

たった2時間で **高齢者賃貸マーケット参入のための**
仕入れ・商品化・客付け・管理の
全てがわかる

【webセミナー】R65 高齢者賃貸マーケット参入セミナー

講座内容&スケジュール WEB 開催 2021年 2月 19日(金)・25日(木)・3月 1日(月)・4日(木)・9日(火)・11日(木)

16:00~18:00 [ログイン開始15:30~] PC・スマホがあればどこでも受講可能!

講座 セミナー内容

賃貸業界の時流と高齢者賃貸成功のポイント

第1講座
16:00~16:30



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 賃貸管理チーム リーダー

納富 清悟

「夢と誇りのもてる不動産仲介・管理会社づくり」をビジョンに、業界に特化した高付加価値を提供する組織づくり・自立型社員を育てる環境づくりと、時流に合ったマーケティングに関する専門的なコンサルティングを展開し、企業の業績向上を支援。綿密なデータ分析に基づいた戦略の策定から、現場レベルにまで落とし込む支援スタイルは、クライアントから高い評価を得ている。

ゲスト講師

第2講座
16:30~17:30



株式会社 R65
代表取締役

山本 遼 氏

母親が介護施設で働いていた事がきっかけで、小学生の頃介護施設でボランティアに。自分の祖母と介護施設の利用者さんの違いに疑問を持つ。4年間愛媛の大学で工学を勉強するも、人との関わり合いが豊かになるか、を社会で実践する為、不動産会社に就職。社会人2年目の歳に店舗出店のため、上京。社会人4年目の年に退職し、独立。65歳からの暮らしを支える、R65不動産を設立。

まとめ講座

第3講座
17:30~18:00



株式会社 船井総合研究所
賃貸支援部 シニアコンサルタント

松井 哲也

不動産業(賃貸・売買仲介・管理業務)の業績アップ・活性化を手がけている。高入居率や、管理業務の効率化を切り口に、現場の活性化、及び業績アップを手がける。綿密なマーケットリサーチに基づき、管理業務・仲介業務(仕入・集客・営業)のバランスを前提にした具体的なかつ即効性のある現場中心の実践支援は定評である。空室対策からの資産提案(提案型リフォーム・売買・建替え等)、資産活用(新商品開発)への展開も積極的に取り組んでいる。

受講料(1名) 一般 税抜20,000円(税込22,000円) 会員 税抜16,000円(税込17,600円)

お申し込み方法

WEBからお申込みいただけます!



右記のQRコードを読み取りいただき
WEBページのお申込みフォームより
お申込みくださいませ。



セミナー情報をWEBページからもご覧いただけます!
<https://www.funaisoken.co.jp/seminar/069255>

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

WEB 開催 2021年 2月 19日(金)・25日(木)・3月 1日(月)・4日(木)・9日(火)・11日(木)

16:00~18:00 [ログイン開始15:30~] PC・スマホがあればどこでも受講可能!

賃貸仲介・管理会社向け

コロナ禍でも成長

1店舗でも

入居率95%を実現する
管理300戸増

低リスク
低コストでの



R65不動産

高齢者賃貸
新規参入セミナー

集客コスト 1/10

反響率 4倍

【こんな経営者におすすめです】

- ① 管理物件入居率を5%上げる為の強い対策が必要と感じている経営者
- ② 人口減少の地方都市で、新たな入居者ターゲットへの挑戦が必要と感じる経営者
- ③ コロナを迎え撃つため、賃貸で10%以上の集客・客付を増やしたい経営者
- ④ 昨年、管理が増えていない。新しい手法で管理を増やしたい経営者
- ⑤ 未来への売上を作る為、新しい事業の柱を探している経営者
- ⑥ 地域発展の為に、困っている人達を助けたいと考えている経営者



株式会社 R65
代表取締役 山本 遼 氏

【webセミナー】R65 高齢者賃貸マーケット参入セミナー

【お問合せNo.S069255】

主催



明日のグレートカンパニーを創る

Funai Soken

TEL 0120-964-000
(平日 9:30~17:30)

株式会社 船井総合研究所 〒541-0041 大阪市中央区北浜4-4-10 船井総研 大阪本社ビル
 ●申込みに関するお問合せ: 中田 ●内容に関するお問合せ: 森谷

セミナーを主催する株式会社船井総合研究所はこんな会社です!

中小・中堅企業を対象に、日本最大級の専門コンサルタントを擁する経営コンサルティング会社。業種・テーマ別に「月次支援」「経営研究会」を同時並行で実施する独自の支援スタイルをとり、「成長実行支援」「人材開発支援」「企業価値向上支援」「DX(デジタルトランスフォーメーション)支援」を通じて、社会的価値の高い「グレートカンパニー」を多く創造することをミッションとする。その現場に密着し、経営者に寄り添った実践的コンサルティング活動は様々な業種・業界経営者から高い評価を得ている。船井総研公式サイト: <http://www.funaisoken.co.jp>

1店舗
でも

入居率**95%**
管理**300戸**増を実現する

低リスク
低コストでの

高齢者賃貸参入

最新ノウハウを大公開!

特別ゲスト講師



R65不動産

株式会社 R65

「ガイアの夜明け」「日経新聞」でも 特集の超注目企業



■プロフィール

親が介護施設で働いていた事がきっかけで、小学生の頃介護施設でボランティアに。自分の祖母と介護施設の利用者さんの違いに疑問を持つ。4年間愛媛の大学で工学を勉強するも、人との関わり合いが豊かになるか、を社会で実践する為、不動産会社に就職。社会人2年目の歳に店舗出店のため、上京。社会人4年目の年に退職し、独立。65歳からの暮らしを支える、R65不動産を設立。

株式会社 R65 代表取締役 **山本 遼 氏**

■高齢者賃貸導入

Before

- ① ポータルサイトでの集客コストが高く賃貸仲介部門の利益が出ない
- ② 反響はあっても来店に結び付かない
- ③ 大手競合が多数いて後発企業で取り組めることがない
- ④ 管理戸数を増やしたいが増やし方が分からない
- ⑤ 高齢者はリスクや手間が多く、割に合わないと感じている

導入

After

- ① 集客コストを**1/10**にする高齢者特化型の入居者集客手法
- ② 来店率が**倍増**するターゲット賃貸集客
- ③ 今からでも**地域1番店**を目指せる成長市場
- ④ 新規オーナーからの管理相談が集まり続ける**地域密着型**オーナー開拓・営業手法
- ⑤ **超低コスト**での**リスク対策**が可能な専用見守りサービス・孤独死対策

今回のセミナーで公開する

高齢者賃貸導入&成功ポイント

Point1

入居者が殺到する 商品作りと集客・客付け

仕入れ

仕入れツール



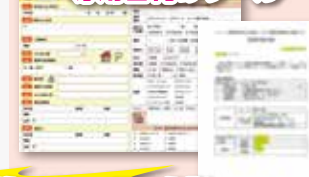
集客

紹介+WEB集客



客付け

専用客付けツール



後発企業でも**差別化商品作り**が可能

高齢者賃貸

3つの特徴!!

- 特徴1 **不人気物件**でも客付け可能
- 特徴2 集客コスト**1/10**
- 特徴3 **家賃UP**可能

Point2

オーナーが寄ってくる「地域ブランディング」

WEB戦略



メディア戦略



オーナーセミナー

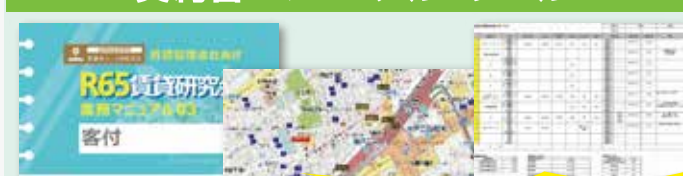


毎月**5~10件**のオーナー反響

Point3

すぐに始められる 専用ツール・マニュアルと付帯商品

契約書・マニュアル・ツール



専用付帯商品



誰でも**低リスク・低コスト**で参入可能

高齢者マーケット攻略のための 最新ビジネスモデル大公開!

ご入金確認後、マイページの案内をもってセミナー受付とさせていただきます。

【webセミナー】R65 高齢者賃貸マーケット参入セミナー

お問合せNo. S069255

開催要項

オンラインにてご参加

2021年 **2月19日(金)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より) **お申込期限:2月15日(月)**

2021年 **2月25日(木)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より) **お申込期限:2月21日(日)**

2021年 **3月 1日(月)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より) **お申込期限:2月25日(木)**

2021年 **3月 4日(木)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より) **お申込期限:2月28日(日)**

2021年 **3月 9日(火)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より) **お申込期限:3月 5日(金)**

2021年 **3月11日(木)** 開始 16:00 ▶ 終了 18:00 (ログイン開始15:30より) **お申込期限:3月 7日(日)**

本講座はオンライン受講となっております。諸事情により受講いただけない場合がございます。ご了承ください。
オンラインミーティングツール「Zoom」を使用いたします。Zoomご参加方法の詳細は「船井総研 web参加」で検索

日時・会場

受講料

一般価格 税抜 20,000円 (税込 **22,000円**) / 一名様

会員価格 税抜 16,000円 (税込 **17,600円**) / 一名様

●お支払いが、クレジットの場合はお申込み手続き完了後の案内(メール)をもって、セミナー受付とさせていただきます。銀行振込の場合はご入金確認後、お送りする案内(メール)をもってセミナー受付とさせていただきます。●銀行振込の方は、税込金額でのお振込みをお願いいたします。お振込みいただいたにも関わらずメールがお手元に届かない場合や、セミナー開催4営業日前までにお振込みできない場合は、下記お申込み担当者へご連絡ください。なお、ご入金を確認できない場合は、お申込みを取消させていただく場合がございます。●ご参加を取り消される場合は、開催3営業日(土・日・祝除く)前まではマイページよりキャンセルをお願い致します。それ以降は下記事務局宛にメールまたはお電話にてご連絡ください。尚、ご参加料金の50%を、当日の欠席は100%をキャンセル料として申し受けますのでご注意ください。

●会員価格は、各種経営研究会・経営フォーラム、および社長onlineプレミアムプラン(旧:FUNAIメンバーズPlus)へご入会中のお客様のお申込に適用となります。

お申込方法

下記QRコードよりお申込みください。クレジット決済が可能です。受講票はWEB上でご確認ください。

または、船井総研ホームページ(www.funaisoken.co.jp)、右上検索窓にお問い合わせNo.069255を入力、検索ください。

お問合せ

明日のグレートカンパニーを創る **株式会社 船井総合研究所**

TEL 0120-964-000 (平日9:30~17:30)

●申込みに関するお問合せ:中田 ●内容に関するお問合せ:森谷

検

お申込みはこちらからお願いいたします

2月19日(金)

申込締切日 2月15日(月)

2月25日(木)

申込締切日 2月21日(日)

3月1日(月)

申込締切日 2月25日(木)

3月4日(木)

申込締切日 2月28日(日)

3月9日(火)

申込締切日 3月5日(金)

3月11日(木)

申込締切日 3月7日(日)

