

相続売買事業化

来る
大相続時代を
チャンスに
変える！

プロパティマネジメント事業化セミナー

講座内容&スケジュール

WEB開催 2021年 5月31日月・6月2日水・6月5日土
WEBセミナー 13:00~16:30(ログイン開始12:30~)

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:40	地域密着総合不動産会社となるために「プロパティマネジメント」をしたほうがよい7つの理由 講座内容抜粋① 人口減少時代、大相続時代に大きく成長するビジネスモデル 講座内容抜粋② 長期空き室問題をチャンスに変えるために今すぐ取り組むべきこと 講座内容抜粋③ プロパティマネジメントを武器に賃貸管理ビジネスに参入する  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 賃貸管理DXチーム 服部 映美 愛知県出身。カナダ Queen's 大学にて Applied Economics 及び International Studies Certificate を修了。現在は賃貸支援部にて、マーケティング支援を始め、市場調査、業務管理及び営業支援ツール作成など、各クライアントの特色に合わせた、業績アップへの様々なサポートを行っている。
ゲスト講師 第2講座 13:50~15:20	オーナーが儲かり・自分たちが儲かり・社員が成長する、「札幌オーナーズ流・プロパティマネジメント」 講座内容抜粋① 築30年、家賃3万円の空き室物件再生が1億円の取引に繋がる 講座内容抜粋② 1人の賃貸オーナーから広がる紹介の輪が会社を成長させる 講座内容抜粋③ PM専任営業というプロフェッショナル育成法  札幌オーナーズ株式会社 取締役部長 大西 裕司氏 空き室再生ノウハウ、賃貸管理の高入居率ブランドを武器に、物件買取・リフォーム・収益不動産売買などによって右肩上がりの成長を続ける地域密着総合不動産会社「札幌オーナーズ」取締役部長。賃貸物件オーナーの経営サポートをワンストップサービスで行なう「プロパティマネジメント」により、紹介・リピートでの会社規模拡大をけん引している。
第3講座 15:30~16:30	地方商圏最強の「ワンストップ不動産ビジネス」に今すぐ参入する！ 講座内容抜粋① 稼げる国土政策をチャンスに変える賃貸管理ビジネス参入のやり方 講座内容抜粋② 売買仲介/不動産投資/建設会社が賃貸管理を武器にする方法 講座内容抜粋③ 「一点突破全面展開」で成長する総合不動産会社になろう  株式会社船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 賃貸管理DXチーム リーダー 宮下 一哉 賃貸不動産ビジネスを専門とし、空室対策、組織作り、経営戦略作りを得意とする。会員制賃貸ビジネスモデルのすべてをプロデュースしている。

一般価格 税抜30,000円(税込33,000円)/1名様 会員価格 税抜24,000円(税込26,400円)/1名様

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

5月31日(月)オンライン

申込締切日:5月27日(木)

6月2日(水)オンライン

申込締切日:5月29日(土)

6月5日(土)オンライン

申込締切日:6月1日(火)

お申込方法 お申し込みはこちらからお願いいたします

右記のQRコードを読み取り頂きWEBページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！



<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/071729>

2020年代、団塊世代の大相続時代に
不動産オーナーの課題を解決してビジネスチャンスに変える！
売買仲介会社・賃貸仲介会社・アパート建築会社のための

大相続時代
対応型

賃貸オーナー営業部門
立ち上げセミナー

相続売買事業化

収益物件
1棟売買

売買単価
大幅アップ

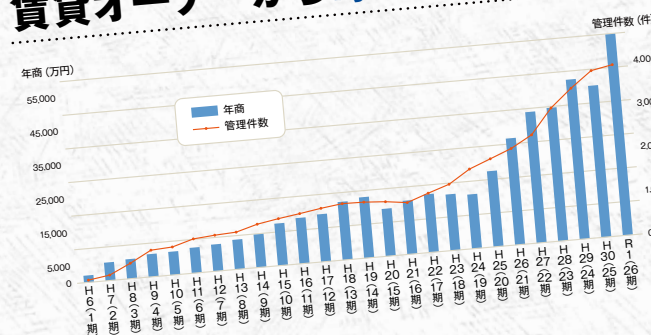
リノベーション
工事受注

外壁建替え
工事受注

WEB開催 2021年 5/31月・6/2水・6/5土

札幌オーナーズ(株)のココがスゴイ！

年間10億円の収益物件売買売上
リノベでの空室アパート再生で利回り20%!
賃貸オーナーから毎年1億円超の工事受注



ゲスト講師

札幌オーナーズ株式会社
取締役部長 大西 裕司氏



主催

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken

プロパティマネジメント事業化セミナー

お問い合わせNo. S071729

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル お申込みに関するお問合せ:中田 内容に関するお問合せ:服部

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 071729

2020年代、大相続時代・空き室増加時代は、売却・解体・建替え・大型工事事業に参入するラストチャンス!!

いまこそ不動産オーナーコンサルで「140兆円相続マーケット」を攻略!!

特別ゲスト講師

札幌オーナーズ株式会社

不動産オーナーコンサルで相続不動産売買10億円を実現



空き室再生ノウハウ、賃貸管理の高入居率ブランドを武器に、物件買取・リフォーム・相続不動産売買によって右肩上がりの成長を続ける地域密着総合不動産会社「札幌オーナーズ」。不動産オーナーに密着した「賃貸経営コンサルティング」により、相続不動産売買10億円を実現。

空き室再生ノウハウ、賃貸管理の高入居率ブランドを武器に、物件買取・リフォーム・相続不動産売買によって右肩上がりの成長を続ける地域密着総合不動産会社「札幌オーナーズ」。不動産オーナーに密着した「賃貸経営コンサルティング」により、相続不動産売買10億円を実現。



札幌オーナーズ株式会社
取締役部長 大西 裕司氏

【当社が取り組む4つの内容】

- 1 経営計画支援からの相続売買で億単位
1棟マンションを両手仲介
- 2 区分所有マンション買取り⇒自社で賃貸経営
⇒売却で「売買ストック収入化」
- 3 長期空き室の再生ノウハウで、利回り20%物件を
どんどん増やす。
- 4 家賃5万円の物件でも喜ばれる300万
リフォーム工事を次々受注。

札幌オーナーズが手掛けるオーナーコンサル事業



不動産オーナーから選ばれる会社になるための秘密

- 1 目指すのは「不動産オーナーのプライベートバンク」
お金に困らない不動産経営を実現サポートする!
- 2 オーナーコンサル事業化を成功させる大事な3つの指標
①資産価値最大化 ②投資利回り最大化 ③税引前利益10%実現
- 3 「経営計画」「収支計画」「物件再生計画」「出口戦略」を
押さえるために成功企業が実践する問題解決型営業
- 4 不動産オーナー3タイプ:地主・投資家・事業家の
サポート方法を知っている会社だけが勝者になれる!
- 5 空室の多いアパートでも「即満室化」できる仕組みを
持てば、資産価値を倍増させて高額売却できる
- 6 「勝てる営業」のやり方を知らずして何千件訪問しても
成果なし。オーナー戦略会議で確認すべき2つのこと
- 7 情報活用最大化を実現するためのデジタルツール活用



～全国成功企業を知る船井総研が提案する相続ビジネス～ 本セミナーに参加して学べるポイント

- 1 時流を知る: 140兆円相続マーケットで勝てる理由
- 2 現場実務百戦錬磨の経営コンサルタントだから分かる
賃貸経営コンサルティングで絶対外してはいけないこと
- 3 オーナーコンサルができる「プロパティマネジメント営業」の
社員育成法と、習得させるべき経営サポートノウハウ
- 4 知らないと始まらない! 絶対押さえるべきオーナー情報
- 5 オーナーコンサル事業に参入するための組織の作り方

