

民事信託・生前対策コンサルティング業績アップセミナー

全日程 オンラインでの開催です 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

2021年 4月17日 土 2021年 4月21日 水 2021年 4月24日 土

2021年 5月8日 土 2021年 5月12日 水 2021年 5月15日 土

講座	セミナー内容
第1講座 13:00~ 13:40	 <p>司法書士業界を取り巻く「登記」「相続」「生前対策」マーケティングの最新動向</p> <p>株式会社船井総合研究所 相続信託ビジネスグループ チーフコンサルタント 廣瀬 大悟</p>
第2講座 13:50~ 14:50	 <p>登記減少や相続マーケットの競合激化を見据えた事務所戦略</p> <p>ファミリアグループ 代表 金子 英之 氏</p>
	 <p>「民事信託」をフックにした紹介先開拓・営業の取り組み手法</p> <p>司法書士法人ファミリア 民事信託部門 責任者 國枝 哲哉 氏</p>
第3講座 15:00~ 16:00	 <p>全国の「紹介先開拓・営業」の成功事例を徹底解剖！ 具体的なマーケティング・組織体制づくりの手法</p> <p>株式会社船井総合研究所 相続信託ビジネスグループ 谷口 佑亮</p>
第4講座 16:10~ 16:30	<p>コロナ不況・登記減少・デジタル行政時代に、 司法書士事務所が持続的な成長を続けるために必要なこと</p> <p>株式会社船井総合研究所 相続信託ビジネスグループ マネージャー 川崎 啓</p>

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。
新型コロナウイルス感染拡大の状況をふまえ、全日程、録画等によるオンライン開催とさせていただきます

無料で付帯 セミナー特典！ **事務所フェーズにあわせた個別戦略会議**

- 相続専門のコンサルタントが個別にご対応いたします
- セミナーで得たノウハウを事務所に落とし込むための会議です
- 事務所の実情や商圏にあわせた、具体的な戦略を検討します

※ 日程については、別途ご連絡のうえ、調整させていただきます。※ 1事務所様あたり1時間程度、原則オンラインでの開催となります。
※ セミナーに付帯しておりますので無料でご利用いただけます。

WEBからお申し込みいただけます！

右記のQRコードを読み取りいただきWebページのお申し込みフォームよりお申し込みくださいませ。

セミナー情報を下記Webページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/071513>



司法書士事務所
経営者様向け

「不動産登記」「決済」営業はもう辞めよう！

来たるコロナ不況・登記&決済の減少に備える

大手不動産会社 金融機関

最新

ゼロから
成果をあげる

営業手法

成功モデル事務所「司法書士法人ファミリア様」の成果

成果1

第一地銀・メガ信金3行との
大型業務提携に成功！

成果2

大手不動産会社8社を開拓！

成果3

税理士8社を新規開拓！



スペシャルゲスト

ファミリアグループ
代表 金子英之 氏

スペシャルゲスト

司法書士法人ファミリア
民事信託部門責任者
國枝哲哉 氏

再現性が高く、どの事務所でも実践可能な手法を解説！詳しくは中面へ

オンライン開催

2021年

4/17 土・21 水・24 土・5/8 土・12 水・15 土

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Fundai Soken TEL:0120-964-000 平日9:30~17:30

株式会社船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo.S071513

■ 申込に関するお問い合わせ：横田

■ 内容に関するお問い合わせ：廣瀬

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 071513 検索

成功モデル事務所の軌跡をたどる！ 特別インタビュー

愛知県トップクラスの規模・実績を誇る司法書士法人ファミリア様が、登記減少・少子高齢化・コロナ禍にどのように対応してきたかお聞きしました。

ファミリアグループ

2003年～2016年 不動産登記で地域一番へ

司法書士法人ファミリアは、不動産登記事務所として、愛知県内トップクラスの登記件数を誇る事務所です。グループには、税理士法人、行政書士法人、土地家屋調査士法人、不動産会社を有し、2003年の創業以来、法律・金融・不動産に関するトータルサービスを創ってきました。

開業から2016年までは、とにかく、地域の不動産会社への登記決済の営業を強化しました。

不動産会社の開拓に専任スタッフを付け、不動産会社のネットワークを形成することで、安定的な登記決済のご紹介をいただく体制が構築できました。

しかし、徐々に新規の不動産会社開拓は難しくなっていきます。不動産各社とも、既存の司法書士は持っていますし、ファミリアが提供するサービスが「登記決済」のみでは、「価格」しか魅力がないわけですから、これは当然です。



ファミリアグループ
代表 金子英之 氏
司法書士・土地家屋調査士・行政書士

2017年～2020年 高齢社会・人口減少を見越し相続・生前対策事業へ

不動産部門の営業強化と並行し、相続手続きに参入しましたが、なかなかうまくいきませんでした。すでに名古屋の相続マーケットの競争が厳しかったことが一番の要因です。

そこで、2018年、民事信託への取り組みを開始します。当時、民事信託が徐々にメディアでも取り上げられるようになり、また、まだ競争も少なかったこともあり、私が中心となって、まずは既存の関係先業者に対するアプローチを開始し、実績づくりを開始しました。

民事信託や相続の実績がない状態でのスタートでしたので、「本当にうまくいくのか？」という不安がありました。

不動産の登記営業だけでは、商談の場に立つこともなかなか難しい状況から一転、「民事信託」をフックにすることで、630社を超える不動産・税理士・保険会社にアプローチすることができました。

その結果、大手地銀3行、大手不動産会社8社、税理士8社との新たな連携をつくることができました。

また、民事信託から発生する不動産売却や相続手続きも含めると、安定的に、年間3000万円を超える売上につながっています。



司法書士法人ファミリア
國枝哲哉 氏
司法書士・民事信託部門責任者

司法書士法人ファミリアが紹介先の開拓で取り組んだことは… 登記決済・相続の営業 ▶ 民事信託・生前対策をフックにした営業への転換

- 1 既存関係先リストへ「民事信託の提案営業」を行い、最短で実績をつくる
- 2 上記の実績を活かし、新規リストへの「セミナー&営業」を仕掛ける
- 3 業者ネットワークを構築し、生前対策&相続での「川上ポジション」を取る

営業数値
3年間の

アプローチ先社数
630件超



セミナー開催件数
140件超



民事信託・生前対策の受任件数
100件超



「民事信託をフックにした業者開拓」による成果

成果1 第一地銀・メガ信金3行との大型業務提携に成功！



金融機関向けに民事信託の勉強会の継続実施、民事信託の実際の案件にともなう交渉やサポートを通じた関係性強化から、東海エリアの第一地銀、メガ信金3行と提携することができました。また、民事信託分野だけでなく、相続手続き分野での業務提携にもつながり、サービスや連携の幅が広がりました。

成果2 大手不動産会社8社を開拓！

不動産登記・決済の営業では開拓が難しかった、全国規模の大手不動産会社と連携することができました。

不動産会社も、超高齢化社会におけるサービス強化、顧客の困り込みを模索しており、そのニーズと認知症対策(=民事信託)がマッチすることがみてとれます。



成果3 税理士8社を新規開拓！



これまであまり接点がなかった税理士や、保険業界に対しても民事信託・生前対策を切り口とした営業は非常に効果がありました。税理士の顧客に対する生前対策サービスを、法務の専門家である司法書士と共創することをご提案しています。

民事信託をフックに新たな連携先が増えた結果…

- ・ 平均単価70万円～の民事信託・生前対策コンサルティング
- ・ 民事信託から定期的に発生する不動産売却や相続手続き
- ・ 不動産登記や商業登記などの業務

が定期的に発生！

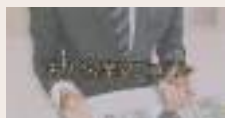


司法書士法人ファミリア様が
3年かけて構築した「営業ノウハウ」を
1年で事務所に落とし込むための
超・具体的なノウハウを公開します！

詳細は、DM最終ページのご案内をご覧ください！

全国の事務所のノウハウを集約！
 紹介先開拓・営業ツール解説もいたします。

**STEP1
 所内育成**



BtoB開拓マニュアル



セミナー運営マニュアル



営業トークスクリプト×3
 (不動産・保険・他土業)



営業ロープレ動画

**STEP2
 セミナー準備**



セミナーDM



セミナーレター・挨拶文

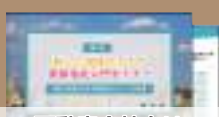


zoom活用マニュアル



セミナー動画作成
 マニュアル

**STEP3
 セミナー運営**



不動産会社向け
 セミナーテキスト×3



保険会社向け
 セミナーテキスト



ワークショップ用
 回答フォーム



セミナーアンケート

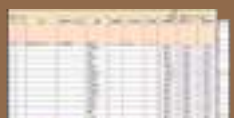
**STEP4
 営業**



営業企画書×3
 (不動産・保険・他土業)



お客様の声チラシ



営業管理表



共同商品提案書

**STEP5
 フォロー**



プレスリリース
 お客様向け記事



お客様向けニュースレター



生前対策小冊子



家族信託のご案内

**セミナーご参加の先生への豪華三大特典！
 不動産業者向けセミナーセットをプレゼントします！**

① セミナー運営マニュアル



② 不動産会社向けテキスト



① セミナー運営マニュアル

ただセミナーをやって終わり…ということはありませんか？「紹介案件の獲得につながる」業者向けセミナー運営のノウハウをまとめました！

② 不動産会社向けテキスト

全32ページの不動産会社従業員向けテキスト。不動産会社が信託、相続を強化すべき理由、司法書士に相談・依頼すべき理由を30分で伝える構成になっています！

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

民事信託・生前対策コンサルティング業績アップセミナー

お問合せNo. S071513

開催要項

オンライン開催 ※PCがあればどこでも受講可能

日時・会場

2021年 **4月17日(土)** 2021年 **4月21日(水)** 2021年 **4月24日(土)**
【申込締切日 4月13日(火)】 【申込締切日 4月17日(土)】 【申込締切日 4月20日(火)】

2021年 **5月8日(土)** 2021年 **5月12日(水)** 2021年 **5月15日(土)**
【申込締切日 5月4日(火)】 【申込締切日 5月8日(土)】 【申込締切日 5月11日(火)】

開催時間 開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30**
ログイン開始 12:30より

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。
Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様

※ご入金の際は、税込金額でのお振込をお願いいたします。

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上で確認いただけます。
または、船井総研ホームページ、右上検索窓にお問い合わせNo.071513を入力、検索ください。
(www.funaisoken.co.jp)

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ：横田 ●内容に関するお問合せ：廣瀬

お申込みはこちらからお願いいたします

オンライン開催

2021年 **4月17日(土)**

申込締切日 4月13日(火)

2021年 **4月21日(水)**

申込締切日 4月17日(土)

2021年 **4月24日(土)**

申込締切日 4月20日(火)

2021年 **5月8日(土)**

申込締切日 5月4日(火)

2021年 **5月12日(水)**

申込締切日 5月8日(土)

2021年 **5月15日(土)**

申込締切日 5月11日(火)



ご挨拶

少子高齢化の影響やAIやテクノロジーの更なる発達、デジタルガバメントなどの政策により、士業事務所に求められる役割が今後大きく変化していきます。

このような変化の激しい時代に適応するためには、最新の業界情報や成功事例にアクセスできる環境を整えておくことが大切です。

日本全国で1500もの士業事務所様が加盟する研究会を運営する

弊社コンサルタントが発信するメルマガやレポートをぜひご活用ください。

株式会社 船井総合研究所 士業支援部

メルマガジン 購読者募集

購読無料



ここがポイント！

- ✓ コンサルティング現場における**成功事例**や各士業の業界の**最新情報**をメールで配信！
- ✓ 国内最大級の士業事務所向けコンサルティングファームによる**業績アップノウハウ**を大公開！
- ✓ 士業事務所のコンサルタントによる**コラム**を**毎週配信**、**新鮮な情報**収集が可能！

ご登録は
こちら
(無料)

1分で登録完了！
今すぐご登録ください！

- 1 お手持ちのスマートフォンで右のQRコードを読み取る
※または検索エンジンで「士業経営ドットコム」と検索！
- 2 HPにアクセスし、必要事項を入力する
※メールアドレス以外の個人情報は必要ありません

