

たった3時間で 営業マンが売しやすい定額賃貸リノベ商品の 作り方と提案手法がわかる

[webセミナー] 定額賃貸リノベ実践セミナー

講座内容&スケジュール WEB 2021年 4月16日(金)・20日(火)・23日(金)・26日(月) PC・スマホがあればどこでも受講可能! 13:00~16:00[ログイン開始12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座 13:00 ~ 13:40	<p><b>賃貸管理市場の業界時流と全国の賃貸リノベ成功事例</b> 今後管理会社に求められる役割を業界時流とともに解説し、全国の賃貸リノベの成功事例とそのポイントをお伝えします。</p> <p><b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 上席コンサルタント <b>松井 哲也</b></p> <p>不動産業(賃貸・売買仲介、管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的かつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。</p>
ゲスト講師 第2講座 13:50 ~ 14:50	<p><b>管理戸数1,800戸で工事売上1.5億円・粗利6,000万円の軌跡</b> 工事部門において業界平均3倍の実績を出されたepm不動産様に、工事部門の強化に至った経緯や近年の実績、業界平均3倍の成果を出されたポイントをお伝えいただきます。</p> <p><b>epm不動産 株式会社</b> 代表取締役 <b>鈴木 政晴 氏</b> <b>epmアライアンス 株式会社</b> リフォーム部 部長 <b>佐藤 達哉 氏</b></p> <p>2001年12月に千葉県木更津市にてepm不動産株式会社に創業。メンテナンスを強みとした圧倒的なPM力を武器に、順調に事業を拡大。施工の内製化やオーナー様への工事提案の仕組み構築など、積極的に工事部門を強化。現在では、管理戸数1,800戸で工事売上1.5億円粗利6,000万円という業界平均3倍の実績を出している。</p>
第3講座 15:00 ~ 16:00	<p><b>定額賃貸リノベ導入に向けた実践事項</b> 本セミナーのポイントを整理。ゲスト講座の取り組みを踏まえて、自社に落とし込んでいただくための実践事項をお伝えします。</p> <p><b>株式会社 船井総合研究所</b> 賃貸支援部 不動産活用チーム リーダー <b>有山 恭介</b></p> <p>船井総合研究所に入社後、不動産会社の業績アップ・資金調達改善のコンサルティングに従事。モデル企業の仕入営業進捗管理ツールやセミナー営業支援ツールの作成を手掛けるなど、現場の実務に精通。入社以前より大手売買仲介会社に従事した経験を持ち、現場目線を持ったコンサルティングを得意としている。</p>

お申し込み方法

WEBからお申込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!  
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/070534>

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

完全予約制

WEB開催 2021年 4月16日(金)・20日(火)・23日(金)・26日(月) 13:00~16:00 [ログイン開始12:30~] PC・スマホがあればどこでも受講可能!

いま、この会社の取り組みがすごい!

# 物件の価値を上げる 賃貸リノベーションで

管理戸数 1,800戸

工事売上 1.5億円

工事粗利 6,000万円

粗利率 40%達成



epm不動産株式会社 代表取締役 **鈴木 政晴 氏**

リノベ提案受注率 95%

管理物件入居率 97%

リノベーション実施後の賃料 平均 5%UP

主催 明日のグレートカンパニーを創る Funai Soken TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30 [webセミナー] 定額賃貸リノベ実践セミナー お問い合わせNo.S070534 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル お申込みに関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 有山

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → 070534

業界の時流マーケット  
 特別ゲスト講師  
 管理1,800戸で  
**工事売上1.5億円** **粗利益6,000万円** 達成 **完全公開!!**  
 賃貸管理会社が**圧倒的な工事利益**を作る  
**ノウハウ**を

特別ゲスト講師

epm不動産 株式会社  
 定額賃貸リノベの導入・メンテナンス部門強化で  
 業界平均**3倍**の管理**1,800戸**で**工事売上1.5億円**・**粗利益6,000万円**達成



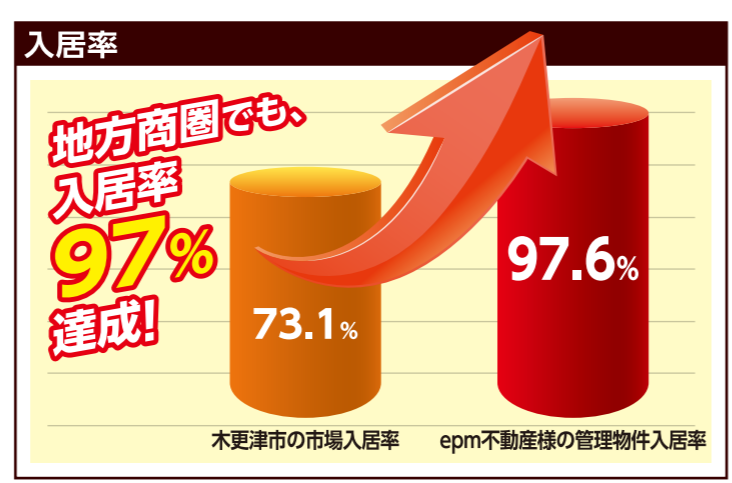
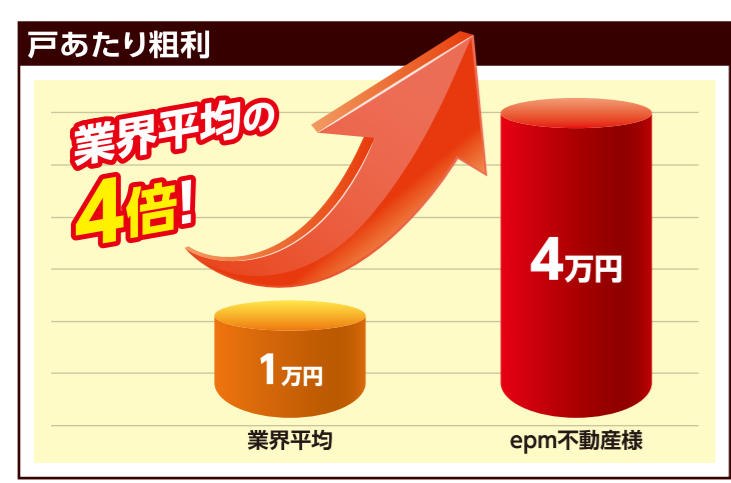
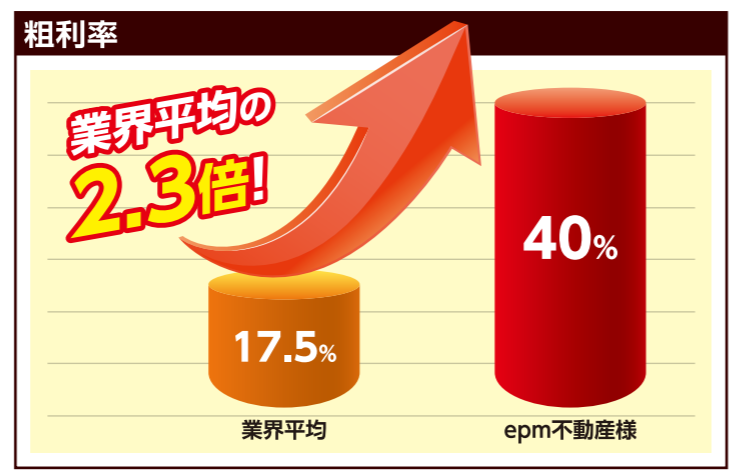
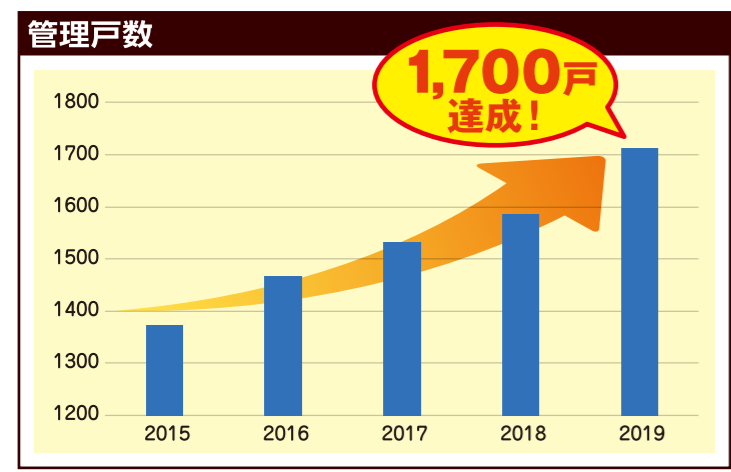
epm不動産 株式会社  
 2001年12月に千葉県木更津市にてepm不動産株式会社を創業。メンテナンスを強みとした圧倒的なPM力を武器に、順調に事業を拡大。施工の内製化やオーナー様への工事提案の仕組み構築など、積極的に工事部門を強化。現在では、管理戸数1,800戸で工事売上1.5億円・粗利6,000万円という業界平均3倍の実績を出している。



ゲスト講師  
epm不動産 株式会社 代表取締役 鈴木 政晴氏



ゲスト講師  
epmアライアンス 株式会社 リフォーム部 部長 佐藤 達哉氏



今回のセミナーで公開する  
**最新ノウハウとポイント**

業者見積一切不要! 1分見積を可能にする商品設計

- POINT 1** 表装・設備一体パック & 都度見積からの脱却
- POINT 2** 表装リフォームを1㎡あたり8,000円で商品化
- POINT 3** 設備を部屋に合わせて選択するセミオーダーシステム



年間100室運用を達成する完全マニュアル公開!

家賃が5%上がるリノベーションプランの作り方

- POINT 1** クロスメーカー出荷数分析に基づく売れ筋品番を公開
- POINT 2** 完工前に入居申込が入る入居者ターゲット別のプラン集
- POINT 3** エリアの設置率に合わせた必須設備提案ツール



法人集客3つのポイントを押さえるだけで劇的に反響が増える

退去後2週間で工事が完了する仕組みづくり

- POINT 1** 退去日までの1か月でオーナー提案・発注まで完了させるフローの確立
- POINT 2** 退去立会当日に金額を確定させる業者との事前の単価決め
- POINT 3** 繁忙期でも工期を延ばさない業者の確保体制づくり



法人マンスリー管理システム活用で高効率・高生産性を実現

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

## 【webセミナー】定額賃貸リノベ実践セミナー

お問合せNo. S070534

### 開催要項

#### オンラインにてご参加

日時・会場

2021年 **4月16日(金)**

お申込期限:4月12日(月)

開始 終了  
13:00 ▶ 16:00  
(ログイン開始 12:30より)

2021年 **4月20日(火)**

お申込期限:4月16日(金)

開始 終了  
13:00 ▶ 16:00  
(ログイン開始 12:30より)

2021年 **4月23日(金)**

お申込期限:4月19日(月)

開始 終了  
13:00 ▶ 16:00  
(ログイン開始 12:30より)

2021年 **4月26日(月)**

お申込期限:4月22日(木)

開始 終了  
13:00 ▶ 16:00  
(ログイン開始 12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。  
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

**一般価格** 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様

**会員価格** 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込みに適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上で確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.070534を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る  
 Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

**TEL 0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:有山

### お申込みはこちらからお願いいたします

**4月16日(金) オンライン**

申込締切日4月12日(月)

**4月20日(火) オンライン**

申込締切日4月16日(金)

**4月23日(金) オンライン**

申込締切日4月19日(月)

**4月26日(月) オンライン**

申込締切日4月22日(木)

