

郊外駅前居抜きローコスト出店を徹底解説する120分

講座内容&
スケジュール

WEB
開催

2021年4月20^火日・5月14^金日・25^火日
16:00～18:00(ログイン開始15:30～)

第1講座

なぜいま駅前出店？ローコスト居抜き出店の収益モデル大公開

1. 出店に失敗しないためにおさえておくべき3つの営業指標とは？
2. 出店を考える企業は必見。源さん、ジャグラーは当たり前！
いまストックしておきたい機械と買い方
3. 注力ポイントはスロット？パチンコ？グランドオープン3ヶ月間の理想の営業計画とは？

株式会社船井総合研究所 ばちんこグループ リーダー 瀧華 啓貴



第2講座

コロナ禍で出店をした背景と、成功ストーリー

1. この時期に出店を進めた経営者の考え
2. 出店物件選定をする際に気を付けていたこと
3. グランドオープンに失敗しないために注力した3つのポイント

ゲスト講師 株式会社エスエープランニング 営業統括本部 本部長 中村 政己氏



第3講座

ローコスト居抜き出店の成功モデルを細かく解説

1. 【機械】本モデルの強化すべき機械選定から、配置と運用までを徹底解説
2. 【販促】駅前型で集客するための、自社サイト、SNS販促活用
3. 【固定客化】来店回数&客単価を1.7倍にする会員データの活用方法

株式会社船井総合研究所 ばちんこグループ 中井 将司



まとめ講座

本日のまとめ なぜ、今出店をしなければならないのか？

株式会社船井総合研究所 ばちんこグループ マネージャー 渡邊 龍信



WEBからお申込みいただけます！



右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます！

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/069719>



どこにいても受講可能！

WEB開催

2021年4月20^火日
5月14^金日・25^火日
16:00～18:00(ログイン開始15:30～)

失敗しない出店

稼働率10%以下の赤字店舗を好条件で買収し、
即黒字化 する出店ソリューション

ローコスト 居抜き出店

(300～600台クラス対象)



たった6か月で3店舗を出店
赤字店舗を即黒字化する出店営業戦略

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

受講料

一般価格 税抜 10,000円(税込11,000円)／一名様

会員価格 税抜 8,000円(税込8,800円)／一名様

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

ローコスト出店セミナー

TEL.0120-964-000

平日
9:30～17:30

お問い合わせNo. S069719

お申し込みに関するお問い合わせ: 天野
内容に関するお問い合わせ: 中井

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研大阪本社ビル

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。)→ 069719

高収益を実現する郊外駅前出店モデルを大公開

このような方にオススメ

- ✓ 新規出店を考えているが、**良い出店モデルが見つからない法人様**
- ✓ 既存店の**業績が下がっており、補填したい法人様**
- ✓ **極力投資を抑えて、出店をお考えの法人様**



郊外駅前ローコスト出店事例

事例①	商圏人口	1万人	設置台数	300台	月間売上	1億円
	月間粗利	2,000万円	営業利益	600万円		
事例②	商圏人口	1.5万人	設置台数	260台	月間売上	9,000万円
	月間粗利	1,900万円	営業利益	550万円		

本セミナーのポイント

業界平均2倍の高収益を実現する郊外駅前出店モデルとは!?

- point① 郊外駅前出店モデルの3つの成功条件
- point② 立地選定が鍵!穴物件の見つけ方
- point③ 郊外駅前出店モデルの成功事例と収益構造を公開

足元商圈シェア40%を実現する営業戦略

- point① 駅前足元客を来店させるには、パチンコは〇〇、スロットは〇〇に特化
- point② 業界平均の半分の機械代で成り立つ秘訣とは?
- point③ 夜ピーク客を最大化させるための営業テクニック
- point④ 費用対効果を最大化させる機械売買のスキームとは

駅前徒歩客向け集客成功事例解説

- point① 乗降客を来店させる駅前から自店までの導線販促設計
- point② 仕事帰りサラリーマンを来店させるためのWEB販促活用方法
- point③ シニア客の来店回数を増やす!3つの企画と認知策



特別
ゲスト
講師

株式会社 エスエープランニング

営業統括本部 本部長

中村 政己氏

2020年中に**3店舗の居抜き出店**を実施。
新型コロナウイルス禍でも**全店舗で黒字化**を達成。
本セミナーではこの**出店のポイント**を解説。

コロナ禍でも出店を成功させた!!

ゲスト講師中村氏インタビュー

- 船井総研 本日はインタビューをお願いします。まず、一つ目の質問として、なぜ郊外駅前に出店を選択しているのでしょうか??
- 中村氏 まず、営業において、**駅前であれば、エリアの集客を駅に任せることができます**。広域集客に投資するよりも、目の前を通るユーザーにアプローチした方が効率良いですよ。
- 船井総研 集客費用対効果があがると。その発想は市場縮小時代では大切な発想ですね。
- 中村氏 あとは、人財面でしょうか。駅前ではなく、ロードサイドの場合は商圈距離も広くなり競合が増えます。そのため、戦える優秀な人財が必要となりますね。
- 船井総研 人不足でも成り立つのですか?
- 中村氏 競合がいなくため、営業も競合を対策しなくても良いようになります。**自店の業績を管理することができる人財さえいれば問題ないですね**。あとは、駅前店舗で見るべき数値を共有するだけです。
- 船井総研 出店する立地、居抜き店舗選びについて大切にしているポイントはありますか?
- 中村氏 基本はコロナのおかげで**現在、駅前立地の店舗は家賃交渉のチャンス**です。例えば、500万円の家賃が300万円になっていたりもしています。
- 船井総研 半値近いですね。私どもも、ホールによっては、営業権譲渡費用が0円という店舗もでてきたと聞いています。現在、駅前立地の店舗はローコストで獲得する絶好のチャンスですね。出店の狙い目立地などありますか??

ここからの続きはセミナーで解説!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

ローコスト出店セミナー

お問合せNo. S069719

開催要項

オンラインにてご参加

2021年 **4月20日(火)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より)

お申込期限: 4月16日(金)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

2021年 **5月14日(金)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より)

お申込期限: 5月10日(月)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

2021年 **5月25日(火)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より)

お申込期限: 5月21日(金)

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 10,000円 (税込 **11,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 8,000円 (税込 **8,800円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金が確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。
または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.069719を入力、検索ください。

お問合せ



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken 株式会社 船井総合研究所

TEL **0120-964-000** (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ: 天野
●内容に関するお問合せ: 中井

お申込みはこちらからお願いいたします

4月20日(火)

申込締切日 4月16日(金)

5月14日(金)

申込締切日 5月10日(月)

5月25日(火)

申込締切日 5月21日(金)

