

# 九州エリアの工務店経営者様限定

4月27日(火)

10:30~12:00

ログイン開始時間 10:00

(株)船井総合研究所  
オンライン配信

全国80社以上の会社様が続々成功している

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。



原価は抑えて  
利益を増やしたい・・・

# 超低コスト住宅



## ビジネス参入 無料説明会

### 住宅ビジネス研究会説明会

【2021年】4月27日(火) オンライン 10:30~12:00  
(ログイン開始時間 10:00)

お問い合わせNo. **S072444/K100469**

- お申込みのお問合せ：山路 瑠々 (ヤマジ ルル)
- 講座内容のお問合せ：荒木 稜太 (アラキ リョウタ)

<主催>



株式会社船井総合研究所  
住宅ビジネス研究会

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-6 日本生命丸の内ビル21階

TEL : 03-6212-2931 (平日9:30 ~ 17:30)

FAX : 03-6212-2203 (24時間対応)

説明会  
情報

# 住宅ビジネス研究会で学べるポイント

## Point 01

### 平均150万円原価削減ノウハウとは！

実行予算の改善を行う原価検討会に参加された、全国の住宅会社様が平均150万円の原価削減に成功。地域の職人さんへの適切な単価交渉の方法とは。原価は落としても、低価格×高品質の商品を提供している会員様のお話が聞けます。

## Point 02

### 利益を確保する秘訣を80社以上の会社様と共有！

受注しても粗利をしっかりと確保しなければ、忙しいだけで手元にお金は残りません。そういった悩みに対して、成功した会員様の社長から直接話を聞くことで、成功ノウハウを共有できます。そのため、研究会は住宅会社の社長同士が知り合えるキッカケにもなります。

## Point 03

### 住宅業界の時流や最新の成功事例を毎月公開！

弊社コンサルタントから、最新の成功事例や大手ハウスメーカー等の競争を分析・発表したり、住宅業界の最新のトレンド等をお伝えいたします。

## このような方にオススメ

- 不景気に備えた、コスト体質に強いビジネスに取り組みたい方
- 実行予算・原価を削減し、粗利率を向上したいと考えている方
- 集客数を現状の2倍以上にしたいと考えている方
- 属人性の高い自社の販売文化から脱却し、未経験・新人営業マンでも売れる仕組みを作りたい方
- 年間棟数をとにかく短期的に大きく伸ばしたいと考えている方

# 全国80社以上の住宅会社が平均150万円の原価削減

- 低価格×高品質の商品を提供できる秘密とは
- 地域の職人さんへの適切な単価交渉の方法とは



14	ガス管工事	
15	雑工事	
16	材木	
17	金物・煙感知器・換気・ドアホン	
18	照明器具	
19		
20		
合計		11,429,950

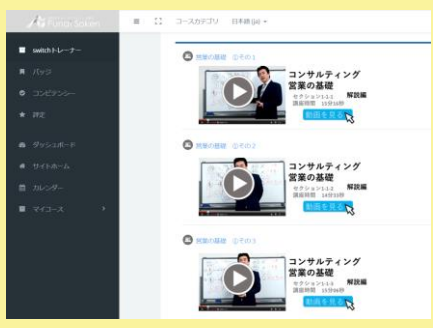
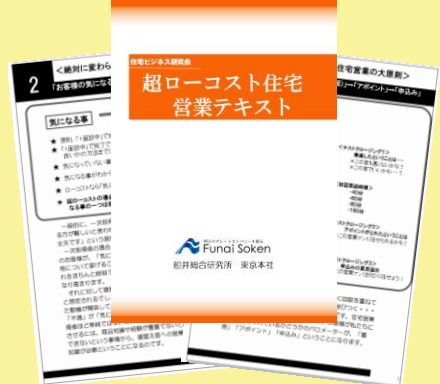
14	ガス管工事	
15	雑工事	
16	材木	
17	金物・煙感知器・換気・ドアホン	
18	照明器具	
19		
20		
合計		¥8,399,262

# スグに始められる立ち上げツールも一挙公開！

集客効果の高いチラシを使用可能  
**販促チラシ**

これだけ話せば大丈夫！  
**営業トークテキスト**

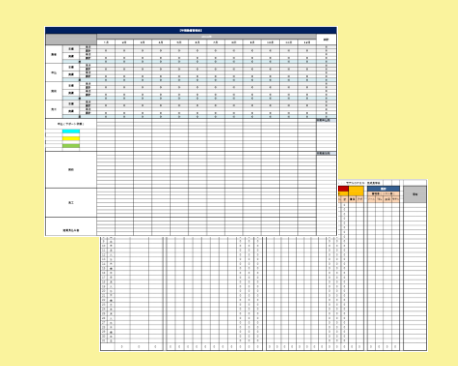
未経験営業マンでも契約できる！  
**営業サポート動画ツール**



商談に必要な会社の紹介もこれ一つでOK  
**コンセプトブック**

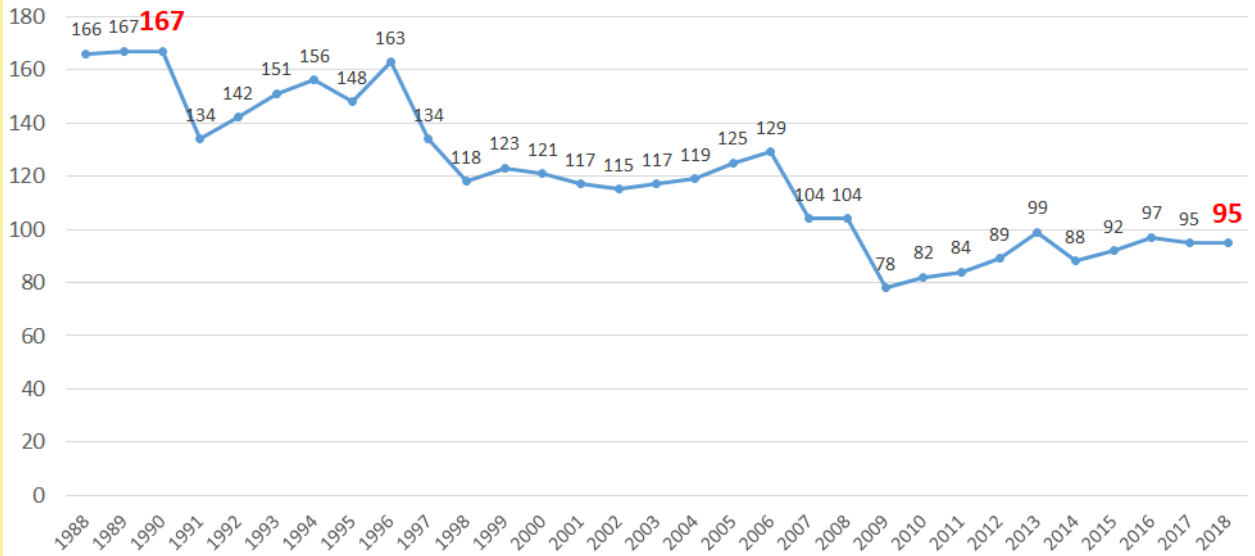
モデルハウス運営したことない...そんな会社様のために  
**モデルハウスマニュアル**

営業管理も！顧客の状況をすぐ把握  
**顧客管理ツール**



# 今だからこそ！超ローコスト住宅専門店

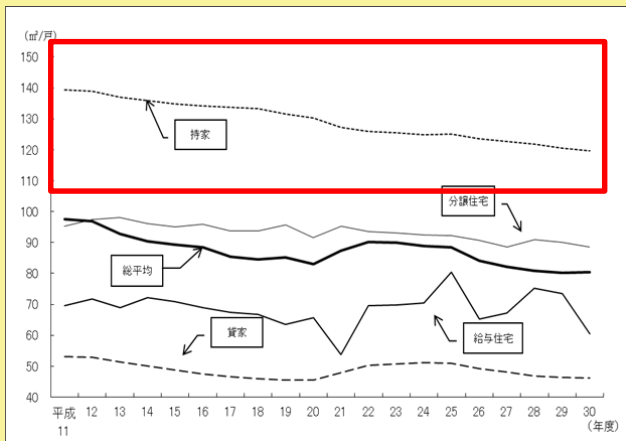
新築住宅着工棟数の推移



引用元:国土交通省「建築着工統計」

住宅の新築着工数をみると、年々減少傾向にある

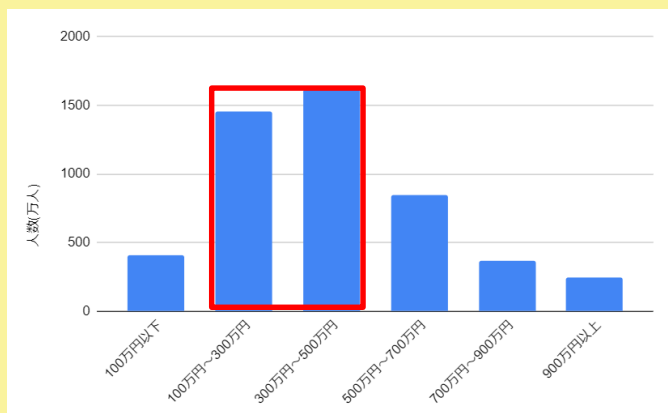
新設住宅着工床面積推移



引用元:国土交通省 住宅経済関連データ

新築の戸建では小さい家が求められる傾向にある

全国所得分布図-2019年度



引用元:国税庁 民間給与実態統計調査

年収200万円～500万円の層が47%と大半を占める

# 現在、参入可能なエリアのご紹介です

本、研究会は超ローコスト住宅に取り組み、地域シェア11%を目指して  
いただく研究会です。皆様のエリアのデータをご確認いただき目標に向  
かって励んでいきましょう。

(注意：着工母数が少ないエリアでは、1社様あたり、2~3エリアを同  
時に展開していただいております。)

## 福岡県

都市名	年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)	
福岡県	福岡市	2,934	176
	宗像市	324	28
	福津市	524	44
	古賀市	251	16
	筑紫野市	379	26
	春日市	404	24
	大野城市	270	19
	太宰府市	252	18
	朝倉市	225	21
	直方市	211	16
	飯塚市	366	29
	嘉麻市	71	7
	中間市	108	9
	宮若市	112	11
	田川市	156	10
	大川市	50	3
	小郡市	142	16
うきは市	45	5	
糸島市	256	28	

引用元:国土交通省 住宅着工統計データ

# 佐賀県

都市名		年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
佐賀県	多久市	43	5
	伊万里市	100	11
	武雄市	118	13
	鹿島市	52	6
	小城市	144	16
	嬉野市	54	6
	神埼市	90	10

引用元:国土交通省 住宅着工統計データ

# 長崎県

都市名		年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)
長崎県	島原市	85	10
	平戸市	43	5
	松浦市	54	6
	対馬市	14	2
	壱岐市	35	4
	五島市	64	7
	西海市	40	5
	雲仙市	76	8
	南島原市	55	6

引用元:国土交通省 住宅着工統計データ

# 熊本県

都市名	年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)	
熊本県	八代市	298	33
	人吉市	44	5
	水俣市	53	6
	玉名市	200	22
	山鹿市	130	14
	菊池市	107	12
	宇土市	112	12
	上天草市	51	6
	宇城市	160	18
	阿蘇市	50	6
	天草市	122	13

引用元:国土交通省 住宅着工統計データ

# 大分県

都市名	年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)	
大分県	別府市	266	30
	佐伯市	157	17
	臼杵市	84	9
	津久見市	41	5
	竹田市	34	4
	豊後高田市	70	8
	杵築市	78	9
	豊後大野市	67	7
	由布市	111	12
	国東市	76	9

引用元:国土交通省 住宅着工統計データ

# 宮崎県

都市名	年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)	
宮崎県	都城市	595	65
	延岡市	298	32
	日南市	112	12
	小林市	107	12
	日向市	222	24
	串間市	42	5
	西都市	64	7
	えびの市	49	5

引用元: 国土交通省 住宅着工統計データ

# 鹿児島県

都市名	年間着工棟数 (棟)	シェア11% (棟)	
鹿児島県	鹿屋市	305	34
	枕崎市	59	7
	阿久根市	46	5
	出水市	140	15
	指宿市	117	13
	西之表市	26	3
	垂水市	49	5
	薩摩川内市	270	30
	日置市	171	19
	曾於市	113	12
	霧島市	436	48
	いちき串木野市	44	5
	南さつま市	87	10
	志布志市	81	9
	奄美市	78	9
	南九州市	91	10
	伊佐市	62	7
始良市	299	33	

引用元: 国土交通省 住宅着工統計データ



大分県 日田市  
株式会社 KAKUDO  
代表 笠原 健彦 氏



# 参入を決意し、たった4カ月！ 30坪の建物原価が 300万円もコストダウン

コロナウイルスによる緊急事態宣言後、ローコスト事業の立ち上げを始め、11月上旬にモデルハウスがオープンしました。当初30坪で1150万円だった原価が850万円まで落ち、良い形で商品準備ができました。11月オープン～2月まで集客60組、契約5棟と絶好調な立ち上がりです！ローコスト住宅事業のニーズをうちの地域でも感じ、日に日に結果が見え始めています。年間30棟に向けて、まだまだ動き始めたばかりですが、今後がますます楽しみです。

コロナウイルスによる緊急事態宣言後、ローコスト事業の立ち上げを始め、11月にモデルハウスがOPENしました。当初30坪で1150万円の原価が850万円まで落ち、良い形で商品準備ができました。11月～2月まで集客60組、契約5件と絶好調です。ローコストのニーズをうちの地域でも感じ、日に日に結果が見え始めています。年間30棟に向けて、まだまだ動き始めたばかりですが、今後がますます楽しみです！

## 2020年6月時点の実行予算

15	雑工事	
16	材木	
17	金物・煙感知器・換気・ドアホン	
18	照明器具	
19		
20		
	合計	11,429,950

## 2020年10月時点の実行予算

15	雑工事	
16	材木	
17	金物・煙感知器・換気・ドアホン	
18	照明器具	
19		
20		
	合計	¥8,399,262



ホームページ・販促チラシ・モデルハウス・店舗改装すべてのものをたった4か月で用意し、ローコストブランド「さくらのいえ」をOPENさせることに成功しました！



2020年11月7～8日のグランドオープン見学会には、コロナウイルス感染対策として完全予約にしましたが、2日間で20名もの方がご来場され、大盛況のスタート出しとなりました！



熊本県 合志市  
株式会社 にだま  
代表取締役 煮玉 賢治 氏

# 2021年2月にモデルオープン！ コロナ禍でも2日で59名来場！！



NIDAMA

もともと仲野社長とは親交があり、少人数で成功されている仲野社長にお話を伺っていました。小規模事業者である我々にとって「大手・競合に勝てる場所」で戦うことが重要だと感じていました。仲野社長、全国の成功事例にならってローコスト住宅事業に参入し、モデルハウスをオープンしたところ、

もともと仲野社長とは親交があり、少人数で成功されているお話を伺っていました。小規模事業者である我々にとって「大手・競合に勝てる場所」で戦うことが重要だと感じていました。仲野社長、全国の成功事例にならってローコスト住宅事業に参入し、モデルハウスをオープンしたところ、なんと2日で59名のお客様を集めることができました。受注案件も多数です！コロナ禍でも即時効果の出るローコスト住宅事業の凄さを肌で感じています。今後の会社の展開が非常に楽しみです！

ローコストブランド「カウト」をオープンし、集客に特化したHPの作成を行いました。



なんと2日で59名ものお客様を集めることができ、  
受注案件も多数です！コロナ禍でも即時効果の出る  
ローコスト住宅事業の凄さを肌で感じています。  
今後の会社の展開が非常に楽しみです！



2日で59名来場のモデルハウス

## たった3人でブランドを立ち上げ “超ローコスト住宅専門店”

大分県 宇佐市  
株式会社 自由空間設計  
代表取締役 中畑 慶治 氏

昔からずっと思っていました。マイホームに住む、これほど幸せな生活はありません。しかし、多くの方がマイホームをあきらめてしまうという現実があります。新築一戸建ては夢のまた夢だ、という声が多く悲しくなってしまう。建物を1,000万円以下で提供できないか。そうしてコストダウンを考えた結果、しろねこ住宅は誕生しました。一戸建てに、ゆとりのある返済で住んで欲しい。その願いが私たちの想いです。

SNSも積極的に活用しています。



住宅ローンの相談会を実施。お客様を絞って集客しています。

福岡県 大牟田市  
株式会社 インハウス  
代表取締役 仲野 隆裕 氏

# 営業は社長1人！総従業員4名 “家族経営”で大成功



元々職人スタートだった私にとって、このローコスト住宅のお話は非常に共感できるものが多くありました。7年前に事業としてスタートしてから、船井総研さん始め全国のお仲間の方に、大変よく教えてもらい、まずは原価削減の取り組みを進めていただくことが出来ました。また、私は今後の人口減少・消費税増税後の集客減を懸念しておりました。そのため、地域に根付き、これから家を買いたいというニーズ、「低価格で買いたい」という想いに寄り添う事で、ここ数年集客に苦労したことは、おかげさまでありません。



👉 当時のオフィス

👉 オフィスもリニューアルオープン！

## 家族経営で

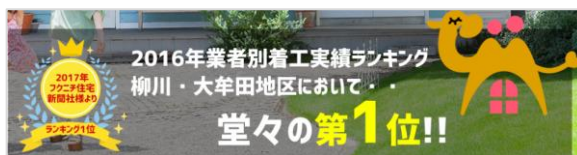
# 6年連続30棟達成！



👉 第一号モデルハウス



元々は高価格帯の自然素材住宅を年間4棟受注していました



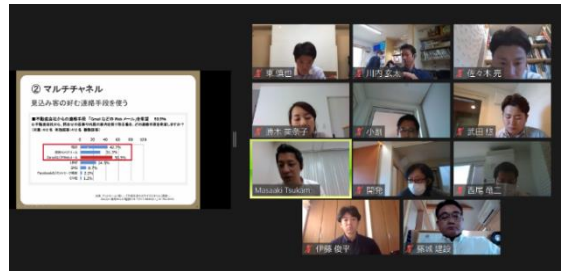
今となっては地域一番の着工棟数にまで成長！

# 住宅ビジネス研究会

経営者同士のノウハウ共有こそが、  
**成功への最大の要因**

住宅ビジネス研究会では、実際に成功した方法を経営者同士で共有し合うことに焦点を当てています。他社の経営者がどんなノウハウを持っているのか気になるけど、イマイチ決定打に欠けているというあなた！全国でご活躍されている会員経営者様とぜひ交流してみてください。そして、研究会で得たノウハウで次に成功体験を味わうのは、この小冊子をご覧になられているあなたです。

## ▼住宅ビジネス研究会の様子(現地開催またはオンライン開催)



### 【追伸1】

このご案内は全国の住宅会社に一齐送信しているわけではありません。  
ローコスト住宅に参入すればすぐに地域一番店になれるであろう**九州の会社様**に絞って、お送りさせていただいております。

### 【追伸2】

「参加したいけど、当日別の予定があって参加が難しい・・・」  
という方も、別途ご相談ください。後日、改めてご対応させていただきます。

# 2021年4月27日 (火)

日時・会場

10:30~12:00 (ログイン開始時間10:00~)

本講座はzoomを使用したオンライン講座となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

お申し込み方法

【WEBからのお申し込み】下記QRコードよりお申し込みください。詳細をメールにてお送りいたします。  
【FAXからのお申し込み】お申し込み完了後、受付メールを送付いたします。開催5営業日前までにご案内が届かない場合は、下記担当者までご連絡ください。  
※船井総研からのメール案内をもって研究会説明会の受付とさせていただきます。  
【電話でのお申し込み】下記電話番号よりお申し込みください。受付メールを送付いたします。

お申し込み受付  
内容に関する  
お問い合わせ



## 株式会社 船井総合研究所

TEL 03-6212-2931 (平日9:30~17:30) FAX 03-6212-2203

●お申込担当：山路 瑠々 (ヤマジ ルル) ●内容担当：荒木 稜太 (アラキ リョウタ)

### 住宅ビジネス研究会説明会

### No.S072444/K100469

### F A X お申し込み用紙

### F A X : 03-6212-2203

担当

山路 (ヤマジ)

ふりがな		社員数	年商	営業所数
会社名		人	百万円	店
所在地	〒	TEL		
		FAX		
ふりがな		ふりがな		
代表者名	(役職)	連絡 担当者名		

参加者氏名 ※1社1回限り2名まで参加可能

①	ふりがな	役職	年齢	メールアドレス
	氏名			
②	ふりがな	役職	年齢	メールアドレス
	氏名			

### 個別無料経営相談会

★今回の参加特典として、無料で個別相談（1時間程度）を行います。（どちらかに○をつけてください）

①研究会説明会の当日、無料個別経営相談を希望する。

②後日、無料個別経営相談を希望する。（希望日： 月 日）

【ご相談内容】※現在抱えられている課題など、できるだけ具体的にご記入ください。

当日、個別無料経営相談会・無料ガイダンスでお聞きしたい内容があればご記載下さい。



お申込みはこちらから



ダイレクトメールの発送を希望しません

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

#### 【個人情報に関する取り扱いについて】

1.申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった船井総研グループ各社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります)法外で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。  
2.お客様の情報管理につきましては船井総研グループ全体で管理いたします。詳しくはホームページをご確認ください。  
3.研究会のご案内時に、いただきました住所・貴社名・部署・役職・ご担当者氏名を船井総研グループが個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行

会社に発送データとして預託することがございます。

4.必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や商品の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。  
5.お客様の個人情報に関する開示、訂正、追加、停止又は削除につきましては、船井総研コーポレートリレーションズ・顧客データ管理チーム(TEL.06-6204-4666)までご連絡ください。

【個人情報に関するお問い合わせ】  
株式会社船井総研ホールディングス 総務部法務課(TEL.03-6212-2924)

# 無料勉強会のご案内

日時：4月27日（火）10:30~12:00

※ログイン開始時間 10:00~

場所：オンライン開催（zoom使用）

費用：無料（先着5社様限定）



QRコードから  
お申込み可能です！

## ■詳細案内

日時	2021年4月27日（火）10:30~12:00（ログイン開始時間10:00）
内容	<p>◆超ローコスト住宅のビジネスモデルをご紹介！ 10:30~12:00</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●原価削減の方法とは！ 全国100社以上が実行できた原価削減の方法をお伝えいたします</li><li>●明日から始められる！ローコスト住宅事業立上げのポイントをご紹介 集客・営業に必要な不可欠な要素を余すところなくお伝えいたします</li></ul>
費用	<b>無料</b> （先着5企業様限定）

## ■お問い合わせ

内容に関するお問い合わせはコチラ

申込に関するお問い合わせはコチラ



株式会社船井総合研究所  
建設支援部

**荒木 稜太**



株式会社船井総合研究所  
事務局

**山路 瑠々**