021～既存オーナーのみで管理拡大～ お問い合わせNo.S073716

TEL.0120-964-000 平日 9:30～17:30

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル　お申し込みに関するお問い合わせ：中田　内容に関するお問い合わせ：林

WEBからお申し込みいただけます。（船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に『お問い合わせNo.』を入力ください。）→ 073716

他社と競合せず、地域で共存共栄するニューノーマル賃貸管理とは!?

管理戸数を増やす 3つのメリット

収益性 高

管理料収入だけでなく、管理受託時に発生する
リフォーム収入や、入居付時の広告料なども!
管理戸数が増える=売上が上がる!

社会貢献性 高

地域の賃貸オーナーのお困りごとを解決し、
賃貸経営の収益改善サポートを実施!
地域の賃貸管理市場を牽引し、家主救済!

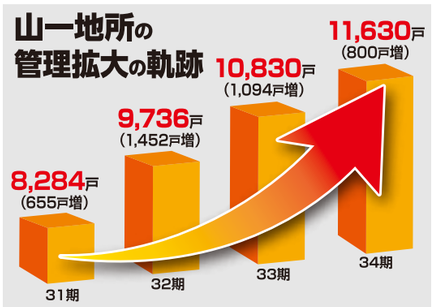
教育性 高

オーナー資産に入り込むことで、
社員の資産コンサルティングスキルUP!
社員の知識レベルUP!キャリアUP!

特別ゲスト講演

株式会社 山一地所

宮城県 仙台市



お付き合いのあるオーナーから管理受託案件を上げ続ける方法

- ◆自社管理オーナーランク分けでターゲットを明確に!
- ◆目的はオーナー収益の最大化!キャッシュフロー診断の実施!
- ◆過去未取引オーナーを口説き落とす営業手法とは!?
- ◆管理を任されるには管理物件が高入居率必須!
- ◆オーナー訪問から案件を獲得するための㊙トーク術!

株式会社 山一地所
代表取締役社長
渡部 洋平氏

株式会社 山一地所
資産管理部 部長
千葉 伸也氏

昭和50年創業。仙台市泉区(旧泉町)にて地域密着で不動産仲介・販売・管理業から企画・建築・開発までを営む。管理戸数は東北エリアトップクラス(宮城県No.1)の1万戸超。近年は地域オーナーの資産管理戦略に注力している。泉中央店はアパマンショップ全店舗中契約件数・契約金額ランキングで10年連続第1位を達成している。

セミナー当日にお伝えする 次の日からスグに使える実践事例

集客戦略

地域オーナー名簿の作成から
効果のある集客手法

商品戦略

管理を任せてもらえる
高入居率賃貸管理を実現するオーナーサービス

営業戦略

しろうとでもできた
賃貸オーナー収益改善診断

このような経営者様はご参加ください!

- ここ数年管理戸数が伸び悩んでいる…または減ってきている会社様
- 既存の賃貸仲介・賃貸管理・売買仲介に限界を感じている会社様
- 賃貸仲介・管理から収益物件の売買・仲介を強化している会社様

- 地域の地主もそうだが、次世代オーナーとの関係性も強化していきたい会社様
- 新人・若手社員でも活躍できる高収益・高生産性ビジネスに取り組みたい会社様

今回のセミナーで公開する

地域で永続企業になるための「コロナ禍でも管理を増やし続ける」差別化手法を たった3ヶ月で実現し業績を上げる3つのポイント!!

Point 1 商圏内賃貸オーナーの集客を実現する集客手法

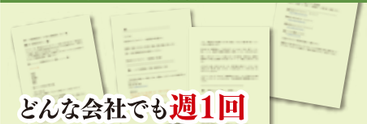
コロナ渦で行う新たなセミナー営業の形
オンラインオーナー向けセミナー

社員さんが1ヶ月でセミナー講師に

年間100組の見込み客の発掘
定期不動産オーナー通信

どんな会社でも毎月送り続けられる仕組み

パートさんでも出来る月間コスト0円の
オーナー集客の仕組み



どんな会社でも週1回配信し続けられるコンテンツ

Point 2 素人営業でもできる賃貸オーナーの収益改善分析システム

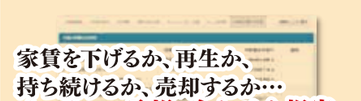
誰でもすぐに使える
サブリース診断システム

相談率100%参加者が即日相談に繋がる運営手法

たった1分のヒアリングで
分析が可能

20代の新卒社員でも1分のヒアリングで、"数字"で資産の出口提案を導き出す簡単システム

AIが今後の
賃貸経営を分析



家賃を下げるか、再生か、持ち続けるか、売却するか…オーナーの希望に合わせた提案がその場でできる

Point 3 地域オーナーから選ばれるための高入居率賃貸管理を実現するツール

これ1冊で管理戸数が増える
最新管理メニュー大公開

自社の差別化を実現する、実際にゲスト講師も使っている

オーナー様から
相談案件が止まらない

地域オーナーから毎月安定的に相談案件をもらい続けるオーナー資産管理の手引書

仲介担当が資産のプロに変わる、
集中研修プログラム

セミナー講師、オーナー集客、提案、これだけで成果が上がる実践プログラム

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理拡大セミナー2021～既存オーナーのみで管理拡大～

お問合せNo. S073716

開催要項

日時・会場

オンラインにてご参加　**お申込期限：6月25日（金）**

2021年 6月29日(火)　開始 13:00 ▶ 終了 16:30（ログイン開始12:30より）

本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンラインにてご参加　**お申込期限：7月5日（月）**

2021年 7月 9日(金)　開始 13:00 ▶ 終了 16:30（ログイン開始12:30より）

本講座はオンライン受講となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 20,000円（税込22,000円）／一名様

会員価格 税抜 16,000円（税込 17,600円）／一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内（メール）をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内（メール）をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催４営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン（旧：FUNAIメンバーズPlus）へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日（土・日・祝除く）前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50％を、当日の欠席は100％をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。 受講票はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ（www.funaisoken.co.jp）、右上検索窓にお問い合わせNo.073716を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken **株式会社 船井総合研究所**

TEL 0120-964-000（平日9:30～17:30）

●申込みに関するお問合せ：中田　●内容に関するお問合せ：林

お申込みはこちらからお願いいたします

6月29日（火）オンライン
申込締切日6月25日（金）

7月9日（金）オンライン
申込締切日7月5日（月）