

大注目! コロナ過でも、自社が良くなる、オーナーが良くなる、地域が良くなる

王道の管理拡大 + 攻めの賃貸管理

講座内容&スケジュール **オンライン** 2021年 **2月18日(木)・26日(金)** 13:00~16:30 [ログイン開始12:30~]

講座	セミナー内容
第1講座	<p>これからの時代の管理戸数の増やし方</p> <p>セミナー内容抜粋① 地域オーナー攻略の現在の時流と今後の成長のポイント セミナー内容抜粋② コロナ渦で管理を増やすために取り組むべきこと セミナー内容抜粋③ 業績を一気に上げるための特効薬とは!?</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ 資産管理チーム リーダー 林 建人 船井総合研究所に入社後から、一貫して賃貸管理ビジネスにおいて、賃貸管理業のコンサルに従事している。不動産業(賃貸・売買・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。空室対策や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。また最近では、賃貸管理会社にて、新規オーナー様向けプロパティマネジメントセミナーを開催し、管理戸数拡大の支援も行っている。</p>
ゲスト講師 第2講座	<p>年間平均1000戸受託、3年間で3000戸管理受託した成功ポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 年間平均1000戸!3年間で3000戸の管理受託を実現した攻めの賃貸管理とは!? セミナー内容抜粋② 既存家主フォローを切り口とした管理拡大手法のポイント セミナー内容抜粋③ オーナー集客に特化したブランディング戦略とは!?</p> <p> 株式会社 山一地所 代表取締役社長 渡部 洋平氏 昭和50年創業。地域密着で賃貸仲介、賃貸管理、資産管理に取り組み、ここ数年は管理戸数拡大にも力を入れるなかで、3年間で3000戸の管理受託を実現している。</p> <p> 株式会社 山一地所 資産管理部 部長 千葉 伸也氏</p>
第3講座	<p>管理拡大成功のための商品・集客・営業のポイント</p> <p>セミナー内容抜粋① 集客成功のカギはココにある!オーナー集客数を飛躍的に伸ばす仕組み作り セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から継続して業績を上げるための集客・営業スキーム セミナー内容抜粋③ 初回接客から違いを生む、オーナーへの営業手法とキャッシュフロー提案の仕組み</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸グループ 資産管理チーム チーフコンサルタント 三上 圭治郎 船井総研入社後、一貫して賃貸管理業界のコンサルティングに従事。オーナーの資産管理を切り口に、賃貸管理会社のコンサルティングを行う。お手伝いした企業の業績アップだけでなく、その先にいる顧客(地域のオーナー様)にまで目線に向け、業界全体の活性化に取り組んでいる。</p>
第4講座	<p>皆様の会社が管理拡大営業を開始して、地域一番になるための実践事項</p> <p>セミナー内容抜粋① 管理拡大営業での業績アップ手法のまとめ セミナー内容抜粋② 立ち上げ初年度から業績を上げるための体制確立手法 セミナー内容抜粋③ 明日から実践していただきたいこと</p> <p> 株式会社 船井総合研究所 賃貸支援部 賃貸グループ マネージャー 一之瀬 圭太 主に賃貸仲介、管理会社の生産性向上を目的とした戦略立案を手がける。「長所進展による社員の有効活用」、「アウトソーシングによる事業の効率化・活性化」の内部環境の改善、「総合調査・最新成功事例の活用」による外部環境への対応など、内外ともにバランスの取れた、「勝ち残る企業経営」を推進。更なる生産性向上のため、賃貸仲介、管理会社の新規事業の柱づくりを手がける。</p>



WEBからお申し込みいただけます!

右記のQRコードを読み取りいただきWEBページのお申込みフォームよりお申込みくださいませ。

セミナー情報をWEBページからご覧いただけます!

<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/069659>



管理戸数3,000戸以上の管理会社
経営者様向け

株式会社 船井総合研究所
管理拡大セミナー2021
~既存オーナーのみで管理拡大~

オンライン開催 2021年 **2月18日(木)・26日(金)**

~新規営業無しでコロナ禍でも管理が増える!~

既存管理オーナーだけで

5年で4,863戸増やした

驚きの実践事例大公開

管理拡大セミナー2021

東北エリア
トップクラス
(宮城県No.1)
の管理戸数

11,630戸

賃貸仲介
全国
No.1

- 1 管理戸数の**80%以上**を、**現管理オーナーから追加取得**する、競争しない**管理拡大手法**
- 2 「**高入居率管理×棟ごと収支改善×新規取得**」で追加管理が**どんどん増える営業手法**
- 3 **1500戸あたり1名の専任担当**で管理を増やす**顧客管理×行動計画×人材育成の組織戦略**



特別
ゲスト
講師

株式会社 山一地所
代表取締役社長
渡部 洋平氏

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

主催  明日のグレートカンパニーを創る **Funai Soken** 管理拡大セミナー2021~既存オーナーのみで管理拡大~ お問い合わせNo.S069659
 株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル TEL.0120-964-000 平日 9:30~17:30
 申し込みに関するお問い合わせ: 中田 内容に関するお問い合わせ: 林

WEBからお申し込みいただけます。(船井総研ホームページ[www.funaisoken.co.jp]右上検索窓に「お問い合わせNo.」を入力ください。) → **069659**

他社と競合しない、**地域で共存共栄**するニューノーマル賃貸管理とは!?

管理戸数を増やす 3つのメリット

収益性 高

管理料収入だけでなく、管理受託時に発生するリフォーム収入や、入居付時の広告料なども!
管理戸数が増える=売上が上がる!

社会貢献性 高

地域の賃貸オーナーのお困りごとを解決し、賃貸経営の収益改善サポートを実施!
地域の賃貸管理市場を牽引し、家主救済!

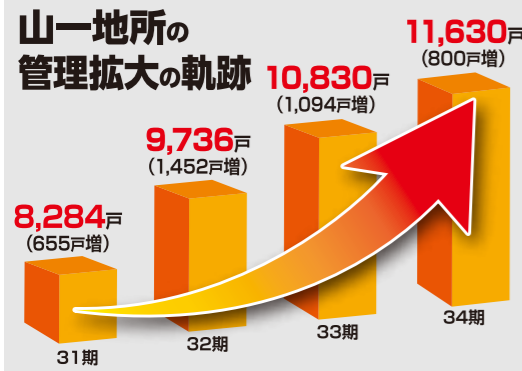
教育性 高

オーナー資産に入り込むことで、社員の資産コンサルティングスキルUP!
社員の知識レベルUP!キャリアUP!

特別ゲスト
講演

株式会社 山一地所

宮城県
仙台市



お付き合いのあるオーナーから管理受託案件を上げ続ける方法

- ◆自社管理オーナーランク分けでターゲットを明確に!
- ◆目的はオーナー収益の最大化!キャッシュフロー診断の実施!
- ◆過去未取引オーナーを口説き落とす営業手法とは!?
- ◆管理を任せられるには管理物件が高入居率必須!
- ◆オーナー訪問から案件を獲得するための^秘トーク術!

昭和50年創業。仙台市泉区(旧泉町)にて地域密着で不動産仲介・販売・管理業から企画・建築・開発までを営む。管理戸数は東北エリアトップクラス(宮城県No.1)の1万戸超。近年は地域オーナーの資産管理戦略に注力している。泉中央店はアパマンショップ全店舗中契約件数・契約金額ランキングで10年連続第1位を達成している。



セミナー当日にお伝えする

次の日からスグに使える 実践事例

集客戦略

地域オーナー名簿の作成から効果のある集客手法

商品戦略

管理を任せてもらえる高入居率賃貸管理を実現するオーナーサービス

営業戦略

しろうとでもできた賃貸オーナー収益改善診断



このような経営者様はご参加下さい!

ここ数年管理戸数が伸び悩んでいる...
または減ってきている会社様

地域の地主もそうだが、
次世代オーナーとの関係性も
強化していきたい会社様

既存の賃貸仲介・賃貸管理・売買仲介に
限界を感じている会社様

賃貸仲介・管理から
収益物件の売買・仲介を強化している会社様

新人・若手社員でも活躍できる
高収益・高生産性ビジネスに
取り組みたい会社様

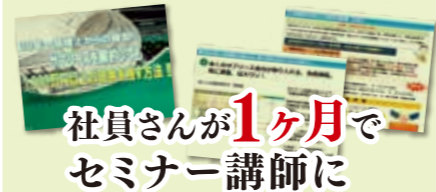


今回の
セミナーで
公開する

地域で永続企業になるための
「コロナ渦でも管理を増やし続ける」差別化手法を
たった3ヶ月で実現し業績を上げる3つのポイント!!

Point 1 商圏内賃貸オーナーの集客を実現する集客手法

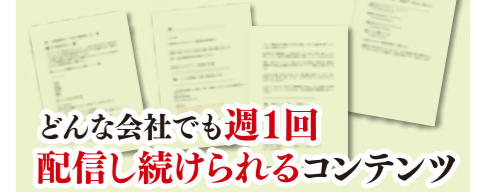
コロナ渦で行う新たなセミナー営業の形
オンラインオーナー向けセミナー



年間100組の見込み客の発掘
定期不動産オーナー通信



パートさんでも出来る月間コスト0円の
オーナー集客の仕組み

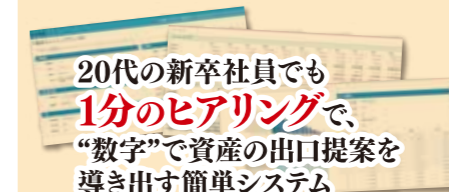


Point 2 素人営業でも出来る賃貸オーナーの収益改善分析システム

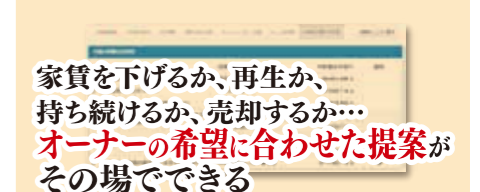
誰でもすぐ使える
サブリース診断システム



たった1分のヒアリングで
分析が可能



AIが今後の
賃貸経営を分析



Point 3 地域オーナーから選ばれるための高入居率賃貸管理を実現するツール

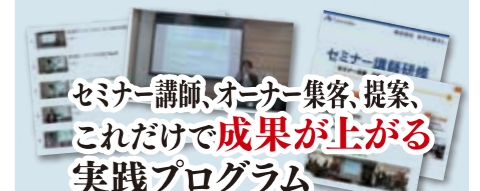
これ1冊で管理戸数が増える
最新管理メニュー大公開



オーナー様から
相談案件が止まらない



仲介担当が資産のプロに変わる、
集中研修プログラム



ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

管理拡大セミナー2021～既存オーナーのみで管理拡大～

お問合せNo. S069659

開催要項

オンラインにてご参加

お申込期限:2月14日(日)

2021年 **2月18日(木)**

開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

オンラインにてご参加

お申込期限:2月22日(月)

2021年 **2月26日(金)**

開始 **13:00** ▶ 終了 **16:30** (ログイン開始12:30より)

本講座はオンライン受講となっております。

諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。

オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講料はWEB上でご確認いただけます。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.069659を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:林

お申込みはこちらからお願いいたします

2月18日(木) オンライン

申込締切日2月14日(日)

2月26日(金) オンライン

申込締切日2月22日(月)



検