

分譲住宅ビジネス研究会説明会プログラム

オンライン開催！

2021年4月13日 火 開始 10:30 ▶ 終了 16:30
(ログイン開始10:00より)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、
および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げますとともに、
1日も早い収束を心よりお祈り申し上げます。

感染拡大が続く状況を鑑み、新型コロナウイルス感染症に関する当社の対応としまして、ご来場による開催から
WEB開催に切り替えさせて頂いております。何卒ご理解いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。
皆様の会社経営、新型コロナウイルス感染症の一助となれば幸いです。

日程がどうしても合わない企業様へ なんでも相談承ります。TEL.06-6232-0188 担当:本倉 裕大

講座	研究会説明会内容
第1講座	注文住宅会社が今後取るべき分譲戦略 内容抜粋 1 住宅不動産業界の動向と伸びている住宅会社の特徴 内容抜粋 2 分譲事業を成功させるために絶対に知っておくべきこと  株式会社船井総合研究所 分譲グループ チーフコンサルタント 本倉 裕大 船井総合研究所に新卒で入社以来、分譲住宅事業のコンサルティングに特化。売上3億円規模の分譲事業新規立ち上げから売上300億円規模の事業活性化支援まで、幅広い会社規模の分譲事業における業績アップをサポート。未経験者でも年間40区画の土地を仕入れるための仕入れ体制の構築、ポータルサイトやHPを活用したWEBマーケティングを中心とした集客数の最大化、現場での営業支援により未経験者でも1人あたり年間12棟販売を実現する営業担当者育成による即時業績アップを得意とする。
第2講座	分譲事業の具体的なポイントと全国での成功事例 内容抜粋 1 分譲事業を成功させるカギとなる「売れる土地」を仕入れる方法 内容抜粋 2 大手パワービルダーより「ちょっといい」で差別化する商品戦略 内容抜粋 3 建物完成前から反響を最大化させるWEB集客のポイント 内容抜粋 4 未経験でも年間12棟販売を実現する営業手法  株式会社船井総合研究所 分譲グループ チーフコンサルタント 本倉 裕大 船井総合研究所に新卒で入社以来、分譲住宅事業のコンサルティングに特化。売上3億円規模の分譲事業新規立ち上げから売上300億円規模の事業活性化支援まで、幅広い会社規模の分譲事業における業績アップをサポート。未経験者でも年間40区画の土地を仕入れるための仕入れ体制の構築、ポータルサイトやHPを活用したWEBマーケティングを中心とした集客数の最大化、現場での営業支援により未経験者でも1人あたり年間12棟販売を実現する営業担当者育成による即時業績アップを得意とする。
第3講座	今日から住宅会社の経営者様に取組んでいただきたいこと  株式会社船井総合研究所 不動産支援部 分譲グループ マネージャー 荒川 修平 分譲住宅事業の新規立ち上げならびに活性化のスペシャリストとして700名を超える船井総研のコンサルタントの中でも最も多くの分譲住宅事業のコンサルティングを手掛けてきた。北は北海道、南は鹿児島まで数多くの成功事例企業を生み出した実績とクライアントの業績UPを最優先に考えるコンサルティングスタンスには定評がある。「現場主義」をモットーに全国の成功事例企業の取組からルール化した最新ノウハウを元に日々コンサルティングに邁進している。

先着10社様 限定 特別ご招待状

なぜ今、伸びている会社は 分譲事業に参入するのか？

高生産性&高収益性を実現する

分譲導入

成功企業のポイント大公開



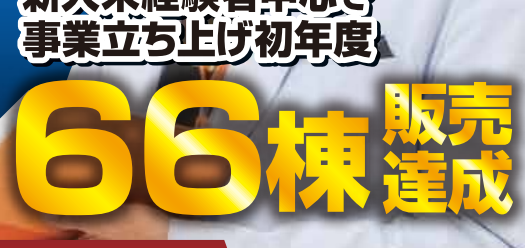
熊本市 トップクラスビルダー
事業立ち上げ5年でグループ合計 **170棟販売達成**
シアーズホームグループ/株式会社 サンタ不動産 常務取締役 **山浦 敏巳氏**



新潟県 トップクラスビルダー
株式会社イシカワ 代表取締役 **石川 幸夫氏**
新人未経験者中心で 事業立ち上げ初年度 **66棟販売達成**



大阪府 急成長ビルダー
事業立ち上げ3年で 売上 **25億円** 営業利益 **1.3億円達成**
ALLAGI 株式会社 代表取締役 **谷上 元朗氏**



北九州市 分譲トップクラスビルダー
北九州商圏シェア20%越え 年間 **400棟販売達成**
大英産業(株) 取締役戸建事業本部長 **茅原 嘉晃氏**

オンライン開催！

2021年4月13日 火 開始 10:30 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始10:00より)

分譲住宅ビジネス研究会説明会参加特典
分譲事業のプロフェッショナルによる 無料経営相談(60分)

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 明日のグレートカンパニーを創る Fundai Soken TEL.06-6232-0188 分譲住宅ビジネス研究会説明会 お問い合わせNo.S072428/K100634

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)

地域NO.1持続的成長を目指す会社は今スグ 1人あたりの生産性が高い分譲住宅ビジネスに参入すべき!

注文住宅だけではシェアアップに限界を感じている経営者様

新人未経験者でも販売しやすく

生産性の高いビジネスを模索している会社様にオススメ!

- ✓ 分譲住宅事業の成功事例・失敗事例を知りたい
- ✓ 全国各地から集まる住宅・不動産会社の最新情報を入手したい
- ✓ 分譲事業に新規参入したいが何から始めればいいのかわからない
- ✓ 分譲住宅事業に取り組んでいるが、思うような成果が出ない
- ✓ 既存の事業に加えて新たな収益の柱を作っていきたい
- ✓ 土地仕入、建物商品、集客・営業の成功ノウハウを知りたい
- ✓ 新人・未経験者が活躍できる仕組みを作りたい

分譲住宅ビジネス研究会説明会では
すぐに取り組めるノウハウだけをお伝えします

建売・分譲で
業績アップのための

最新ノウハウ大公開

コンパクト分譲戦略

小区画現場を高回転させ在庫リスクを最小限に抑える分譲戦略

仕入体制の構築

土地仕入未経験者でも年間40区画の仕入を実現する仕入体制の構築

売れる商品づくり

大手分譲ビルダーと差別化しお客様に選ばれる分譲商品戦略

集客数の最大化

未完成販売率50%を実現する集客システムの構築方法

営業手法の構築

住宅営業新人未経験でも年間12棟販売を実現する仕組みの構築

まだまだあります! 続きは研究会無料説明会で!!

分譲住宅ビジネス研究会とは



最新事例講座



情報交換会

分譲住宅ビジネス研究会は分譲住宅事業に特化した勉強会です。北は北海道、南は沖縄まで全国60社以上の会員様と2ヶ月に一度勉強会(例会)を開催しております。また年に一度会員企業様の中でも特に業績を伸ばされている会社様へご訪問し、その成功の秘訣をお伝えいただく視察クリニックも実施しております。

会員様の中には分譲事業に新規参入されたばかりの会社様から年間400棟以上の分譲住宅の販売を行う地域No.1クラスの会社様まで、幅広くご在籍頂き、これから業界発展のために、自社の経営を伸ばしたいと考えている前向きな経営者様・幹部様向けの勉強会となっております。

各不動産フランチャイズの加盟上位店の方も数多く入会されており、非常に鮮度の高い、濃い成功事例・情報が飛び交う勉強会です。勉強会終了後に懇親会も開催しており、会員企業様同士の親睦を図っていただきます。

会員企業 60社以上!

研究会員成功事例大公開

分譲事業に新規参入初年度で51棟販売、2年目94棟販売を達成!

鹿児島県圧倒的No.1に向けて、注文事業に加えて新たな事業の柱として分譲住宅事業を2017年10月にスタート。①分譲商品の規格化 ②WEB×紙媒体×店舗イベントを利用したメディアミックス ③営業のルール化や徹底管理を行い、事業参入初年度51棟販売、2年目94棟販売を実現しました。

株式会社 国分ハウジング 代表取締役 久保 範和 氏



分譲事業に本格参入し、2年で売上4億円から10億円に急成長!

注文住宅事業に加えて分譲住宅事業を開始することにより、集客の間口が増え、注文住宅事業にも相乗効果を生んでいます。また、安定供給する分譲住宅事業だからこそ、工務店や施工管理がしやすく、事業計画も立てやすいので、継続的な成長が可能になりました。

株式会社 アート建工 代表取締役 魚谷 宗司 氏

分譲事業参入2年で46棟販売、売上14億円を実現!

分譲事業に参入することで新人でも契約を取れ、既存の注文事業とシナジー効果を生み売上を伸ばせると考え参入に至りました。当初は新人が本当に即戦力化するかを懸念しておりましたが、豊富なツールと会社全体でサポートをすることで新人・未経験でも活躍できる仕組みを構築し、仕入の新人2名・営業の新人2名を含む計7名の事業部で年間46の販売を達成しました。

グッドリビング 株式会社 取締役営業本部長 佐藤 敬 氏



開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限: 4月9日(金)

日時・会場

2021年 **4月13日(火)** 開始 10:30 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始10:00~)

※本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

特別無料

●お申し込み後メールにてご案内をお送り致します。 ●万一、開催4営業日前までにメールのご案内が届かない場合は、下記へご連絡ください。

●ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。 お申込み後メールにてご連絡いたします。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、

右上検索窓にお問い合わせNo.072428を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

株式会社 船井総合研究所

TEL

06-6232-0188

(平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: 浅井 美帆(アサイ ミホ)

●内容に関するお問合せ: 本倉 裕大(モトクラ ユウダイ)

お申込みはこちらからお願いいたします

**4月13日(火)
オンライン受講**

申込締切日4月9日(金)

