

3時間で貸貸管理会社が実践すべきDX化の全体像を総整理!

WEB開催 2021年 5月13日(木)・26日(水)・6月2日(水) 13:00~16:00
 [ログイン開始: 12:30より] PC・スマホがあればどこでも受講可能!

前回経営者満足度100%

2021年
 貸貸管理業界
 最新事例企画

貸貸管理DX
デジタルトランスフォーメーション

難しいIT用語は一切出てきません!
 DX推進に失敗しないための経営者向けセミナーです

地域密着型貸貸管理会社の経営者である私が成し遂げたいこと
 DX推進に必要な経営者の実践事項

ゲスト講座

株式会社フレンドホーム
 代表取締役

鎌田 康臣氏



<人口5万人、民営借家3,000戸未満、入居率68%商圏でも出来た>
 管理シェア30%・入居率97%を実現した、従業員30名以下の会社の取り組み
 人口減少エリアでDX化を進める業界最新事例公開!

導入講座

DXファースト元年に突入!
 貸貸管理会社がDX推進を
 進めていくために必要なことを
 徹底解説!

株式会社船井総合研究所
 貸貸支援部 貸貸グループ
 貸貸管理DXチーム リーダー

宮下 一哉



解説講座

全国200社超の実態調査から
 DX推進で失敗してしまうある
 あるをもとに、失敗しないため
 のポイントをお伝えします。

株式会社船井総合研究所
 貸貸支援部 貸貸グループ
 新規開発チーム リーダー

片野 陽介



まとめ講座

DX推進に向けてまず経営者が
 何から実行するべきか。
 講座後すぐに実践するための
 手順をまとめます。

株式会社船井総合研究所
 貸貸支援部 貸貸グループ
 マネージャー

青木 一将



船井オンラインwebセミナー受講3つのメリット

merit 1
リモート参加OK

 インターネット接続したPCさえあれば、
 どこからでも受講可能です。新型コロナ
 ウイルス感染症(COVID-19)予防にも
 なります。

merit 2
**移動時間ゼロ
 交通宿泊費ゼロ**

 今までのように往復時間を考慮する
 と部内でも半日仕事です。ましてや出
 張の場合は交通宿泊費ゼロのメリット
 は大きいです。

merit 3
**チャットで
 個別相談OK**

 講師以外にコンサルタントも同席いた
 しますので、セミナー途中でも個別
 チャットでご相談いただけます。

受講料

一般
 税抜20,000円
 (税込22,000円)/1名
 会員
 税抜16,000円
 (税込17,600円)/1名

DX化を推進したい経営者様は必ずご参加ください



特別企画

DX化推進に伴う経済産業省のガイドラインから、
 貸貸管理会社のDX化推進に向けた取り組みを
 経営者様向けに実践事例を用いて解説いたします!

右記のQRコードを読み取りいただき、WEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。
 セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます! <https://www.funaisoken.co.jp/seminar/070894>



最新事例 従業員20名以下の
 貸貸管理会社でも取り組み始めた

【貸貸管理会社の経営者様・経営幹部様に聞いていただきたい最新事例です】

社長のための 失敗しない 貸貸管理DXセミナー

システム導入だけでは解決できない…!

貸貸管理の新常識

“社内多重入力”とはおさらば!
 部門間を超えた全社最適の業務、業績管理
 IT人材を採用・育成し、経営幹部・社員とどのようにつなぎ合わせるのか?

地域顧客のライフサポートをワンストップに!
 リピート顧客を増やすための地域デジタルワンストップ戦略
 住み替え、紹介、購入など様々なフェーズに合わせたリピート案件を効率よく
 作り出す仕組み!

リアルタイムの変化に対応する経営情報を管理する!
 全社情報インフラの仕組づくり
 複数あるシステム・ITツールと複雑な管理業務をいかに連動させるべきか?
 IT専門家なしでも、社内デジタル推進を進めるためのポイント解説!

今までの考え方から、
 大きく変えて取り組んでいます。



特別ゲスト

株式会社フレンドホーム
 代表取締役

鎌田 康臣氏

セミナー開催日時【オンライン開催】

2021年 5月13日(木)・26日(水)・6月2日(水) 13:00~16:00
 [ログイン開始: 12:30より]

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催 明日のグレートカンパニーを創る
 Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 申込に関するお問い合わせ: 中田
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル
 お問い合わせNo. S070894 内容に関するお問い合わせ: 片野

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 070894

新規システム導入で失敗してしまった会社様

これから導入を検討している会社様は必ずセミナーにご参加ください!

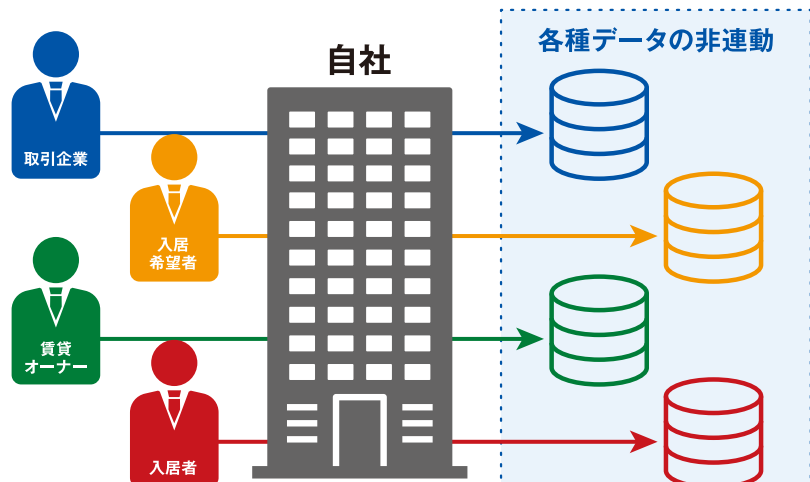


皆様の企業は大丈夫?なぜ賃貸業界はDXが進まないのか?
DX化を進めていく上でのNG事例

- ❑ 社長・経営者が“AIを使え”・“アプリを入れろ”など、“HOW(手段)”の号令のみになっている。
- ❑ 部門ごとのデータが連動をしておらず、アプリケーションを導入しても一部部門の最適化施策しか進めようとしていない。
- ❑ 他人任せ、外注任せで、DX化に社長・社員が興味ない、全社意欲が低い。
- ❑ ソフトを入れ替えれば、“簡単に解決する”と思っている。
- ❑ アナログや属人的なことが多い、賃貸管理にDXは無縁だと思っている。
- ❑ 高い費用をかければ外注・システム会社任せで成功すると思っている。

多くの企業の場合

とにかく情報が“バラバラ”で集約・活用できないから、改善できない



顧客や部門ごとに情報管理
 ツール・アプリの導入をしていて
“正確な”情報がわからない

賃貸管理会社でDX推進が進んでいない理由

❑ 社内のテックカオス化

業務ごとのITツール・システム導入・構築で部分最適化にとどまっていることがほとんどである。期待効果が細かい部分改善レベルで測定も曖昧。

❑ 各業務の複雑化

情報の点在化により、情報齟齬発生し社内連携が図れない。部門を超えると情報活用ができていない・連携が図りにくい。

❑ 社内に浸透しない

社員間では使える・使えないの議論になってしまい浸透しない。複雑なインフラ構築をすると、社外ベンダー依存で情報のブラックボックス化のみが進む。

賃貸管理会社にこれから求められる

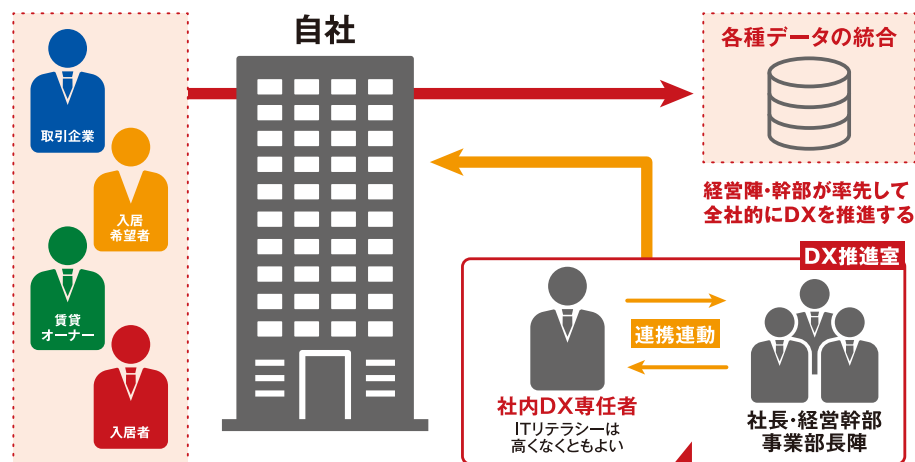
DX化推進のポイントを抑えた業務改善

ご存知ですか?!

2021年から“DXファースト期間”に突入しています!

これからのDX推進

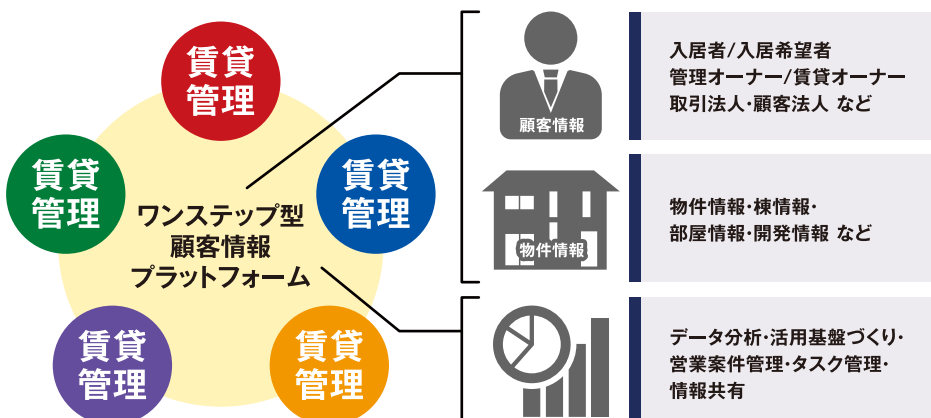
顧客情報×システム×アプリ×組織体制で高効率化を加速!



DX推進室を立ち上げ、
 全社の**業務刷新**に向けた
 グランドデザインをはじめる

データ共有が実現されることで

- ・経営数値をリアルタイム把握できる(売上・見込・管理戸数・入居率等)
- ・全社として2重入力がなくなる(情報共有が迅速になる)



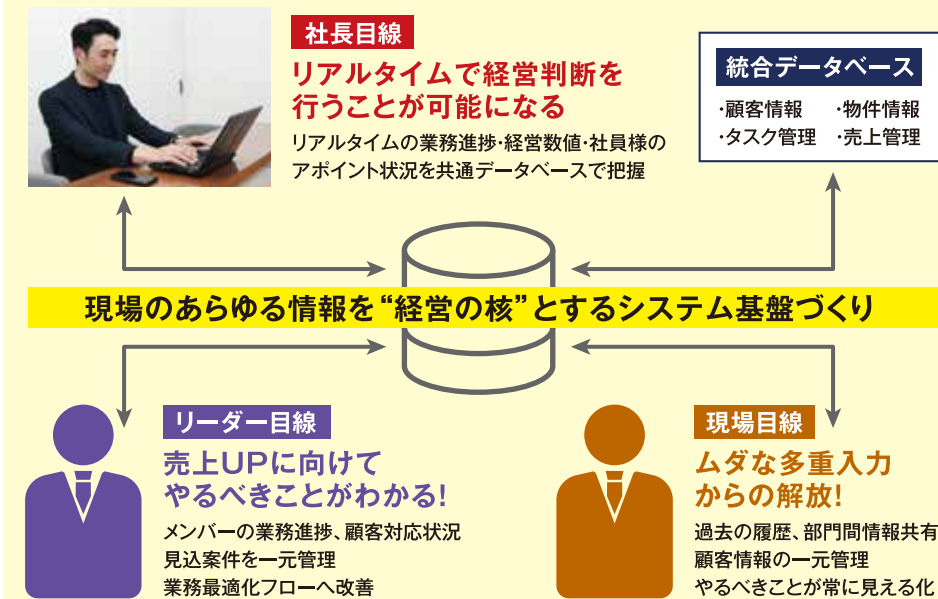
DX推進基盤構築:デジタルツールの最適化

DX推進型経営計画策定
 マーケティング計画策定

DX推進型マーケティング施策の実施
 顧客情報の最適化活用・業務改善(標準化・平準化)

好評につき再演決定!

人口5万人、民営借家3,000戸未満、入居率68%商圏でも出来た
**管理シェア30%・入居率97%を実現した
 従業員30名以下の会社の取り組み事例**



「**今までの考え方から、大きく変えて取り組んでいます。**」

先進取り組み事例企業

株式会社フレッドホーム
 代表取締役
鎌田 康臣氏

埼玉県幸手市
 人口減少地域でも、全部門間で“顧客情報の一元管理”を実現!顧客からのリピート案件を仕組化し、高収益化を目指す!業務のムラを見える化し、非効率部分の効率化を目指す!



前回50名超参加! 経営者満足度100% セミナー参加者の声

<p>管理戸数 1000戸規模</p> <p>具体的な経営者がやるべきことが開けたのですぐにでも実践にうつします。</p>	<p>管理戸数 2000戸規模</p> <p>求めていたカタチ、モデルに出会うことができました。すぐに実践します。</p>	<p>管理戸数 5000戸規模</p> <p>導入前に開けて良かった。自社のDX推進の方向性、経営計画づくり、実行計画をすぐに落とし込みます。</p>	<p>管理戸数 3000戸規模</p> <p>担当者任せでやっていた。経営者含めてDX推進室を立ち上げ進めていきます。</p>
<p>管理戸数 3000戸規模</p> <p>複数のソフトウェア・帳票が乱立し、「担当者でないといわれない」状況を打破できると感じた</p>	<p>管理戸数 10000戸規模</p> <p>現場任せでは経営判断指標を出すのは難しい。発想の転換で今後のやるべきことが理解できた。</p>	<p>管理戸数 2000戸規模</p> <p>様々なテックツール、ITツールがある中、ベンダー企業からは聞けない経営者の考え方を学べた。すぐに実践します。</p>	<p>管理戸数 8000戸規模</p> <p>全社最適の考え方を再認識しました。現場任せの状態から直します。</p>

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

[Webセミナー]社長のための貸貸管理DXセミナー

お問合せNo. S070894

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:5月9日(日)

2021年 **5月13日(木)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限:5月22日(土)

2021年 **5月26日(水)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

オンラインにてご参加

お申込期限:5月29日(土)

2021年 **6月2日(水)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:00 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込**22,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円 (税込**17,600円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。
●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講料はWEB上でご確認いただけます。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.070894を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田
●内容に関するお問合せ:片野

お申込みはこちらからお願いいたします

5月13日(木) オンライン

申込締切日5月9日(日)

5月26日(水) オンライン

申込締切日5月22日(土)

6月2日(水) オンライン

申込締切日5月29日(土)

