

全国**156**社の  
事例成功

参加無料

2021年

4/6

Tue  
火

10:30~16:30  
(ログイン開始10:00より)  
オンライン開催

# WEB Seminar 最新 2021 管理拡大戦略

最強の  
管理  
増加  
手法

大公開!  
を



株式会社 山一地所  
代表取締役社長

渡部 洋平氏

事例1 宮城県  
株式会社 山一地所  
既存オーナーからの  
管理拡大戦略  
新規営業無しでコロナ禍でも  
管理を増やす!

事例2 静岡県  
株式会社 さくらパートナーズ  
民営借家約**5,000**戸の伊東市で  
管理戸数**1,700**戸・管理戸数シェア**33%**を突破!  
2年で**1,000**戸伸ばす  
“攻め”と“守り”の管理戦略



株式会社 さくらパートナーズ  
代表取締役

廣井 重人氏



株式会社 フロンティアホーム  
代表取締役

中川 潤氏

事例3 埼玉県  
株式会社 フロンティアホーム  
買取再販事業を始め、  
昨年度、**3**名で粗利**2**億円到達!  
事業家をターゲットにした**売買戦略**と  
シェアハウス、コミュニティハウスの  
新しい活用方法を大公開!

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

賃貸管理ビジネス研究会説明会

TEL.03-6212-2931

平日  
9:30~17:30

お問い合わせNo. K100472 / S071447

お申し込みに関するお問い合わせ: 堀江 彩花 (ホリエアヤカ)  
内容に関するお問い合わせ: 宮下 一哉 (ミヤシタ カズヤ)

株式会社 船井総合研究所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目6番6号 日本生命丸の内ビル21階

WEBからもお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 071447

# 「これが、今の賃貸管理の最新手法かあ…」

そのような言葉を思わず言っていたきたい。

皆さま、  
2021年に入ってさらに先が見えずらい状況が続いています。

そんな中で経営者の皆さんに置かれましては、  
なんとか経営を維持していくために、苦心されているのではないかと思います。

ただ、  
「先が見えない中ずるずると、横ばいの状況が続いている。」  
「やりたいことはあっても社員がついてこない。」  
「これまでのやり方を維持することに終始している。」  
などなど多くの経営課題の声を聞いています。

そんな声が全く聞こえてこない、、、むしろ忙しいです。

と言っている会社もいるのも事実です。

**コロナも関係なく、売上を昨年対比で伸ばしている。**

もちろん、業績も昨年対比で120%・150%となっている会社もあります。

賃貸管理会社の王道、

「管理拡大し続け、サービスの質を高め、生産性を上げる。」

そんな成功法則を徹底して成功している会社の最新事例と今後どのように  
Withコロナで時流適応していくのかの具体的なやり方を皆さんに無料で共有  
したいと思っています。

ぜひ、明日の経営のお役に建てていただければと思います。

賃貸管理ビジネス研究会  
主催 賃貸支援部一同

# 賃貸管理ビジネス研究会 会員様の成功事例 (一部ご紹介)

CASE  
01

## 賃貸・管理・売買の三つ巴によるワンストップ戦略

設立15年で**0戸**▶**9,000戸**での  
賃貸管理会社になった理由!

～地域一番店を目指した15年の軌跡～

企業DATE

株式会社 生活プロデュース

代表取締役

神 幸博 氏

商 圏 北海道旭川市

社員数 62名(2020年9月時点)

売 上 11.2億円(2019年)

管理戸数 9,200戸(2020年9月時点)



CASE  
02

## 一点突破からの地域一番点戦略 富山No.1を目指す取り組み

地域で後発だった私の会社が僅か**10年**で

**1,860戸**▶**8,361戸**を達成できた理由

～富山No.1を目指しての軌跡～

企業DATE

朝日不動産 株式会社

代表取締役社長

石橋 正好 氏

商 圏 富山県富山市

社員数 110名(2020年9月時点)

売 上 12.2億円(2019年)

管理戸数 8,361戸(2020年9月時点)



CASE  
03

## 小商圏でも地域一番店を目指し 地域顧客をファン化する取り組み

通常の半分しかない商圏でも

地域に密着し「ファンづくり」することで

地域に必要な会社になる

企業DATE

株式会社 さくらパートナーズ

代表取締役

廣井 重人 氏

商 圏 静岡県伊東市

社員数 20名(2020年5月時点)

売 上 5.3億円(2019年)

管理戸数 1,430戸(2020年9月時点)



CASE  
04

大きな特徴がない自社の状況に不安を抱えていた。  
競争に勝ち残るため『一番』をつくり  
一番になれるエリア、商品を決めた。



GREAT COMPANY AWARD 2018  
顧客感謝賞

株式会社 苗加不動産

代表取締役社長

苗加 充彦 氏



## 企業DATE

商 圏 石川県金沢市・野々市市・小松市

売 上 11.3億円(2019年)

社員数 76名(2020年9月時点)

管理戸数 9,277戸(2020年9月時点)

CASE  
05

過去5年の管理増は340戸。  
しかしこの5年で1,330戸管理戸数が伸びた!  
「粗利3億円、管理戸数3,000戸」の壁を突破!

代表取締役会長

## 企業DATE

株式会社 レントライフ

浅川 透 氏

商 圏 長野県長野市・松本市・飯田市・諏訪市・伊那市  
神奈川県横浜市港北区(マンスリー業態)

売 上 12.2億円(2019年)

社員数 41名・パートスタッフ19名(2020年9月時点)

管理戸数 4,320戸(2020年9月時点)



CASE  
06

3年で管理戸数が170戸から3倍の510戸に!  
研究会は“井の中の蛙”にならず、  
『大海を知れる』場所です。

代表取締役

## 企業DATE

株式会社 マコトーマス

山岸 誠 氏

商 圏 福島県福島市・郡山市

売 上 5.0億円

社員数 15名

管理戸数 510戸(2020年9月時点)



先着**10**社  
無料招待  
受付中

# 貸貸管理ビジネス研究会説明会 (貸貸管理事業を営む経営者のための研究会) お試し無料参加のご案内

会員数**156**社(2020年12月)

## 「貸貸管理ビジネス研究会」のご紹介

### 1 年10回の例会開催(情報交換&勉強会)

「船井総研コンサルタントによる業績アップ講座」「ゲスト専門家による各種研修」「会員様同士による情報交換会」など豊富な企画で、業績アップノウハウを、定期的・効率的に得ることができます。

### 2 マニュアル・ツールの提供

「ビジネスモデルマニュアル」「集客マニュアル」「営業マニュアル」等のビジネスを展開する上で必要なマニュアル、およびツールをご提供します。

### 3 年1回の成功事例企業視察ツアー

「百聞は一見にしかず」、実際に業績を上げている最新モデル視察先の見学ツアーにご参加いただけます。

まずは  
お試し  
参加!

2021年4月6日📅 ZOOM開催例会は  
無料でお試し参加ができます!

※例会のテーマは都合により変更になる場合があります。ご了承ください。

## 当日スケジュール例

- 10:30~11:00 導入講座 貸貸管理会社成功事例&ビジネスモデル説明会
- 11:00~12:00 船井総研講座 2021年管理拡大全 最強の管理拡大手法大公開
- 13:00~14:00 ゲスト講座① 経営者向け最新時流講座
- 14:00~15:00 ゲスト講座② 管理拡大を成功させた最新の取り組み
- 15:00~16:00 グループワーク&ディスカッション
- 16:00~16:30 まとめ・最新事例共有

当日は、無料経営相談も開催しておりますのでご活用ください

※既存会員様、または先にお試し参加をお申し込みの企業様と商圏バッティングしている場合、ご参加をお断りすることがございますので、あらかじめご了承くださいませ。

## 開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:4月2日(金)17:00まで

日時・会場

2021年 4月 6日(火)

開始 終了  
10:30 ▶ 16:30  
(ログイン開始10:00より)

本講座はオンラインでの受講となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

受講料

# 特別無料

 (1社2名様まで1回限りのご参加が可能です)

- 経営者・事業責任者向けの研究会ですので、経営者・事業責任者様のみのご参加とさせていただきます。
- お申し込み後メールにてご案内をお送り致します。 ● 万一、開催4営業日前までにメールのご案内が届かない場合は、下記へご連絡ください。
- ご参加を取り消される場合は、開催日より3営業日(土・日・祝除く)前の17時迄にお電話にて下記申し込み担当者までご連絡くださいますようお願いいたします。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。受講票はWEB上でご確認いただけます。  
または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.071447を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

**TEL 03-6212-2931** (平日9:30~17:30)

- 申込みに関するお問合せ:堀江 彩花(ホリエ アヤカ)
- 内容に関するお問合せ:宮下 一哉(ミヤシタ カズヤ)

お申込みはこちらからお願いいたします

## 4月6日(火) オンライン受講

申込締切日4月2日(金)  
17:00まで

