

今からでも間に合う!小商圏の戸建分譲ビジネスで地域ナンバーワンになる方法

たった**4時間**で**新築住宅ビジネス激戦時代**を分譲事業で勝ち抜くための**成功事例&ポイント**が分かる!

地方の注文住宅会社実践すべき郊外型分譲戦略セミナー

講座内容&スケジュール 2021年**3月12日(金)・16日(火)** オンライン開催 13:00~16:30 (ログイン開始12:30~)

岡山県内の企業様はお申し込みいただけません。予めご了承ください。

講座	内容
第1講座 13:00 ~ 13:30	<p>地方の住宅・不動産ビジネスのトレンドと譲事業参入の成功ポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 地方の住宅・不動産業界における今後の展望 セミナー内容抜粋② 今、業績を伸ばしている会社実施している「郊外型分譲戦略」とは セミナー内容抜粋③ 船井総研が提唱する地方ビルダーの郊外型分譲ビジネスモデル</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム チーフコンサルタント 井上 雄太 不動産会社を営む父の背中を見て育ち、新卒で船井総合研究所に入社。入社後は住宅不動産業界の英才教育を受け、コンサルティングに従事。現在は主任の役職として、若手コンサルタントの育成にも注力している。</p>
第2講座 13:30 ~ 14:30	<p>7万人商圏で新規店舗立上げ初年度27棟達成! 分譲ビジネスの全体像を徹底解説</p> <p>セミナー内容抜粋① 在庫リスクを抑えながら受注を最加速させる「分譲×請負」モデルとは セミナー内容抜粋② トータルホームが実践した「郊外型戸建分譲戦略」とは セミナー内容抜粋③ 新拠点で年間集客300組、初年度27棟販売が達成出来たマーケティング・セールス戦略を公開</p> <p> 株式会社 トータルホーム 代表取締役 高橋 茂樹氏 1994年設立。地元岡山県エリアにて新築ローコスト住宅ブランドで住宅事業を確立、客層のターゲットレベルの高いビジネスモデルを構築・展開する。近年では、本社のある岡山市から、7万人商圏の総社市にて分譲ビジネスを展開し、新規店舗立上げ1年で年間300件の反響獲得、27棟の販売を実現。従来のローコストブランドに加えて、別の客層をターゲットとした、質の高い手頃な分譲住宅の販売を実現し、地元総社市の地域の消費者を魅了している。</p>
第3講座 14:45 ~ 15:45	<p>住宅会社が分譲住宅で成功するためのポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① トータルホーム様が実践した郊外型分譲ビジネスモデルの具体的な戦略とポイント セミナー内容抜粋② 新規エリアでも、年間300組の新規集客・150件の新規面談の使用媒体・実例を大公開 セミナー内容抜粋③ 他ビルダーがいても負けない、差別化を実施した土地仕入・建物商品とは</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム 時任 啄也 新卒で船井総研入社後一貫して住宅・不動産業界に従事。立命館大学にて心理学を専攻した経験を活かし、統計分析、数値により裏付けされた提案が得意。船井総研に蓄積されている膨大なデータと時流と組み合わせ、クライアントの業績に貢献している。</p>
第4講座 16:00 ~ 16:30	<p>今後住宅会社の経営者がとるべき成長戦略</p> <p>セミナー内容抜粋① なぜ、住宅会社が今「分譲事業」に参入するのか セミナー内容抜粋② 明日から出来る分譲住宅ビジネス転換のポイント セミナー内容抜粋③ 地方の住宅会社の経営者様に取り組みでいただきたいこと</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 不動産支援部 分譲チーム リーダー 高田 直克</p>

ごあいさつ 新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

平素より大変お世話になっております。昨今はコロナウィルスの感染拡大により、事業に影響が生じている企業様も多いのではないかと存じます。そこで今回は、影響下でも、戸建分譲ビジネスで成功された企業様をゲストにお招きし、新規参入のモデルとさせていただければ幸いです。またとない機会ですので、ぜひお早めにお申し込みください。

船井総合研究所 分譲グループ 一同

注文住宅・不動産会社にピッタリの高生産性ビジネスのご案内

2021年
3月12日(金)
16日(火)

専任社員3名からOK!



株式会社 トータルホーム
代表取締役
高橋 茂樹氏

小商圏

(小規模・高収益)

戸建分譲

事業の始め方

絶対にコケない

仕入経験不問
業界経験者無用
小規模でもOK
だからカンタン!
会社を一気に
高収益な
体質にする
新規参入の
決定版!
土地選定から
販売手法、
実践手法まで
わかる!
見つかる!

年間粗利
5,000万円
専任社員
3人から
始められる

資金があればOK 年間粗利1億5,000万円以上あれば参入可能!

主催



地方の注文住宅会社実践すべき郊外型分譲戦略セミナー

TEL.0120-964-000

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

お問い合わせNo.S069953

平日 9:30~17:30 申込に関するお問合せ: 中田 内容に関するお問合せ: 高田

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 069953

コロナに負けない戸建分譲事業 & 買いたいお客様が集まる会社になる為に必須のアイテム

全国各地業態別の

成功事例 & 小規模 & 高収益プログラム

成功企業が実証済みの

成功企業の**売れる仕組み**と**建物商品**を大公開!

セミナー当日 完全公開!! これからの時代に適応した、小商圏でも勝てる分譲事業の**最新ノウハウ**を詰め込んだ**8ツール!**

特別ゲスト講師 分譲事業本格立ち上げ初年度の軌跡 7万人の小商圏で新規店舗立上げ初年度27棟達成!

Point 1 岡山県総社市の小商圏・社員たった3人でも「初年度27棟」を受注するオドロキの仕組み



Point 2 小商圏でも分譲事業参入後、年間反響300件、面談150件を実現する集客・面談スキーム!

Point 3 商圏にパワービルダーがいても負けない! 建物商品と土地仕入の戦略を社長自らが語る!



■ 株式会社 トータルホーム様のご紹介

1994年設立。地元の岡山県エリアにてローコスト住宅ブランド「MOMOはうす」で住宅事業を確立、客層のターゲットレベルの高いビジネスモデルを構築・展開する。近年では、本社のある岡山市から、7万人商圏の総社市にて分譲ビジネスを展開し。新規店舗立上げ1年で年間300件の反響獲得、27棟の販売を実現。従来のローコストブランドに加えて、別の客層をターゲットとした、質の高い手頃な分譲住宅の販売を実現し、地元総社市の地域の消費者を魅了している。

■ 分譲ビジネス立ち上げ時の人員構成

入社2年目で年間18棟の成約実績! 営業 業界未経験

入社半年で3棟の成約実績! 営業 業界未経験

入社半年で9区画の用地仕入! 用地仕入 業界未経験

1 土地仕入マニュアル 業界未経験者でも年間10区画以上の土地仕入を実現!	2 建物商品マニュアル 実際に売れている商品の原価・プラン!	3 集客完全マニュアル Web・チラシ・SNSのノウハウをこれ一冊に凝縮!	4 集客が出来る自社HP 集客が出来る会社の導線が組み込まれたテンプレートサイト!
5 営業完全マニュアル 販売できる営業フロー・トークが丸分かり!	6 財務完全マニュアル 財務体制がこれでバッチリ!	7 クラウド管理帳票 事業内容の管理はこれで完全網羅!	8 仕入・販売動画マニュアル 見て真似るだけ! 動画マニュアル!

本セミナーゲスト講師のトータルホーム様の売上・完工推移



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

地方の注文住宅会社が実践すべき郊外型分譲戦略セミナー お問合せNo. S069953

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限: 3月8日(月)

2021年 **3月12日(金)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限: 3月12日(金)

2021年 **3月16日(火)** 開始 13:00 ▶ 終了 16:30 (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 30,000円 (税込**33,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 24,000円 (税込**26,400円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただきます場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講料はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.069953を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る
Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込に関するお問い合わせ: 中田

●内容に関するお問い合わせ: 高田

岡山県内の企業様はお申し込みいただけません。予めご了承ください。

お申込みはこちらからお願いいたします

3月12日(金) オンライン

申込締切日3月8日(月)

3月16日(火) オンライン

申込締切日3月12日(金)



検