

四国・中国エリアの工務店経営者様限定

2021年 6月21日(月)
10:30～12:00
ログイン開始時間 10:00
(株)船井総合研究所
オンライン配信

全国70社以上の会社様が続々成功している

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。



原価は抑えて
利益を増やしたい・・・

超低コスト住宅



ビジネス参入 無料説明会

住宅ビジネス研究会説明会

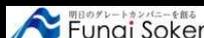
【2021年】6月21日(月) オンライン 10:30～12:00
(ログイン開始時間 10:00)

お問い合わせNo. **S073413/K100469**

- お申込みのお問合せ：山路 瑠々 (ヤマジ ルル)
- 講座内容のお問合せ：大井健太郎 (オオイケンタロウ)

説明会
情報

<主催>



株式会社船井総合研究所
住宅ビジネス研究会

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

TEL : 03-6212-2931 (平日9:30 ~ 17:30)

FAX : 03-6212-2203 (24時間対応)

住宅ビジネス研究会で学べるポイント

Point 01

平均150万円原価削減ノウハウとは！

実行予算の改善を行う原価検討会に参加された、全国の住宅会社様が平均150万円の原価削減に成功。地域の職人さんへの適切な単価交渉の方法とは。原価は落としても、低価格×高品質の商品を提供している会員様のお話が聞けます。

Point 02

利益を確保する秘訣を70社以上の会社様と共有！

受注しても粗利をしっかりと確保しなければ、忙しいだけで手元にお金は残りません。そういった悩みに対して、成功した会員様の社長から直接話を聞くことで、成功ノウハウを共有できます。そのため、研究会は住宅会社の社長同士が知り合えるキッカケにもなります。

Point 03

住宅業界の時流や最新の成功事例を毎月公開！

弊社コンサルタントから、最新の成功事例や大手ハウスメーカー等の競合を分析・発表したり、住宅業界の最新のトレンド等をお伝えいたします。

このような方にオススメ

- ▶ 不景気に備えた、コスト体質に強いビジネスに取り組みたい方
- ▶ 実行予算・原価を削減し、粗利率を向上したいと考えている方
- ▶ 集客数を現状の2倍以上にしたいと考えている方
- ▶ 属人性の高い自社の販売文化から脱却し、未経験・新人営業マンでも売れる仕組みを作りたい方
- ▶ 年間棟数をとにかく短期的に大きく伸ばしたいと考えている方

全国70社以上の住宅会社が平均150万円の原価削減

低価格×高品質の商品を提供できる秘密とは

地域の職人さんへの適切な単価交渉の方法とは

14	ガス工事	
15	雑工事	
16	材木	
17	金物・煙感知器・換気・ドアホン	
18	照明器具	
19		
20		
合計		11,429,950

14	ガス工事	
15	雑工事	
16	材木	
17	金物・煙感知器・換気・ドアホン	
18	照明器具	
19		
20		
合計		¥8,399,262



スグに始められる立ち上げツールも一挙公開!

集客効果の高いチラシを使用可能
販促チラシ

これだけ話せば大丈夫!
営業トークテキスト

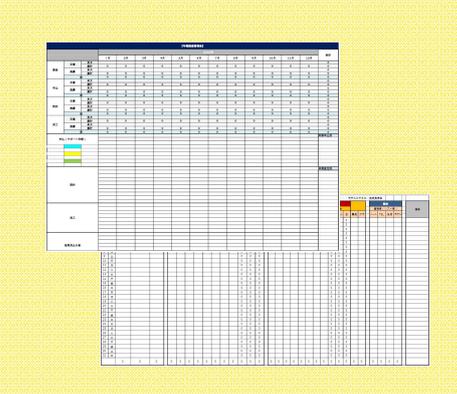
未経験営業マンでも契約できる!
営業サポート動画ツール



商談に必要な会社の紹介もこれ一つでOK
コンセプトブック

モデルハウス運営したことない...そんな会社様のために
モデルハウスマニュアル

営業管理も! 顧客の状況をすぐ把握
顧客管理ツール



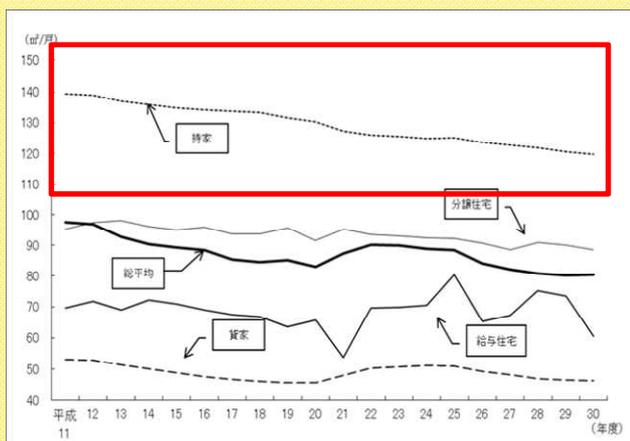
今だからこそ！超ローコスト住宅専門店



引用元:国土交通省「建築着工統計」

住宅の新築着工数を見ると、年々減少傾向にある

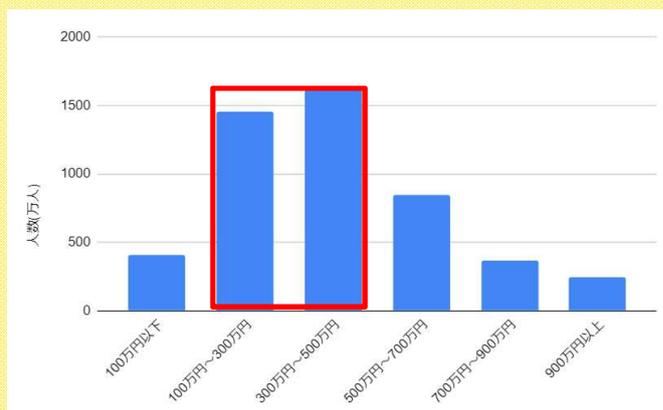
新設住宅着工床面積推移



引用元:国土交通省 住宅経済関連データ

新築の戸建では小さい家が求められる傾向にある

全国所得分布図-2019年度



引用元:国税庁 民間給与実態統計調査

年収200万円～500万円の層が47%と大半を占める

現在、参入可能なエリアのご紹介

本、研究会は超ローコスト住宅に取り組み、地域シェア11%を目指していただく研究会です。

皆様のエリアのデータをご確認いただき目標に向かって励んでいきましょう。

(注意：着工母数が少ないエリアでは、1社様あたり、2~3エリアを同時に展開していただいております。)

都市名		着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
山口県	山口市	698	61
	周南市	455	45
	防府市	535	41
	下松市	246	23
	岩国市	460	38
	光市	152	15
	柳井市	77	8
	大島郡	24	3
	玖珂郡	24	2
	熊毛郡	86	9
	宇部市	555	46
	萩市	104	10
	山陽小野田市	167	17
	美祢市	27	3
阿武郡	2	0	

都市名		着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
徳島県	徳島市	880	84
	小松島市	94	9
	阿南市	234	24
	勝浦郡	20	2
	名東郡	4	0
	名西郡	115	11
	那賀郡	19	2
	海部郡	358	22
	鳴門市	160	16
	吉野川市	101	11
	阿波市	79	9
	美馬市	78	8
	三好市	38	4
	板野郡	459	40
	美馬郡	17	2
三好郡	32	4	

都市名		着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
岡山県	津山市	320	33
	備前市	64	7
	赤磐市	176	16
	真庭市	87	10
	美作市	40	4
	和気郡	30	3
	倉敷市	2052	167

都市名		着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
広島県	広島市	3284	178
	廿日市市	484	27
	江田島市	33	4
	安芸高田市	57	6
	山県郡	44	5
	東広島市	837	60
	三原市	207	21

都市名		着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
愛媛県	宇和島市	129	13
	八幡浜市	66	7
	大洲市	103	10
	伊予市	148	15
	西予市	70	8
	喜多郡	30	3
	西宇和郡	12	1
	北宇和郡	23	3
	南宇和郡	20	2

都市名		着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
高知県	高知市	809	68
	土佐市	92	8
	須崎市	24	3
	宿毛市	53	6
	土佐清水市	17	2
	四万十市	116	13
	吾川郡	56	6
	高岡郡	129	14
	幡多郡	36	4

引用元：国土交通省 住宅着工統計データ

全国各地で成功企業の声が続々…!

福岡県 大牟田市
株式会社 インハウス
代表取締役 仲野 隆裕 氏



営業は社長1人！総従業員4名 “家族経営”で大成功

元々職人スタートだった私にとって、このローコスト住宅のお話は非常に共感できるものが多くありました。7年前に事業としてスタートしてから、船井総研さん始め全国のお仲間の方に、大変よく教えてもらい、まずは原価削減の取り組みを進めていただくことが出来ました。また、私は今後の人口減少・消費税増税後の集客減を懸念しておりました。そのため、地域に根付き、これから家を買いたいというニーズ、「低価格で買いたい」という想いに寄り添う事で、ここ数年集客に苦労したことは、おかげさまでありません。



👉 当時のオフィス

👉 オフィスもリニューアルオープン！



元々は高価格帯の自然素材住宅を年間4棟受注していました

家族経営で

6年連続30棟達成！



👉 第一号モデルハウス



今となっては地域一番の着工棟数にまで成長！

全国各地で成功企業の声が続々…！

未経験の営業マンがスキル向上で大活躍中！

昨年度は契約20棟でしたがローコスト住宅を始めることで2倍の40棟見込となり、会社全体の業績アップに繋がってます！

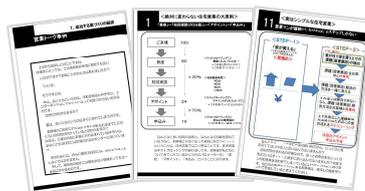
特に、私は新卒営業マンがなかなか育たず、育成に元々悩んでました。少人数営業で行うことのできるローコストの展開によって育ちやすい環境と仕組みが整い、契約が取れるようになり、新卒営業マンが大きく成長することができました。

現在は営業以外の仕事も率先して取り組み、先輩営業マンを脅かすような存在になっています。社内でも騒擾効果が生まれ、切磋琢磨しあう会社環境となり、ローコスト住宅を取り組んで本当によかったと思っています！

福井県 丹生郡越前町



株式会社 梶間幸建
代表取締役
梶間 日出治 氏



ローコストの営業スキルの向上のため、研修・ロープレ・マニュアル化を徹底的に行っていただいています！

10年連続30棟達成！地域で抜群の知名度！

もともとは集客がほとんどなく紹介を待つ状態でした。業績が悪化していた状態から脱却したいという思いから、船井総研さんとお付き合いが始まりました。言われるがままにモデルハウスをOPENしたところ、初月で30組が来場し、モデルハウスはOPEN日に売れました。今でもモデルハウスを年間3回転し、売却しながら年180組集客しています！

“バナナ住宅”の名称と斬新な告知のアイデアで地域でバツグンの知名度を誇っています！！



千葉県 茂原市



御園建設 株式会社
代表取締役
秋葉 幸男 氏

住宅ビジネス研究会

経営者同士のノウハウ共有こそが、
成功への最大の要因

住宅ビジネス研究会では、実際に成功した方法を経営者同士で共有し合うことに焦点を当てています。他社の経営者がどんなノウハウを持っているのか気になるけど、イマイチ決定打に欠けているというあなた！
全国でご活躍されている会員経営者様とぜひ交流してみてください。

そして、研究会で得たノウハウで次に成功体験を味わうのは、この小冊子をご覧になられているあなたです。

住宅ビジネス研究会の様子(現地開催またはオンライン開催)



住宅ビジネス研究会講座内容を一部公開

年月	講座内容
2020年 10月	「建売ビルダーの業界動向」 「利益を確保する取り組み事例」 「 コロナ禍の今集客が好調な企業 を紹介」ほか（オンライン開催）
2020年 12月	住宅ビジネス総会：年間表彰（オンライン開催）
2021年 2月	「これからの時代、 地域一番店企業が持続的成長するために 」 「2021年の今取り組むべき集客対策」ほか（オンライン開催）
2021年 4月	「モデルハウス 売却のための反響獲得&集客事例 2021年版 」 「一発で決めるプラン提案&モデルハウス売却術」ほか（オンライン開催）

【追伸1】

このご案内は全国の住宅会社に一齐送信しているわけではありません。

ローコスト住宅に参入すればすぐに地域一番店になれるであろう**四国・中国地方の会社様**に絞って、お送りさせていただいております。

【追伸2】

「参加したいけど、当日別の予定があって参加が難しい・・・」

という方も、別途ご相談ください。後日、改めてご対応させていただきます。

お申込み期日：2021年6月17日(木)

2021年**6月21日** (月)

日時・会場

10:30~12:00 (ログイン開始時間10:00~)

本講座はzoomを使用したオンライン講座となっております。
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

お申込み方法

【WEBからのお申込み】下記QRコードよりお申込みください。詳細をメールにてお送りいたします。
【FAXからのお申込み】お申し込み完了後、受付メールを送付いたします。開催5営業日前までにご案内が届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。
※船井総研からのメール案内をもって研究会説明会の受付とさせていただきます。

お申込み受付
内容に関する
お問い合わせ



株式会社 船井総合研究所

TEL 03-6212-2931 (平日9:30~17:30)

FAX 03-6212-2203 (24時間対応)

●お申込担当：山路 瑠々 (ヤマジ ルル) ●内容担当：大井 健太郎 (オオイ ケンタロウ)

住宅ビジネス研究会説明会

No.S073413/K100469

F A X お申込み用紙

F A X : 03-6212-2203

担当

山路 (ヤマジ)

ふりがな		社員数	年商	営業所数
会社名		人	百万円	店
所在地	〒	TEL		
		FAX		
ふりがな		ふりがな		
代表者名	(役職)	連絡 担当者名		

参加者氏名 ※1社1回限り2名まで参加可能

①	ふりがな	役職	年齢	メールアドレス
	氏名			
②	ふりがな	役職	年齢	メールアドレス
	氏名			

個別無料経営相談会

★今回の参加特典として、無料で個別相談(1時間程度)を行います。(どちらかに○をつけてください)

①研究会説明会の当日、無料個別経営相談を希望する。

②後日、無料個別経営相談を希望する。(希望日： 月 日)

【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にご記入ください。

当日、個別無料経営相談会・無料ガイダンスでお聞きしたい内容があればご記載下さい。



お申込みはこちらから

【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様にお送りすることがあります)法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。
- 研究会のご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や商品の発送等ができない等、お手続きできない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL.06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】

株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL.03-6212-2924)

ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

無料勉強会のご案内

日時：2021年6月21日(月)10:30~12:00

※ログイン開始時間 10:00~

場所：オンライン開催（zoom使用）

費用：無料（先着5社様限定）



QRコードから
お申込み可能です！

■詳細案内

日時	2021年6月21日（月）10:30~12:00（ログイン開始時間10:00）
内容	<p>◆超ローコスト住宅のビジネスモデルをご紹介！ 10:30~12:00</p> <ul style="list-style-type: none">●原価削減の方法とは！ 全国100社以上が実行できた原価削減の方法をお伝えいたします●明日から始められる！ローコスト住宅事業立上げのポイントをご紹介 集客・営業に必要な不可欠な要素を余すところなくお伝えいたします
費用	無料 （先着5企業様限定）

■お問い合わせ

内容に関するお問い合わせはコチラ

申込に関するお問い合わせはコチラ



株式会社船井総合研究所
建設支援部
(オオイ ケンタロウ)
大井 健太郎



株式会社船井総合研究所
事務局
(ヤマジ ルル)
山路 瑠々