

管理生産性  
2,000万円!

# 生産性UPには、DX化の前に標準化・仕組み化! DX化前に実践すべきポイントを徹底解説!

## 賃貸管理会社の生産性向上セミナー

講座内容&スケジュール WEB開催 2021年 4月20日(火)・22日(木)・26日(月)・5月10日(月) 13:00~16:30 [ログイン開始12:30~] PC・スマホがあればどこでも受講可能!


講座	セミナー内容
第1講座 13:00~13:30	<b>賃貸管理業界の時流</b> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸管理チーム リーダー <b>納富 清悟</b> 「夢と誇りのもてる不動産仲介・管理会社づくり」をビジョンに、業界に特化した高付加価値を提供する組織づくり・自立型社員を育てる現場づくりと、時流に合ったマーケティングに関する専門的なコンサルティングを展開し、企業の業績向上を支援。綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。
ゲスト講師 第2講座 13:30~14:30	<b>三福管理センター様成功のポイント</b> 株式会社 三福管理センター 代表取締役社長 <b>永井 俊昭氏</b> (株)三福総合不動産より、分社化して創業14年。賃貸管理ビジネス経営に関連する多くの協会で、理事や幹部を務める。創業以来、賃貸管理業に携わり、14年を迎えた2018年に、管理戸数11,000戸を達成。
第3講座 14:40~15:40	<b>管理会社が生産性2,000万円を達成するポイント</b> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 <b>火山 昂亮</b> 「地域密着型マーケティング」の導入により、賃貸仲介管理会社の業績アップを支援している。1年300日を全国各地の現場コンサルティングに入り込んでいる。「どうやったらできるか」をモットーに、年間365回PDCAを回すことを、自身ともに現場レベルで浸透させている。
第4講座 15:50~16:30	<b>まとめ講座</b> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 シニアコンサルタント <b>松井 哲也</b> 不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

受講料(1名) 一般 税抜20,000円(税込22,000円) 会員 税抜16,000円(税込17,600円)

### お申し込み方法

**WEBからお申込みいただけます!**

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。



**セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!**  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/070898>

# 本当に生産性を高めたい賃貸管理経営者様向けセミナー

社員一人あたり生産性

株式会社船井総合研究所  
賃貸管理会社の生産性向上セミナー

**2,500万円!**

2021年 オンライン開催  
4/20(火)・22(木)・26(月)・5/10(月)

# 日本一 生産性の高い 管理会社 のつくりかた



ゲスト講師  
株式会社 三福管理センター 代表取締役社長  
一般社団法人 三福福祉事業団 理事  
株式会社 三福売買ステーション 代表取締役社長  
**永井 俊昭氏**

三福の挑戦 著書  
三福の挑戦  
賃貸管理ビジネス研究会 2019MVP  
国土交通大臣 表彰

デジタル化  
ちよつと待った!  
本当に生産性の上がる業務効率化  
入居者管理は  
もうやららない  
ちゃんとオーナー提案できていますか?  
際限なく  
増え続ける業務量  
本当に必要な業務に集中できる仕組み  
コロナ禍でも利益UP!  
社員が辞めない  
管理が増え続ける  
管理会社の仕組み化とは?

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 申込に関するお問い合わせ:中田 内容に関するお問い合わせ:火山  
株式会社 船井総合研究所 〒541-0041大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 070898

営業利益率  
**35%**を実現!

# 日本一生産性の高い管理会社のつくりかた

特別ゲスト講師

Sanpuku 株式会社 三福管理センター

## 「国土交通大臣表彰」 「賃貸管理ビジネス研究会2019MVP」の 管理会社粗利生産性日本一企業!

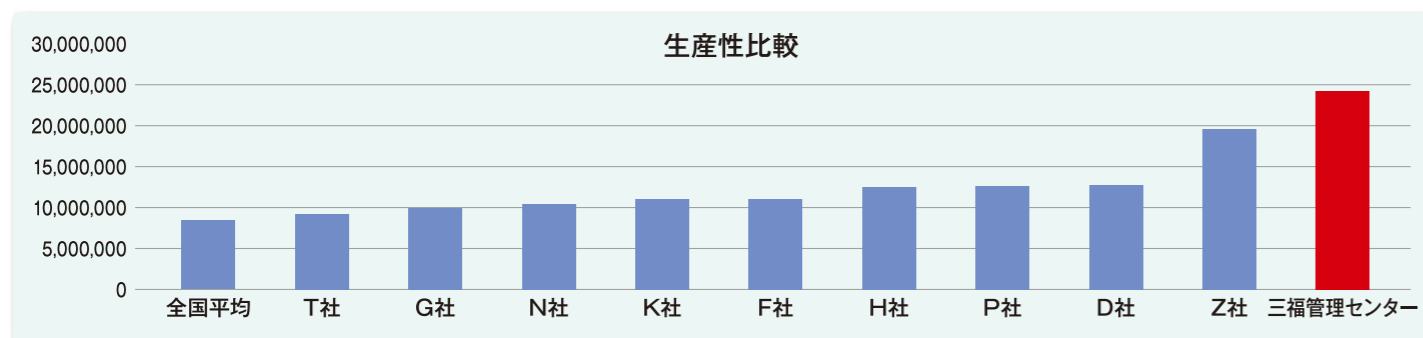


### プロフィール

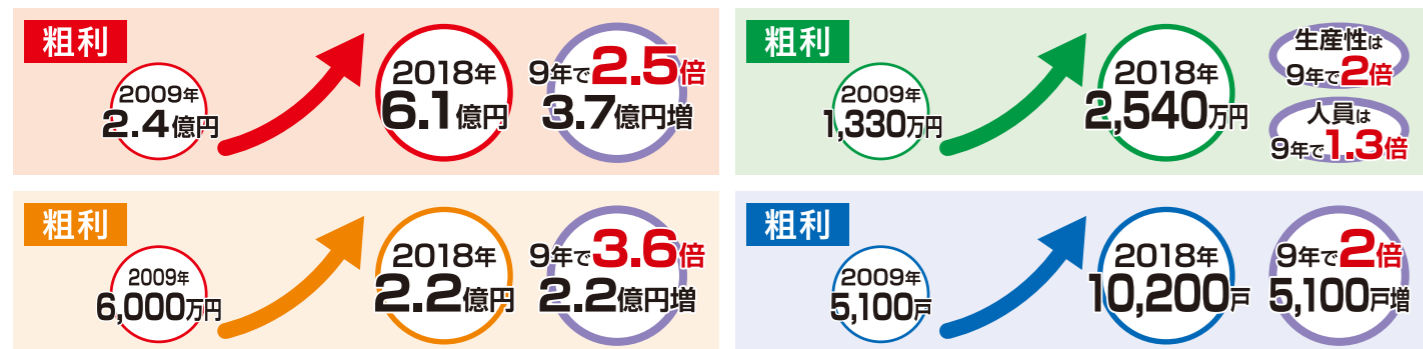
大手管理会社が既に存在していた松山市にて、(株)三福総合不動産より、分社化し16年間、(株)三福管理センターの代表を務めている。  
独自の空室対策商品や、人を増やさずに管理戸数を増加させる体制作りで、社員16名で管理戸数11,000戸を運営し、社員1人当たりの生産性2,500万円を達成している。

株式会社 三福管理センター 代表取締役社長 **永井 俊昭** 氏

### 全国トップクラスの高収益賃貸管理会社



### 三福管理センター様の実績



## Point 1 業務の標準化・仕組み化で誰でもできる!

### 外注化

#### 専門業務を仕分け

(社員の負担が大きい入居者業務)

#### POINT

- 1 入居者クレーム完全外注化
- 2 審査・督促の収益化
- 3 積み立て・定額清算により、「単身」の退去立ち会いを無くす

### パート化

#### 単純業務を仕分け

(誰がやっても質が変わらない)

#### POINT

- 1 定期清掃・巡回
- 2 在庫管理
- 3 事務作業

### 商品仕組み化

#### 提案時間低減

#### POINT

- 1 誰でも売れる
- 2 見積が自動で上がる
- 3 ストックになる

## Point 2 人を増やさなくても管理が増える体制!

※A~Fは、管理戸数1,000戸のエリアを表す

	A	B	C	D	E	F
管理営業	1名	1名	1名	1名	1名	1名
管理業務	1名	1名	1名	1名	1名	1名
管理事務	1名	1名	1名	1名	1名	1名
サービススタッフ 全員パート	1名	1名	1名	1名	1名	1名

社員15名、パート6名、管理戸数6,000戸  
1,000戸あたり社員2.5名

※A~Fは、管理戸数2,000戸のエリアを表す

	A	B	C	D	E	F	F
管理営業	1名	1名	1名	1名	1名	1名	パート 2名
管理業務	1名	1名	1名	1名	1名	1名	パート 2名
管理事務	2名 工事生産		4名 家賃生産				パート 1名
サービス スタッフ 全員パート	2名	2名	2名	2名	2名	2名	正社員 1名 パート 1名

社員17名、パート14名、管理戸数10,200戸  
1,000戸あたり社員1.5名

## Point 3 三福管理センター・船井総研の仕組み化・標準化ノウハウを落とし込んだ業務効率化マニュアル!



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 貸貸管理会社の生産性向上セミナー

お問合せNo. S070898

### 開催要項

オンラインにてご参加

2021年 **4月20日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限:4月16日(金)

本講座はオンライン受講となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

2021年 **4月22日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限:4月18日(日)

本講座はオンライン受講となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

2021年 **4月26日(月)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限:4月22日(木)

本講座はオンライン受講となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

2021年 **5月10日(月)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

お申込期限:5月6日(木)

本講座はオンライン受講となっております。  
諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

**一般価格** 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認いただけます。  
または、船井総研ホームページ([www.funaisoken.co.jp](http://www.funaisoken.co.jp))、右上検索窓にお問い合わせNo.070898を入力、検索ください。

お問合せ

 明日のグレートカンパニーを創る  
**Funai Soken 株式会社 船井総合研究所**

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:火山

お申込みはこちらからお願いいたします

### <オンライン受講>

**4月20日(火)**

申込締切日 4月16日(金)

**4月22日(木)**

申込締切日 4月18日(日)

**4月26日(月)**

申込締切日 4月22日(木)

**5月10日(月)**

申込締切日 5月6日(木)

